Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V Coordinamento dello sviluppo economico e sociale
Servizio 3 " Promozione dello sviluppo culturale metropolitano e politiche giovanili. Reti biblioteche

LAVORI: SISTEMAZIONE VIABILITA'DI ACCESSO COMUNE DI VALMONTONE PALAZZO DORIA PAMPHILI

Impresa Appaltatrice dei lavori: Comafe S.R.L. con sede in Campagnano Roma via Pian del Cece n.13

Contratto: appalto rep. 11336 del 17/12/2015: € 190.285,94 compresi i lavori e gli oneri della sicurezza, oltre IVA 10% pari € 19.028,59 per un totale di € 209.314,53.

Certificato di regolare esecuzione

L'anno 2016 il mese di Novembre il giorno 11.11.2016, in località di Valmontone

IL SOTTOSCRITTO:

Arch. Roberto Fanelli

nella qualità di Direttore dei Lavori, all'uopo incaricato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 8104 del 01.12.2009;

Visto l'incarico del 05/12/2013 , Determinazione Dirigenziale del 12/12/2013 R.U. 7515

Visto l'art 141 del Decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche;

Vista la propria relazione sul conto finale, trasmessa in data 07.11.2016, Dipartimento V Servizio 3 Promozione dello Sviluppo Culturale Metropolitano e Politiche Giovanili. Reti Biblioteche.

Visto l'articolo 59 del CSA il quale stabilisce che la emissione del Certificato di regolare esecuzione si doveva effettuare nel periodo di tempo decorrente, dal 07/03/2016 al 01/01/2017;

Considerato che, in seguito a preavviso dato il giorno 10.11.2016 alla presenza continua dei Signori:

Arch. Roberto Fanelli (direttore dei lavori)

L'ARCHITETTO
Roberto Fanelli

COMAFE Srl
Il Produttore
Dott. Massimiliano Scarinci

Impresa appaltatrice: Comafe S.R.L. con sede in Campagnano Roma via Pian del Cece n.13

Procuratore dell'Impresa **Dott. Massimiliano Scarinci**

E' stato effettuato un sopralluogo il giorno 04.11.2016 nel corso del quale, in contraddittorio con l'Impresa e a seguito di opportune verifiche, controlli, sia delle lavorazioni relative alle pavimentazione che dell'impianto di illuminazione, e delle successive lavorazioni riguardanti la perizia suppletiva delle seguenti lavori:

deviazione di quota parte del tratto della canalina dello smaltimento delle acque piovane dove sono localizzate le zanelle in basalto;nuove fondazioni con piastra in acciaio dimensioni 070 x 0.70 per installazione pali di illuminazione ;piattaforma telescopica articolata autocarrata in base alle normative vigenti; chiusini in ghisa per smaltimento acque; fornitura e posa in opera della sistemazione esterna al cantiere, da mettere in quota della strada comunale con la strada dell'intervento, costituita da scavo, sabbia e cemento, sigillatura e montaggio pavimentazione con sampietrini preesistenti e cigli in travertino; massetto di sabbia e cemento di tutta la strada, per montaggio cubetti in basalto per garantire le pendenze e relativa sigillatura. L'autorizzazione della variante in corso d'opera è stata approvata **con determinazione dirigenziale n. 3269 del 02.08.2016**, per un importo complessivo di **€ 19.028,59**, per cui i lavori complessivi dell'intervento ammontano ad **€ 209.314,53**.

che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili, che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro, polizza n. 0681412270 stipulata dall'impresa COMAFE s.r.l.

che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, giusta certificati dell'INAIL e INPS che si allegano agli atti del conto finale;

che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi «ad opponendum» ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con il DPR n.207/2010: non è stato necessario predisporre quanto previsto dal regolamento, i lavori che sono stati eseguito ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale, in quanto proprietari dell' area in oggetto;

che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, come dichiarato dall'impresa;

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

L'ARCHITETTO Roberto Fanelli

COMAFE Srl di Procuratore Dott. Massimiliano Scarinci

che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa è importo lordo **€ 289.280,82** incluse gli oneri della sicurezza , e ribassato dell'offerta dell'impresa in sede di gara ascende a lavori netti di **€ 209.314,53** e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,che, dedotto da esso importo l'ammontare delle rate pagate in conto per complessive **€ 173.541,01**

resta quindi il credito netto dell'Impresa di **€ 35.773,52** che in conto di tale revisione il riepilogo dello stato finale dei lavori risulta il seguente

Lavori netti		€	209.314,53
A detrarre acconti già corrisposti			
1° stato di avanzamento	del 04/07/16	€	82.673,74
2° stato di avanzamento	del 21/07/16	€	90.867,27
risulta credito complessivo dell'impresa		**€**	**35.773,52**

TOTALE NETTO DEI LAVORI **€ 209.314,53**

C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa CSA in base al contratto del 17/12/2015 rep. n. 11336 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in **€ 209.314,53** di cui € 60.884,67 per la sicurezza, detratti gli acconti corrisposti in € 173.541,01 resta il credito complessivo di **€ 35.773,52**

(diconsi euro trentacinquesettecentosettantatre/01.)

che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma , lì 10.11.2016

L'IMPRESA
Comafe S.R.L.
COMAFE Srl
Il Procuratore
Dott. Massimiliano Scarinci

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Roberto Fanelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Franco Marateo