



Oggetto: Lavori di somma urgenza (art. 176 D.P.R. 207/2010) per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Ancona, 122 - Ladispoli (RM).

## RELAZIONE TECNICA

A seguito dell'evento calamitoso verificatosi il giorno 06/11/2016 sul litorale laziale, tecnici dello scrivente Servizio hanno effettuato un sopralluogo in data 08/11/2016 presso l'immobile di Via Ancona 122 a Ladispoli, di proprietà della Città Metropolitana di Roma Capitale.

L'immobile è costituito da 6 livelli fuori terra e da un piano di copertura a terrazzo, oltre ad un corpo di fabbrica aggruppato destinato a palestra a servizio della scuola, ultimamente non utilizzata.

Dal sopralluogo si è riscontrato quanto segue:

1 - una porzione di tamponatura dell'edificio privato a confine con l'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Roma attualmente in corso di ristrutturazione, ha subito lesioni e cedimenti ed i materiali si sono riversati sulla terrazza e sulla zona a verde di pertinenza dell'immobile in questione;

2 - una porzione di tamponatura situata al 5° piano del suddetto immobile ha subito un distacco che sta pregiudicando l'integrità e la sicurezza di persone e cose;

3 - le lastre di amianto-cemento collocate sulla parte alta della facciata principale, si sono staccate dall'ancoraggio; le restanti andranno rimosse per evitare nuovi cedimenti;

4 - numerose vetrate sono state frantumate dall'intensità del vento, ed alcuni infissi risultano danneggiati;

5 - sulla terrazza hanno ceduto le coperture dei parapetti, alcune ringhiere sono state divelte, la canna fumaria dell'impianto termico ha subito delle deformazioni e il suo ancoraggio risulta compromesso;

Pertanto, al fine di tutelare la sicurezza degli utenti e l'incolumità pubblica, è necessario provvedere con procedura di somma urgenza (art. 176 del DPR 207/2010) all'eliminazione delle fonti di pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza con i seguenti interventi:

1 - rimozione delle lastre di amianto - cemento non più ancorate e da smaltire secondo la normativa vigente, sostituendole con altre di adeguato materiale;



2 – rimozione di parte della canna fumaria;

3 – demolizione della tamponatura lesionata al 5° piano con rifacimento della stessa;

4 – rimozione delle copertine sul terrazzo;

5 – messa in sicurezza degli infissi danneggiati;

6 – ripristino della tamponatura dell'ingresso principale dell'edificio nel retro del portone in alluminio,

demolito dall'intensità del vento.

7 – come lavori propedeutici alla messa in sicurezza dell'immobile, saranno eliminati i materiali di risulta

accumulati nel giardino e verranno posizionate delle mantovane a tubi e giunti per impedire eventuali ed

ulteriori cadute dall'alto durante l'esecuzione dei lavori, che verranno effettuati con l'ausilio di mezzi

meccanici.

L'importo dei lavori sopra descritti ammonta ad € 49.119,58 di cui € 4.000,00 per economie, € 3.500,00

per sicurezza, oltre € 10.806,31 per Oneri Fiscali (I.V.A. 22%) e € 30,00 per il Contributo dell'Autorità alla

Vigilanza per un totale complessivo di € 59.955,89.

Roma, li 09/11/2016

(Gaom. Antonio Piergentili)

Il Progettista

Viale G. Ribotta, 41 - 00144 ROMA

Telefono 06/67664215 - 4813

Email [dip2s2segreteria@ciitametropolitanaroma.gov.it](mailto:dip2s2segreteria@ciitametropolitanaroma.gov.it)