

**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**  
**AMMINISTRAZIONE CENTRALE**  
**SERVIZIO 3 GARE - CONTRATTI**

**OGGETTO:** PRS 10/15/82 - Palazzo Doria Pamphilj - Valmontone (RM) - Sistemazione viabilità di accesso. Importo a base di gara pari ad € 260.000,00.=, di cui € 60.884,67.= non soggetti a ribasso d'asta (€ 13.429,71.= per oneri di sicurezza, € 47.454,96.= per opere provvisionali).

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il giorno **24 settembre 2015** alle ore **10.10** presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Via di S. Eufemia, 19 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2627 del 16//06/2015** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una Procedura Ristretta Semplificata con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, co.2 lett. a) (**a misura**) del D.Lgs.12 aprile 2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi** posto a base di gara; che con il relativo bando è stato reso altresì noto che qualora il numero delle offerte valide fosse risultato pari o superiore a dieci, si sarebbe proceduto, ai sensi dell'art. 122, co.9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., alla **esclusione automatica** delle offerte che avessero presentato un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il CIG seguente: **633231252B**;

- che il CUP è **F98113000150003**;

- che ai sensi dell'art. 123, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il Servizio "Gare e Contratti", U.O. LL.PP. Viabilità, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto ad inoltrare in data **16 luglio 2015** la Lettera d'Invito a **n. 30 (trenta)** concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, iscritti all'Elenco PRS Anno 2015, all'uopo costituito dalla stazione appaltante ai sensi del summenzionato articolo;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 settembre 2015*"), sono **pervenuti n. 19 (diciannove) plichi** trasmessi dalle imprese elencate nel prosieguo del presente verbale;

- che in data **8 settembre 2015** gli incaricati del Servizio "Gare e Contratti" hanno provveduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

- che, su disposizione del Dirigente del Servizio proponente, la seduta pubblica di celebrazione della gara in oggetto, fissata secondo quanto riportato nella lettera d'invito per le ore 10.00 del 10 settembre 2015, è stata rinviata a data da stabilirsi, nelle more del perfezionamento di un procedimento connesso, di competenza dell'Amministrazione comunale di Valmontone e che di tale rinvio è stata data notizia ai soggetti invitati alla gara in parola a mezzo PEC, in data 8 settembre 2015, oltre che tramite Avviso pubblicato nella medesima data sul profilo del committente;

- che in data 16 settembre 2015, su disposizione del Dirigente del Servizio proponente, è stato reso noto, sempre tramite Avviso trasmesso a mezzo PEC agli operatori economici concorrenti, nonché pubblicato sul profilo del committente, che la seduta pubblica di celebrazione della presente gara avrebbe avuto luogo in data 24 settembre 2015, alle ore 10.00 presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Via di S. Eufemia, 19 - Roma.

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

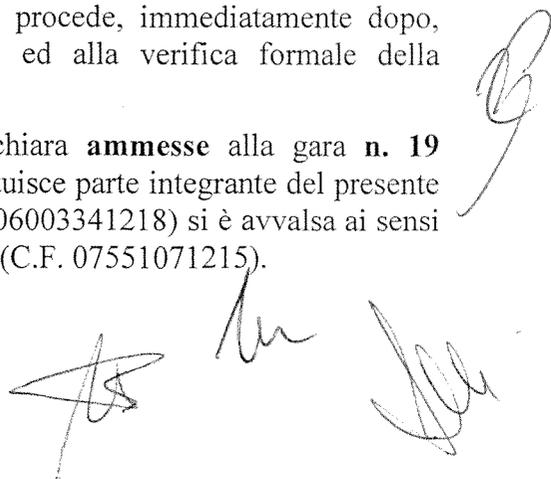
si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Dipartimento VIII Servizio 2 "Gestione e Manutenzione del Patrimonio Culturale" della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Sono presenti, per il Servizio "Gare e Contratti", il Funzionario Responsabile della U.O.LL.PP. Viabilità, Dott. Gennaro Fiore, il sig. Umberto Balzerani ed il sig. Alessandro Di Cesare. E' presente altresì il sig. Paolo Calvo (Pat. n° U19757719Y), per conto della società Aedes s.r.l.

Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, fa dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima lettera d'invito, sono pervenuti n. **19 (diciannove) plichi**, prodotti dai soggetti di seguito riportati, tutti risultati invitati alla presente gara: A.L.E.S. s.r.l., Aedes s.r.l., C.I.R.A. s.r.l., Comafe s.r.l., Cominio s.r.l., F.D.M. s.r.l., G.E.A. s.r.l., I.C.V. s.r.l., La Fenice s.r.l., Land s.r.l., Oikos s.r.l., P.A.MO. Costruzioni s.r.l., Rubetia s.r.l., Samoa Restauri s.r.l., Simonedil s.r.l., SO.GE.CO. s.r.l., SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali s.r.l., Telenia Impianti Tecnologici s.r.l., Tethys srl.

Il Presidente, constatata l'integrità dei **19** plichi in parola, procede, immediatamente dopo, all'apertura in successione delle n. **19** buste di cui trattasi ed alla verifica formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A";

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara **ammesse** alla gara n. **19 (diciannove) imprese**, elencate nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante del presente verbale; si dà atto che l'impresa P.A.MO. Costruzioni s.r.l. (C.F. 06003341218) si è avvalsa ai sensi dell'art. 49 del Codice, dell'impresa Consorzio Stabile Cons. Ap. (C.F. 07551071215).



Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente provvede alla verifica dell'integrità delle buste delle **n. 19 (diciannove) imprese** ammesse alla gara contenenti l'offerta economica (Busta "B") e, successivamente, ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., all'apertura dei plichi ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come può evincersi dal prospetto allegato al presente Verbale.

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (vedi prospetto allegato) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **35,0564%**. Tale soglia è ottenuta mediante la somma tra la media generale (pari al **33,4886%**), cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, e la media delle differenze (pari al **1,5678%**), cioè lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la richiamata media generale;

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, per le quali si rimanda integralmente al prospetto allegato al presente Verbale,

#### DICHIARA

l'impresa Comafe s.r.l. con sede legale in Campagnano di Roma (RM), via Pian del Cece, 13 Cap 00063 – C.F. 11957391003 - **aggiudicataria provvisoria della gara**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **35,0119%**, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 190.285,94=** e l'impresa Rubetia s.r.l. seconda classificata, con un ribasso del **34,2120%**;

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo "*U.O. pavimentazione in basalto, realizzazione marciapiede, impianto elettrico e fornitura ponteggi*" nei limiti previsti dalla normativa vigente (art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii);

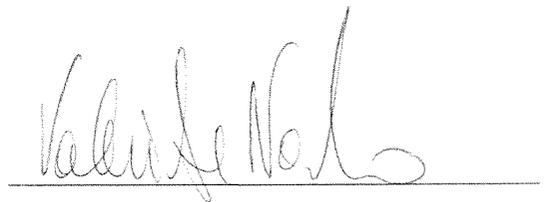
Alle ore 11.15 esaurita la procedura di aggiudicazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta;

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 24 settembre 2015

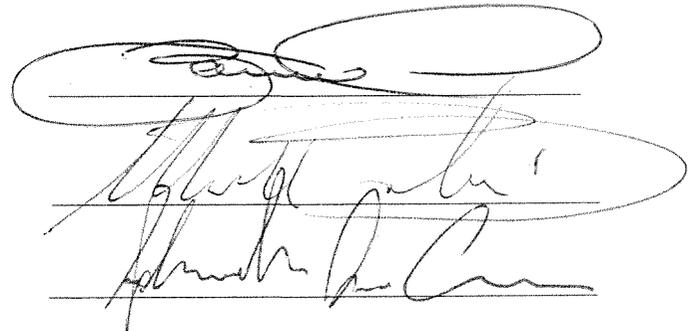
Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Valerio De Nardo



I componenti

Dott. Gennaro Fiore



Sig. Umberto Balzerani

Sig. Alessandro Di Cesare

<b>Impresa</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Note e motivi di esclusione</b>
Tethys srl	18,1350%	ALI
Land srl	26,3216%	ALI
I.C.V. Srl	27,7200%	
C.I.R.A. srl	28,5000%	
SO.LA.SPE. Società Lavori Speciali srl	30,1289%	
F.D.M. srl	30,3600%	
Telenia srl Impianti Tecnologi	33,5561%	
Oikos srl	33,7440%	
Aedes srl	33,9820%	
Rubetia srl	34,2120%	Seconda classificata
<b>Comafe srl</b>	<b>35,0119%</b>	<b>Aggiudicataria</b>
Pa Mo Costruzioni srl	35,2250%	
Simonedil srl	35,6450%	
SO.GE.CO. Srl	35,7880%	
G.E.A. srl	35,9997%	
A.L.E.S. SRL	36,1900%	
Samoa Restauri srl	36,2663%	
Cominio srl	36,5468%	ALI
La Fenice srl	36,6660%	ALI



# Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale  
Servizio III - Gare e Contratti  
U.O. LL.PP. Viabilità  
Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore

## ALLEGATO VERBALE

Anno 2015

**Codice gara:** PRS 10-15-82

**Oggetto:** Palazzo Doria Pamphilj - Valmontone (RM) - Sistemazione viabilità di accesso

**Cauzione provvisoria:** € 5.200,00

**Cauzione ridotta ISO:** € 2.600,00

**Importo a base d'asta:** € 260.000,00

**Somme non soggette a ribasso:** € 60.884,67

**Importo ribassabile:** € 199.115,33

**Offerte fuori termine:**

**Imprese partecipanti:** 19

**Imprese escluse:** 0

**Imprese ammesse:** 19

**Taglio ali inferiore:** 2

**Taglio ali superiore:** 2

**Offerte calcolo media generale:** 15

**Media generale:** 33,4886%

**Media differenze:** 1,5678%

**Soglia di anomalia:** 35,0564%

**Impresa aggiudicataria:** Comafe srl

**Ribasso offerto aggiudicataria:** 35,0119%

**Importo contrattuale:** € 190.285,94

**Impresa seconda classificata:** Rubetia srl

**Ribasso offerto seconda classificata:** 34,2120%

**Ribasso massimo:** 36,6660%

**Ribasso minimo:** 18,1350%

**Offerte superiori o uguali a soglia di anomalia:** 8

**Offerte superiori o uguali a soglia di anomalia escluse ALI:** 6

**Numero delibera:**



# Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale  
Servizio III - Gare e Contratti  
U.O. LL.PP. Viabilità  
Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore

**Data delibera:**

**Categoria prevalente:** OG2/I

**Data seduta di ammissione:** 24/09/2015

**Ora inizio:**

**Ora fine:**

**Data seduta di aggiudicazione:** 24/09/2015

**Ora inizio:**

**Ora fine:**

**Responsabile del procedimento:** Arch. Franco Marateo

**Data spedizione lettera d'invito:**

**Data pubblicazione bando:**

**Data scadenza gara:** 08/09/2015