

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 3	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del **12/09/2008**
Ditta: N. 3 FONDAZIONE MARIO E MIRELLA CANDUTTI

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 3	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	538 (EX 138)	10	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 100,00
1163	539 (EX 138)	7	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 70,00
1163	536 (EX 65)	199	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 1.990,00

Sup Espropriata mq	216	Totale Indennità Espropriazione	€ 2.160,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 216	TOTALE 2.160,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	2.160,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	1.300,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	1.500,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	4.960,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 4 DE LUCA CLAUDIO più altri

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità	Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	541 (ex 231)	538	Esp.	Non Edificabile				€ 10,00	€ 5.380,00

Sup Espropriata mq	538	Totale Indennità Espropriazione	€ 5.380,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 538	TOTALE 5.380,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	5.380,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	5.380,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 10	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 10 BOATTINI Luigia e Marcella

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 10	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	546 (ex 34)	258	Esp.	Non Edificabile H2	- area agricola		€ 10,00	€ 2.580,00
1163	548 (ex 40)	269	Esp.	Non Edificabile H2	- area agricola		€ 10,00	€ 2.690,00
1177	813 (ex 39)	52	Esp.	Non Edificabile H2	- area agricola		€ 10,00	€ 520,00

Sup Espropriata mq	579	Totale Indennità Espropriazione	€ 5.790,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:		0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 579	TOTALE	5.790,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:		5.790,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		300,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		3.000,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:		9.090,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 13	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 13 SIMONELLI Armindo e Roberto

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 13	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

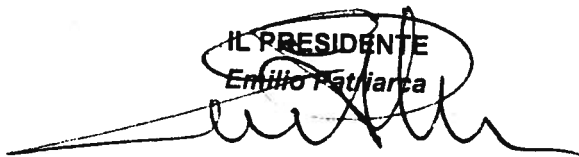
Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1164	176 (ex 138)	2	Esp.	Edificabile	Ente Urbano		€ 100,00	€ 200,00

Sup Espropriata mq	2	Totale Indennità Espropriazione	€ 200,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 2	TOTALE 200,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	200,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	200,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patiarca



Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 14	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.
Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 14 TINTI Maria Pia

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropiazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 14	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1164	178 (ex 139)	68	Esp.	Non Edificabile H2	- area agricola		€ 10,00	€ 680,00

Sup Espropriata mq	68	Totale Indennità Espropriazione	€ 680,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 68	TOTALE 680,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	680,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	680,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca



Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 15	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 15 MORGUTTI Maria Grazia, TULLI Mario

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 15	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	828 (ex 40)	5	Exp.	Non Edificabile -2	- Area Agricola	Seminativo	€ 10,00	€ 50,00

Sup Espropriata mq	5	Totale Indennità Espropriazione	€ 50,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 5	TOTALE 50,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	50,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	50,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca



Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 21	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 21 GRANATI MARIA e altri

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: - N. 21	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	821 (ex 654)	125	Esp.	Edificabile	ENTE URBANO		€ 100,00	€ 12.500,00

Sup Espropriata mq	125	Totale Indennità Espropriazione	€ 12.500,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:		0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 125	TOTALE	12.500,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:		12.500,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:		12.500,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 22	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245		del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 22 SOCIETA COOP. AGRICOLA E DI LAVORO "RAGGIO DI SOLE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 22
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	822 (ex 540)	547	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 5.470,00
1177	819 (ex 509)	123	Esp.	Edificabile	ENTE URBANO		€ 100,00	€ 12.300,00

NO

Sup Espropriata mq	670	Totale Indennità Espropriazione	€ 17.770,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 670	TOTALE 17.770,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	17.770,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	1.500,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	19.270,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patiarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 23	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.
Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 23 CASSA PER LA FORM.NE DELLA PICCOLA PROPRIETA' CONT

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
 - Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
 - Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
 - Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
 - Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
 - Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;
- determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: - N. 23	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	12	144	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 1.440,00

Sup Espropriata mq	1.447	Totale Indennità Espropriazione	€ 14.470,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:		0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 1447	TOTALE	14.470,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:		14.470,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	<i>sboglueto</i>	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:		14.470,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Petrucci

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta:	N. 26
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.
Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 26 MARINA DETTINA GIANCARLO

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 26
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	649 (ex43)	180	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO			€ 10,00	€ 1.800,00
1177	832 (ex 648-43)	244	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO			€ 10,00	€ 2.440,00

Sup Espropriata mq	424	Totale Indennità Espropriazione	€ 4.240,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 424	TOTALE 4.240,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	4.240,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	2.700,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	3.500,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	10.440,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE

Emilio Patriarda

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 27	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE
NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B
DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL
KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 27 ALES ENRICO ed altri

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 27	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot	Particella
1167	80 ex (53)	54	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00		€ 540,00

Sup Espropriata mq	54	Totale Indennità Espropriazione	€ 540,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 54	TOTALE 540,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	540,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	500,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	1.500,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	2.540,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 29	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 29 COMUNE DI ROMA

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 29
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1167	89 (ex 12)	122	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 1.220,00
1180	302 (ex 139)	229	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 2.290,00
1180	279 (ex 168)	1.899	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 18.990,00
1189	71 (ex 19)	2.123	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 21.230,00
1190	154 (ex 20)	110	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 1.100,00
1190	153 (ex 20)	587	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 5.870,00
1190	156 (ex 20)	526	Esp. Non Edificabile	PASCOLO			€ 10,00	€ 5.260,00
1179	832 (ex 323-652)	4	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO			€ 10,00	€ 40,00
1180	300 (ex 156)	80	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO			€ 10,00	€ 800,00

Sup Espropriata mq	5.680	Totale Indennità Espropriazione	€ 56.800,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 5680	TOTALE 56.800,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	56.800,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	56.800,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 31	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 31 DI MAIO ALESSANDRA ed altri

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 31	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1178	1222	50	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 500,00
1178	1501 (ex 668)	266	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 2.660,00

Sup Espropriata mq	316	Totale Indennità Espropriazione	€ 3.160,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 316	TOTALE 3.160,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	3.160,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	2.100,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	5.260,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Parriccia

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 44	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 44 MARINI DETTINA

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 44	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	839 (ex 326)	66	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 660,00

Sup Espropriata mq	66	Totale Indennità Espropriazione	€ 660,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:		0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 66	TOTALE	660,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:		660,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:		660,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 45	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 45 ALLEVAMENTI AGRICOLI MONTE MIGLIORE SRL

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 45	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot	Particella
1179	831 (ex 512-659)	80	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 800,00	
1179	835 (ex 467)	18	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 180,00	
1179	841 (ex 321)	99	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 990,00	

↓
PAGATA
MISTEINI
COSTACINI

Sup Espropriata mq	197	Totale Indennità Espropriazione	€ 1.970,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 197	TOTALE 1.970,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	1.970,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	1.970,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Pastarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 46	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 46 LAVORETTI GIOVANNI

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 46
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	833 (ex 468)	99	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 990,00

Sup Espropriata mq	99	Totale Indennità Espropriazione	€ 990,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 99	TOTALE 990,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	990,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	990,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patronea

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 53	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 53 AGRICOLA LAURENTINA SRL

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 53	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	897 (EX 539)	70	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 700,00
1179	899 (EX 543)	850	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 8.500,00
1179	900 (EX 543)	87	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 870,00
1179	9022 (EX 544)	28	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 280,00

Sup Espropriata mq	1.035	Totale Indennità Espropriazione	€ 10.350,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:		0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 1035	TOTALE	10.350,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:		10.350,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:		10.350,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 56	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 56 ROSERI SRL

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
 - Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
 - Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
 - Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
 - Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
 - Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;
- determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 56	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1180	275 (EX 188)	66	Exp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 660,00
1180	309 (EX 147)	222	Exp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 2.220,00
1180	310 (EX 147)	356	Exp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 3.560,00

Sup Espropriata mq	644	Totale Indennità Espropriazione	€ 6.440,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 644	TOTALE 6.440,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	6.440,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	6.440,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patiarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 64	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del **12/09/2008**
Ditta: N. 64 NIAGARA CENTRO SRL

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 64	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	253 (EX 53)	40		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 400,00

Sup Espropriata mq	40	Totale Indennità Espropriazione	€ 400,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 40	TOTALE 400,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	400,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	400,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: - N. 65	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma

Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 65 DELLE MONACHE GIOVANNI

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 65
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	255 (EX 136)	13	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 130,00
1181	256 (EX 136)	3	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 30,00
1181	257 (EX 136)	1	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 10,00
1181	263 (EX 80)	99	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 990,00
1181	259 (EX 137)	434	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 4.340,00
1181	85	330	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 3.300,00

Sup Espropriata mq	880	Totale Indennità Espropriazione	€ 8.800,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 880	TOTALE 8.800,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	8.800,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	1.200,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	10.000,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 75	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 75 DE AMICIS SANDRO

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
 - Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
 - Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
 - Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
 - Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
 - Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;
- determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 75
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	287 (EX 103)	11	Esp.	Edificabile	ENTE URBANO		€ 100,00	€ 1.100,00
1181	288 (EX 105)	19	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 190,00

Sup Espropriata mq	30	Totale Indennità Espropriazione	€ 1.290,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 30	TOTALE 1.290,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	1.290,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	1.290,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta:	N. 76
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 76 INPS

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
 - Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
 - Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
 - Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
 - Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
 - Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
 - Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;
- determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 76	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1189	69 (EX 25)	49		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 490,00
1190	151 (EX 26)	240		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 2.400,00
1190	159 (EX 19)	3.825		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 38.250,00
1190	161 (EX 19)	2		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 20,00
1190	162 (EX 19)	10		Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 100,00

Sup Espropriata mq	4.126	Totale Indennità Espropriazione	€ 41.260,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 4126	TOTALE 41.260,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	41.260,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	41.260,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Decreto 2630

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del	15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 2	
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 2 AGRITALIA 2000 SAS (Ditta 2 della DD 2630/2009)

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del 15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 2
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245 del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	529 (EX 457)	49	Esp.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 490,00
1163	530 (EX 457)	52	Occ.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 520,00
1163	532 (EX 457)	786	Esp.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 7.860,00
1163	533 (EX 459)	2.200	Esp.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 22.000,00
1163	537 (EX 460)	324	Occ.	Edificabile	Ente Urbano		€ 10,00	€ 3.240,00

Sup Espropriata mq	3.414	Totale Indennità Espropriazione	€ 34.140,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 3414	TOTALE 34.140,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	34.140,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	3.000,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	37.140,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL RESPONSABILE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del	15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 4 CESARONI Maria + altri (ditta 4 DD 2630/2009)

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropiazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del	15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	826 (ex 615)	50	Esp.	Edificabile	N		€ 50,00	€ 2.500,00

Sup Espropriata mq	50	Totale Indennità Espropriazione	€ 2.500,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 50	TOTALE 2.500,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	2.500,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	2.500,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del	15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 5	
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245	del 12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 5 AGRITALIA 2000 SAS (Ditta 2 DD 5245/2008)

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 118 / 2011	Decisione della Commissione del	15/03/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 5	
Decreto Definitivo Esproprio	N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	534 (ex 459)	20	Esp.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 200,00
1163	535 (ex 459)	35	Esp.	Non Edificabile	H2		€ 10,00	€ 350,00

Sup Espropriata mq	55	Totale Indennità Espropriazione	€ 550,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 55	TOTALE 550,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	550,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	550,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilia Patiarca