



**CITTÀ METROPOLITANA
DI ROMA CAPITALE**

Dipartimento IV - Servizi di tutela e valorizzazione ambientale
Servizio 5 - Aree Protette e parchi regionali

DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO 5 "Aree Protette e Parchi Regionali"

Lavori di: AP 15 2M03 PSR Lazio 2007/2013. Progettazione integrata territoriale (PIT) Agro Tiburtino Prenestino" - "Rete di percorsi naturalistici e culturali nel territorio della PIT Agro Tiburtino Prenestino" - CIG: 6171568B04 - CUP F31E15000070005.

Progetto: Progetto Esecutivo approvato con D.D. n. 1016 del 13.03.2015;

Aggiudicazione definitiva avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1927 del 25.05.2015;

Progetto Esecutivo Validato con atto del 23.04.2010;

Impresa: TECNO LAVORI S.r.l., (C.F. 11145641004) con sede in Roma, via Salandra n. 18 - Amministratore

Unico dell'Impresa Sig. Daniele Renzi, nato a Roma il 03.10.1981, residente a Roma in via Giorgio De Lullo

n. 105;

Contratto: in data 23/07/2015 n. 11310 di Rep. Depositato in Atti dell'Amministrazione per l'importo complessivo di progetto € 46.896,80 di cui:

A) - soggetti a ribasso: € 35.009,00 (IVA esclusa) a base d'asta.

B) - non soggetti a ribasso: € 2.811,00 (IVA esclusa) per Oneri/Piani di Sicurezza.

Ribasso contrattuale del 30,8750 % (su A))

Importo netto di contratto: € 10.809,03:
€ 27.010,97 oltre I.V.A.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art. 208 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

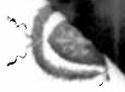
PREMESSE

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con D.C.S. n. 299/50 del 30/09/2014 è stato recepito il Provvedimento di concessione degli aiuti n. 790 del 2 maggio 2014 della Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura - Area Decentrata Agricoltura di Roma, relativo al progetto dal titolo "Rete di percorsi naturalistici e culturali nel territorio della PIT Agro Tiburtino Prenestino" predisposto dalla Provincia di Roma nell'ambito della PIT RL091 "Agro Tiburtino Prenestino" presentata dal Comune di Castel Madama e a valere sulla Misura 313 - Azione b) Infrastrutture ricreative per l'accesso alle aree naturali con servizi di piccola ricettività - Tipologia 1 e 2,, codice domanda n. 8475908107, per un contributo di € 61.842,00;

Il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Paolo Napoleoni è stato approvato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) con D.D. n. 1016 del 13/03/2015 per l'importo complessivo di € 46.896,80 (va inclusa, così ripartito:

A	SOMME a BASE D'APPALTO	.....	.....	€ 46.896,80
1)	LAVORI E FORNITURE A CORPO	.....	.....	€ 37.820,00
4)	TOTALE LAVORI E FORNITURE	.....	.....	€ 37.820,00
5)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	4,28016%	di 4)	€ 2.811,00
6)	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€ 2.811,00
7)	Somme non soggette a ribasso per i lavori in economia	.....	.....	€ 0,00
8)	Totale somme non soggette a ribasso	.....	.....	€ 2.811,00
9)	Somme soggette a ribasso per i lavori in economia (SG + UI )	.....	.....	€ 0,00
	TOTALE SOMME SOGGETTE A RIBASSO	.....	.....	€ 35.009,00
A)	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	.....	.....	€ 37.820,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	.....	.....	€ 0,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi	.....	.....	€ 0,00
B 4	Imprevisti	0,000000%	.....	€ 0,00
B 6	Fondo per la progettazione e innovazione (art. 93 c.7 bis come modificato dalla L. 114/2014 (max 2%)	.....	.....	€ 756,40
B 10	Spese per pubblicità e tasse gara	.....	.....	€ 0,00
B 12:1	I.V.A ed eventuali altre imposte:	22,00%	.....	€ 8.320,40
B 12:2	I.V.A su somme a disposizione escluso fondo:	22,00%	.....	€ 9.076,80
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	.....	€ 9.076,80
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	.....	.....	€ 46.896,80



Assuntore dei lavori:

L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante P.R.S. ai sensi dell'art. 125 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 163/06 e s.m.e.i., e con D.D. RU n. **1927 del 25.05.2015** rimase aggiudicataria l'impresa **TECNO LAVORI S.r.l.**, (C.F. 11145641004) con sede in Roma, via Sandra n. 18 – Amministratore Unico dell'impresa Sig. **Daniele Renzi**, nato a Roma il 03.10.1981, residente a Roma in via Giorgio De Lullo n. 105.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data **23/07/2015**, Rep. N. **11310** presso la Città Metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo di **€ 27.010,97** IVA esclusa.

Perizia di variante e suppletiva:

Non sono occorse perizie di varianti e suppletive.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Paolo Napoleoni.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal F.S.T. Mario Vecchio.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 31/07/2015 come da verbale di consegna n pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 21 del capitolato speciale di appalto, giorni **45 (Quarantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **Tredici Settembre Duemilaquindici (13/09/2015)**.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

Vista la comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. 0139180/15 del 21/09/2015 di questa Amministrazione, con la quale l'impresa TECNO LAVORI S.r.l. dichiarava ultimati i lavori in data 10/09/2015, la Direzione dei lavori a seguito delle verifiche effettuate in cantiere, accertava quanto dichiarato e con certificato in data 16/09/2015 dichiarava ultimati i lavori medesimi entro il tempo contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.



Premio di accelerazione:

Non si è verificata l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi Verbali di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

Il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Procedimento, constatata l'impossibilità di realizzare i pannelli descrittivi previsti in progetto entro i tempi contrattuali in quanto è in corso la revisione dell'immagine visiva della Città Metropolitana di Roma Capitale e Ricontrata l'esigenza di dotare le aree di sosta esistenti lungo i percorsi all'interno del territorio della PIT, di ulteriori attrezzature per la fruizione della collettività, hanno ordinato all'impresa contraente lavorazioni compensative fino alla concorrenza dell'importo di **€ 4.200,00**.

Le lavorazioni compensative sono state regolarmente trascritte negli atti contabili.

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate riguardano le scelte sopra motivate, che non hanno comportato costi aggiuntivi al contratto, e sono state così computate:

Per l'impossibilità di realizzare n. 14 Pannelli descrittivi da collocare nelle rispettive bacheche previste nelle zone di progetto, valutati come da computo metrico in Euro 4.200,00, si compensa con:

1 - **NP4** - Realizzazione di Barbecue composto da elementi prefabbricati e rivestito con pezzatura di pietrame, comprensivo di parti in acciaio e tutti gli accessori idonei per dare l'opera finita a regola d'arte.

Prezzo Cad. € 1.400,00.

Per la realizzazione di n. 3 Barbecue.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori è stato effettuato N.1 Ordine di Servizio sottoscritto dall'impresa senza riserve, nel quale si ordina di compiere le lavorazioni in esso descritte a compensazione delle variazioni apportate sopra descritte.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **15/09/2015** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti iva escl.	€ 24.199,97
- Importo netto dei lavori in economia eseguiti	€ 0,00
- Oneri per l'attuazione della Sicurezza	€ 2.811,00
	Sommamo € 27.010,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	
1° S.A.L. uguale al Finale	€ 26.875,92

Sommamo acconti corrisposti per complessivi iva escl. € 26.875,92

- Per penali applicate € 0,00

Resta il credito netto dell'Impresa iva esclusa in€ 135,05

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 27.010,97
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale.....	€ 27.010,97
Minore spesa di.....	€ 0,00

Assicurazioni Sociali e Previdenziali degli Operai

L'Impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come risulta dal seguente Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC):

Numero Protocollo INAIL_446253
Data richiesta 06/07/2015
Scadenza validità 03/11/2015
 Denominazione/ragione sociale **TECNO LAVORI SRL**
 Codice fiscale **11145641004**
 Sede legale **VIA SALANDRA, 18 00187 ROMA (RM)**
 Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di
 I.N.P.S.
 I.N.A.I.L.
 Casse Edili

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

- I.N.A.I.L. – Roma centro **CODICE CLIENTE N. 018863185 P.A.T. n. 21198807**;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il Conto Finale e C.R.E.:

In base all'art. 61 del capitolato speciale di Appalto, il Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere redatto entro **Novanta giorni (90 gg)** a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il **14/12/2015**.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Le visite di verifica della regolare esecuzione dei lavori si sono svolte nei giorni 27/08/2015, 7, 9 e 11 settembre 2015, e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il legale rappresentante Sig. Daniele RENZI e il Direttore tecnico dell'Impresa Geom. Santino Di Cori;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, e misurazioni.

L'Impresa ha fornito la documentazione fotografica dei lavori e delle installazioni delle forniture.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei maestri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00 ;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale pari a € 27.010,97 è pari alle somme autorizzate di € 27.010,97;
- g) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di : **AP 15 2M03 PSR Lazio 2007/2013,Progettazione integrata territoriale (PIT)"Agro Tiburtino Prenestino"** - "Rete di percorsi naturalistici e culturali nel territorio della PIT Agro Tiburtino Prenestino" - **CIG: 6171568B04 - CUP F31E15000070005**, eseguiti dall'impresa **TECNO LAVORI S.r.l.,(C.F. 11145641004)** con sede in Roma, via Salandra n. 18 - Amministratore Unico dell'impresa Sig. **Daniele Renzi**, nato a Roma il 03.10.1981, residente a Roma in via Giorgio De Lullo n. 105 per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale in base al **Contratto in data 23/07/2015 Rep. N. 11310 per l'importo netto complessivo di € 27.010,97 oltre I.V.A** sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale.....	€ 27.010,97
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo.....	€ 0,00
b) per detrazioni.....	€ 0,00
c) per n. 1 acconto già corrisposto.....	€ 26.875,92
Sommario.....	€ 135,05

Resta il credito dell'impresa in netto € 135,05 (Diconsi **Euro Centotrentacinque/05**) che possono essere corrisposte all'impresa **TECNO LAVORI S.r.l., (C.F.11145641004)** con sede in Roma, via Salandra n. 18, a saldo di ogni suo avere in data di esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.
Roma, li 27/09/2015

L'Appaltatore



VIA SALANDRA, 18 - 00197 ROMA
P. IVA: 11145641004
Il Direttore dei Lavori

(F. S. T. Mario Vecchio)

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Paolo Napolioni)