

**"FONDO IMMOBILIARE – PROVINCIA DI ROMA" FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO  
IMMOBILIARE RISERVATO A INVESTITORI PROFESSIONALI  
RIUNIONE ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI  
16 DICEMBRE 2016**

Il giorno 16 dicembre 2016, alle ore 16.00, in Via IV Novembre, 119/A, presso la Sala Giunta di Palazzo Valentini in Roma, sede della Città Metropolitana di Roma Capitale, si riunisce in forma totalitaria l'Assemblea dei Partecipanti al "Fondo Immobiliare – Provincia di Roma" (di seguito, il "Fondo"), per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

**1. Emissione di nuove Quote del Fondo ai sensi dell'art. 19, comma 2, let. e) del Regolamento di gestione.**

Sono presenti, per la Città Metropolitana di Roma Capitale:

- il Consigliere metropolitano, Dott. Giuliano Pacetti;
- il Direttore delle Risorse Strumentali, Avv. Stefano Carta;
- il Dirigente del Dipartimento VI, Arch. Massimo Piacenza;
- il Dirigente della Ragioneria, Dott. Antonio Talone;
- il Capo dell'Avvocatura, Avv. Massimiliano Sieni;
- il Componente Staff del Consigliere Massimiliano De Vito, Avv. Sabrina D'Onofrio.

Sono presenti, per la BNPP REIM:

- il Dott. Ivano Ilardo;
- l'Arch. Alberto Segneghi;
- l'Ing. Simone Di Gennaro.

Assume la presidenza della riunione il Dott. Giuliano Pacetti in forza della delega rilasciata dal Sindaco metropolitano, che si allega; con il consenso dei presenti, funge da segretario della riunione il Dott. Stefano Carta.

Il Presidente, accertato che l'Assemblea risulta regolarmente costituita essendo presente il 100% delle quote di Classe A del Fondo in circolazione e che nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara aperta la seduta.

**1. Emissione di nuove Quote del Fondo ai sensi dell'art. 19, comma 2, let. e) del Regolamento di gestione.**

Avuta la parola dal Presidente, il Fund Manager del Fondo, Ing. Simone Di Gennaro, illustra ai presenti il contenuto della nota illustrativa, precedentemente anticipata al quotista, che si allega.

In merito ai contenuti nella stessa richiamati, il Presidente dell'Assemblea comunica alla SGR che in data odierna il Consiglio Metropolitano di Roma Capitale ha approvato in via definitiva il bilancio di previsione 2016 dell'Ente.

Il Presidente, in rappresentanza della Città metropolitana di Roma Capitale, quotista unico del Fondo, da mandato alla SGR, quale linea di indirizzo operativo, di dare piena attuazione a quanto stabilito nella Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 50/2016, e quindi di procedere alla riapertura dei termini per la sottoscrizione di nuove quote in denaro del Fondo a norma di Regolamento, che saranno interamente riservate alla Città Metropolitana, fino a concorrenza dell'importo complessivo di Euro 70.000.000, con arrotondamento per difetto ove occorra, da corrispondere con le modalità espressamente previste nella richiamata Deliberazione consiliare n. 50/2016, e più precisamente:

- Euro 40.000.000= da versare entro il 31.12.2016;
- Euro 10.000.000= da versare entro il 30.6.2017;
- Euro 10.000.000= da versare entro il 30.6.2018;

- Euro 10.000.000= da versare entro il 30.6.2019;

con le seguenti precisazioni:

- 1) il periodo di sottoscrizione delle nuove quote si aprirà in data odierna e si chiuderà il 31.12.2016;
- 2) il richiamo degli impegni e, quindi, il versamento delle somme da corrispondere da parte della Città metropolitana nelle annualità 2017, 2018 e 2019 resta subordinato, così come espressamente previsto nella richiamata deliberazione consiliare n. 50/2016, alla verifica della eventuale estinzione anticipata del finanziamento residuo, nel qual caso i versamenti non ancora effettuati non saranno necessari, con i conseguenti adempimenti e presa d'atto da parte della SGR.


\* \* \*

Null'altro essendovi da discutere o da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 16.25.

Del che il presente verbale, letto e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott. Stefano Carta



IL PRESIDENTE

Dott. Giuliano Pacetti

