

Relazione di stima effettuata dal Geom. Lorenzo Antonucci

S.P. Tiberina – Espropriazione immobili siti in Comune di Roma per costruzione e riammodernamento della S.P. Tiberina promossa dall'Amm.ne Prov.le di Roma

Ditta AGRICOLA ALPA A.R.L

La zona interessata alla stima sono varie fasce di terreno lungo la via Tiberina interessata ai lavori in oggetto, definite in catasto del comune di Roma al F.69 part. 38 di mq. 652 , part 35 di mq 320 F.R. , part. 37 di mq 2346, part 40 di mq 588 ,part 31 di mq1418 , e part 33 di mq 419 seminativo irriguo di 2, F. 68 part. 99 di mq 97 seminativo , F.68 part. 96 di mq 646 uliveto, e tutte le aree sono ricadenti nella zona agricola del P.R.G. di Roma. Tali superfici , considerate le indagini di mercato effettuate in funzione della loro ubicazione, delle caratteristiche morfologiche e della loro destinazione urbanistica, si possono riassumere in 10 € per la corte di fabbricato distinto in catasto come F.R. riferito alla part.35, ed 7.5 € per gli altri terreni ricadenti nel seminativo irriguo € 7e l'uliveto € 4.2.

Fr.	mq 320 x €10 =	3200		
Sem. irrig.	Mq 5520 x €7.5 =	41400		
uliveto	mq 646 x €4.2=	2713.2	tot	47313.20
10%				4731.32
			Tot	52044.52

Fine lavori 31/12/1999, quindi bisogna calcolare il 5 % d'interessi compensativi i VAM del 1999 per il sem. irriq .era di £ 7500 pari ad € 3.87
mq. 5520+320= mq 5840x3.87 x 5% = € 1130x 16 anni pari ad € 18080

Per l'uliveto era di £ 5000 pari ad € 2.58

Mq. 646 x 2.58 = € 1166.68 x 5% = € 83.334 x 16anni pari ad € 1333.34

52044.52+18080 + 1333.34 =

Tot. 71457.86

Il tecnico Lorenzo Antonucci

IL FUNZIONARIO TECNICO F.U.S.T.

Geom. Lorenzo Antonucci

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Antonucci', is written over the printed name 'Geom. Lorenzo Antonucci'.

Roma 21/03/16