



Provincia di Roma
Dipartimento X° – Servizi per la Scuola

Servizio 3

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 176 del D.P.R. 207/2010

In data 18 giugno 2014 presso l'edificio scolastico L.C. Augusto Via Gela, 14 di Roma a seguito di sopralluogo per ulteriore controllo delle aree interdette dal mese di settembre 2013 relative ai locali wc posti tra il 3° e 4° Piano della palazzina uffici,

CONSIDERATO:

- Che si è riscontrato ulteriore aggravamento del solaio di interpiano;
- Che è necessario intervenire a tutela della incolumità della popolazione scolastica intervenendo per il consolidamento del solaio stesso;
- Che le opere dovranno avere immediato avvio.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Roma li, 18/06/2014

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Carlo COPPI)

.....

*/Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Paolo CECCONI)

.....



PROVINCIA
DI ROMA

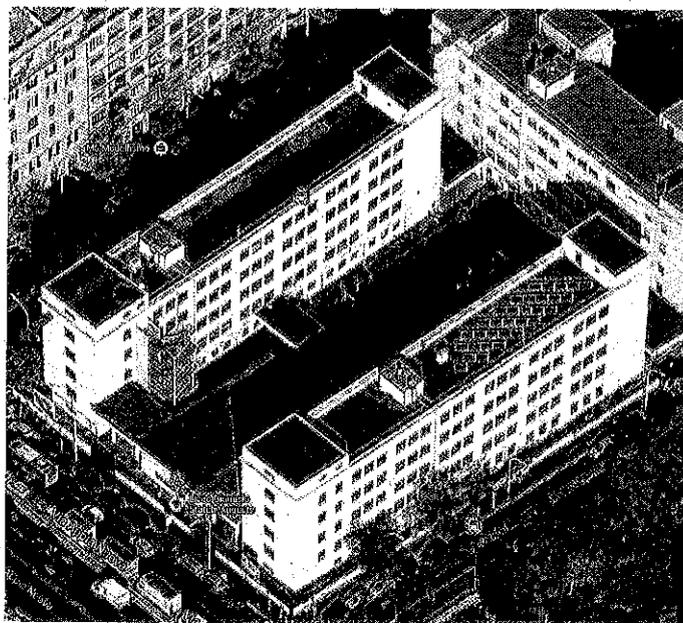
SOMMA URGENZA

Dipartimento X – Servizi per la Scuola
Servizio 3 - Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica – Zona 2 Est- U.O. 2^

ISTITUTO L.C. AUGUSTO
VIA GELA, 14 ROMA

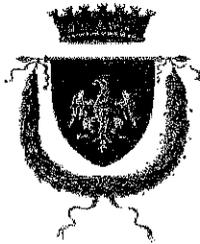
Lavori di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, per la
messa in sicurezza e consolidamento solaio di interpiano 3° - 4°
zona servizi igienici

Roma, il 21/06/14



RELAZIONE TECNICA

<p>I Collaboratori (Geom. G. Chirico – Geom. E. Canali – F.S.A.) E. Amati</p>	<p>Il Progettista (Geom. Carlo Coppi)</p>
<p>Il Coordinatore U.O. 2^ (Geom. Carlo Coppi)</p>	<p>Il Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Paolo Ceccom)</p>
<p>V.to Il Dirigente del Servizio (Dott. Antonio Capitani)</p>	



PROVINCIA
DI ROMA

DIPARTIMENTO X – SERVIZI PER LA SCUOLA
SERVIZIO 3 – Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e
Ristrutturazione Edilizia Scolastica – Zona 2 EST

Oggetto: L.C. " AUGUSTO " Via Gela, 14 - 00182 Roma
Lavori di Somma Urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, per la
messa in sicurezza e consolidamento solaio di interpiano 3° - 4° zona
servizi igienici.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto, di proprietà del Comune di Roma e transitato in uso a questa Amministrazione Provinciale in virtù e per effetto della Legge 23/96 "Masini".

Si tratta di fabbricato risalente agli anni 40 realizzato in cemento armato e muratura.

Il complesso è formato dall'articolazione di tre corpi di fabbrica di cui due paralleli, longitudinali ed indipendenti, fra i quali è inserita nel terzo corpo autonomo la palestra e un cortile con un campo recintato per attività sportive.

L'ingresso principale pedonale è su Via Gela al civico 14; gli altri ingressi sono situati due su Via Appia Nuova e sono carrabili ed l'ultimo pedonale su Via Adria.

I due corpi di fabbrica adibiti ad aule ed uffici e locali wc sono simili e si articolano su cinque piani fuori terra. Il piano terra è rialzato ed il livello di copertura, a terrazzo, è praticabile. Il collegamento verticale è dato, per ogni corpo di fabbrica, da una sola scala interna, da una scala di sicurezza esterna e da un ascensore.

Internamente gli ambienti sono disposti in linea e serviti da un corridoio laterale alla cui estremità sono posti i locali wc e i corpi scala.

Il solaio oggetto dell'intervento è quello posto tra il terzo e quarto piano della palazzina uffici nella zona dei servizi igienici.

Questa U.O. 2^a, a seguito di sopralluogo effettuato nel mese di Settembre 2013 aveva riscontrato segni di parziale cedimento nel solaio di interpiano 3° / 4° piano zona servizi igienici, disponendo per mezzo della ditta di manutenzione ACMAR SCPA, l'immediato puntellamento e l'interdizione locali wc ad esclusione delle vie d'esodo sulla scala d'emergenza.

Contemporaneamente si è richiesto alla ditta stessa un sopralluogo congiunto con un Ingegnere Strutturista.



Viale di Villa Pamphili n. 84 00152 Roma
Tel. 06 67664547 Fax 06 67664289

Tale decisione si è resa necessaria in quanto il solaio di interpiano, realizzato con travi in latero-cemento e con cassaforma in laterizio a forma di U in cui sono disposti ferri di armatura e riempimento laterale in laterizio, a seguito di saggi effettuati, mostrava uno stato avanzato di ammaloramento dei ferri d'armatura causato presumibilmente da vecchie perdite di tubazioni idriche locali wc.

In data 29.10.2013 si è svolto un nuovo sopralluogo con la presenza dell'Ing. Giacomo Alberico BOTTA (Iscritto all'Ordine degli Ingegneri Di Roma n. 10872) per conto della ditta di manutenzione ACMAR SCPA, il quale dopo un attenta visione dei luoghi ha confermato lo stato di pericolo e la giusta interdizione dei locali e il puntellamento effettuato, ed inoltre, dopo aver effettuato ulteriori misurazioni e saggi, ha redatto una Relazione Tecnica Statica.

Il 18.06.2014 è stato effettuato nuovamente sopralluogo da tecnici di questo ufficio e dall'Ing. Alberico BOTTA, già incaricato dalla Ditta di manutenzione ACMAR del LOTTO 6, nel quale si è riscontrato un ulteriore aggravio del solaio in oggetto con evidenti segni di ammaloramento del solaio in oggetto.

Considerato che non è più possibile garantire le condizioni di sicurezza degli utenti della scuola e scongiurare eventuali ulteriori pericoli, visto che la situazione del solaio appare ulteriormente aggravata, si è ritenuto quindi necessario ed urgente porre immediato rimedio intervenendo alla messa in sicurezza della zona interessata, a tutt'oggi interdetta, relativamente al consolidamento del solaio di interpiano tra il 3° e 4° Piano zona servizi igienici della palazzina Uffici.

Tale intervento consiste:

- Puntellamento dei solai;
- Demolizione del pavimento e massetto del solaio del 4° piano della sola zona dei servizi igienici e successivo rifacimento;
- Rimozione intonaci soffitto 3° piano e pulizia e trattamento ferri d'armatura;
- Rifacimento copriferri e rifacimento intonaco;
- Realizzazione di consolidamento strutturale mediante installazione di travi HEA 140-S355;
- Controsoffitto.

Considerata la necessità di intervenire con estrema urgenza, come da verbale di accertamento allegato, quest'Ufficio invoca l'art. 176 " *provvedimento di somma urgenza* " del Regolamento – D.P.R. n. 207/2010, e affida i lavori alla CONS. COOP. COSTRUZIONI (Affidataria) e ACMAR S.P.C.A. (Consortziata), appaltatrice dei lavori di manutenzione ordinaria negli istituti scolastici di competenza provinciale - Lotto 6, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto rep. 11053 del 29/11/2013.



Viale di Villa Pamphili n. 84 00152 Roma
Tel. 06 67664547 Fax 06 67664289

L'importo dei lavori di cui si chiede il finanziamento, al netto del ribasso d'asta pari al 25,26% , ammonta a complessivi **Euro 55.960,75** come meglio specificato nel seguente quadro economico:

a)	Importo lavori soggetti a ribasso	€	51.153,29
b)	A detrarre ribasso d'asta del 25,2600%	€	12.921,32

	Restano	€	38.231,97
c)	Somme non soggette a ribasso per Costo della Sicurezza		6.689,26

	Totale netto lavori	€	44.921,23
d)	I.V.A. al 22% su € 45.000,00	€	9.882,67
e)	Incentivo progettazione del 2% su € 57.842,55	€	1.156,85

	SOMMANO	€	55.960,75

Roma, il 27.06.2014

IL PROGETTISTA
Geom. Carlo COPPI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Paolo CECCONI