PROVINCIA DI ROMA

Rep. N° _____

ATTO DI CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DI UN SERVIZIO RELATIVO AL PROGETTO DI GESTIONE DELLA FISCALITA' ERARIALE DELLA PROVINCIA DI ROMA

L'anno duemiladodici addì _____ del mese di _____, ad ogni effetto di legge, tra le Parti:

- **Provincia di Roma**, nella persona del Dott. Francesco Fresilli nato a Roma il 09 settembre 1969, quale Responsabile del Servizio 3 Dipartimento II della Provincia di Roma, avente sede in Roma Via 4 novembre 119/a, C.F.: _____, di seguito indicata come *Affidante*;
- **Leganet S.r.l.** con sede in Roma (RM), Via della Colonna Antonina n°41, P.Iva 02299380648, nella persona del Presidente Dott. Alessandro Broccatelli, nato a Frascati in data 11 settembre 1969, di seguito indicata come *Affidataria*.

PREMESSE

Considerata la necessità ed urgenza di individuare ogni possibile intervento finalizzato a contenere, a parità di servizi e prestazioni erogate, le spese di taluni servizi e preso atto della individuazione – sulla base di quanto indicato in pubblicazioni specialistiche e in studi e convegni predisposti da soggetti specializzati – di una possibile fonte idonea a realizzare economie di spesa, anche di importo significativo, grazie alla verifica della

corretta applicazione dell'Iva ai diversi servizi comunali, con particolare riferimento alle gestioni immobiliari.

Ritenuta altresì l'opportunità, a vantaggio di Codesto Ente ed in ossequio al fondamentale principio di buon andamento della P.A., di poter fruire anche di supporti conoscitivi e competenze professionali esterne all'amministrazione, finalizzati a consentire la predetta verifica a seguito di un'analisi continua e puntuale di tutta la notevole produzione normativa in materia fiscale e di applicazione dell'Iva nonché di tutta la considerevole dottrina e giurisprudenza formatasi, in proposito, nel tempo.

Preso atto del progetto di "*Gestione della fiscalità erariale*" dell'Ente presentato da Leganet S.r.l. – società operativa di Legautonomie specializzata in materia fiscale – relativo ad una verifica completa dell'applicazione dell'Iva nei diversi servizi comunali, con particolare riferimento alle gestioni immobiliari, ed articolato secondo le fasi delineate al successivo art. 2 del presente Contratto.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Recepimento delle premesse

Quanto sopra premesso e considerato è parte integrante del contratto tra le Parti.

Art. 2

Oggetto del Contratto

La Provincia di Roma affida alla Società Leganet S.r.l. l'incarico relativo al progetto di "*Gestione della fiscalità erariale*" dell'Ente Affidante articolato nelle seguenti fasi:

1) monitoraggio, con i tecnici dei Servizi Finanziari, sullo stato dell'arte dell'attuale gestione Iva delle attività provinciali,

fornendo alcune prime indicazioni operative per ottimizzare la stessa anche solo dal punto di vista contabile e gestionale;

2) coinvolgimento degli Uffici Patrimonio, Sport, Sociale, Cultura, ecc. interessati a vario livello alle gestioni patrimoniali, informativo delle finalità del progetto, in cui verranno formulate le richieste di una prima documentazione generale da visionare (planimetrie immobili, convenzioni e contratti, indicazioni sulle spese di investimento e sulle modalità di finanziamento delle stesse, ecc....);
3) monitoraggio, attraverso il supporto dei vari Uffici interessati - coinvolti attraverso altre riunioni periodiche, concordate con i vari Responsabili - delle attuali destinazioni d'uso e modalità di gestione dei vari immobili, per comprendere se possono essere valorizzati attraverso la previsione di un corrispettivo in entrata per la Provincia, ed inseriti nella gestione Iva immobiliare, qualora tale corrispettivo rilevi ai fini Iva;
4) elaborazione di una Relazione tecnica finale, illustrativa dei risultati raggiunti, in cui vengano evidenziati, sia i presupposti normativi ed interpretativi su cui si fonda la fattibilità giuridica e fiscale del progetto di gestione fiscale erariale e della sua specificità concentrata sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare locale, sia la verifica della eventuale presenza presso l'Amministrazione Provinciale di Roma dei presupposti tecnici, organizzativi e valoriali per la realizzabilità del progetto e sia l'analisi sulla adeguatezza o meno della struttura organizzativa e professionale interna per la proficua implementazione del Progetto, corredata da indicazioni sugli elementi da utilizzare per un eventuale gara pubblica con la quale bandire la richiesta di professionalità esterne di alto profilo da affiancare alle risorse interne, inclusa anche la componente di formazione continua;

5) illustrazione dei contenuti della Relazione nell'ambito di una riunione a cui partecipino tutti gli Uffici interessati, che hanno condiviso il Progetto.

Art. 3

Obiettivo del Contratto

L'obiettivo del presente Contratto consiste nel monitoraggio delle attività attualmente gestite in Iva e dei relativi immobili, con la valutazione anche degli immobili attualmente non ricompresi in tali attività oggetto di investimenti di vario tipo al fine di procedere ad una ulteriore valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Roma e alla individuazione di possibili vantaggi economici di tipo fiscale conseguenti alla detraibilità dell'Iva sulle spese, inerenti detta parte del patrimonio, sostenute dalla Provincia.

Art. 4

Durata della Contratto

Il Contratto per la gestione dell'attività in oggetto avrà scadenza alla data del 31.12.2012, entro la quale dovrà avvenire, l'illustrazione da parte dell'Affidataria dei contenuti della Relazione tecnica finale di cui al punto 5) del precedente art. 2 presupposto per il pagamento del saldo da parte della Provincia di Roma.

Art. 5

Compenso per la prestazione dei servizi

Per i servizi indicato al precedente art. 2, la Provincia di Roma si obbliga a liquidare alla Società Leganet S.r.l. un compenso complessivo di € 20.000,00 (ventimila/00) oltre Iva, nelle modalità di seguito indicate:

- il primo acconto pari ad € 15.000,00 (quindicimila/00) oltre Iva all'esito positivo delle fasi 1, 2, 3 di cui al precedente art.2;
- il saldo pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva contestualmente alla illustrazione e consegna della Relazione

tecnica da parte dell'Affidataria, come indicato al punto 5 del precedente art. 2

Il pagamento degli importi predetti avverrà a fronte di presentazione di regolare fattura Iva emessa dalla Società Affidataria, nei termini previsti dalla disciplina relativa alle transazioni commerciali.

Art. 6

Modalità di gestione

L'intervento svolto da Leganet S.r.l. avverrà sulla base delle specifiche tecniche ed organizzative che saranno convenute con il Servizio 2 Dipartimento I della Provincia di Roma, al fine di soddisfare nel modo più idoneo le esigenze manifestate dall'Ente medesimo, tenendo comunque adeguato conto dei piani di lavoro elaborati dall'Affidataria.

Art. 7

Disposizioni generali e finali

Per quanto non regolamentato dal presente Contratto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la materia dell'atto.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità

Art. 8

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Leganet S.r.l. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n.136/10 e s.m.

Art. 9

Registrazione

Il presente Contratto sarà assoggettabile a registrazione presso l'Ufficio del Registro a tassa fissa solo in caso d'uso.

Art. 10

Foro Competente

Il competente alla risoluzione delle controversie relative alle clausule contrattuali applicate è il Foro di Roma.

Visto, letto, approvato e sottoscritto, addì _____2012

Provincia di Roma

_____

Leganet S.r.l.

_____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 co. 2 e 1342 del codice civile, le Parti dichiarano di aver preso attentamente visione e di approvare espressamente ed in modo specifico le clausole di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7, 8, e 9 della presente scrittura.

Provincia di Roma

_____

Leganet S.r.l.

_____