



PROVINCIA DI ROMA
Servizio 5
Ambiente (Aree protette-Parchi regionali)
Dipartimento IV

SCRITTURA PRIVATA n. del

**Oggetto: CIG : ZD50B2A77D, Progetto RI. CO. PRI. Life 09 NAT/IT/000118.
Affidamento Intervento Codice CIA AP 10 1011 "Miglioramento strutture del pascolo" nel SIC Monte Guadagnolo - Comune di Capranica Prenestina Affidamento ex art 125 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 163/06 e s.m.e i.**

L'anno 2014 il giorno del mese di in Roma, nella sede dell'Amministrazione Provinciale, in via Tiburtina 691, con il presente contratto avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del codice civile:

TRA

la **Provincia di Roma** con sede in Roma via IV Novembre 119/A (C.F. 80034390585) rappresentata dall'arch. Rosanna Cazzella, dirigente del Servizio 5 Ambiente (aree protette – parchi regionali) del Dipartimento IV, nata a , la quale interviene alla stipula del presente contratto per effetto dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Roma, che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata semplicemente "Provincia";

E

il sig. nato e residente – c.a.p. , C.F. , nella qualità di Amministratore dell'**Impresa Costruzioni S.R.L.** con sede in Palestrina (RM) alla via Prenestina Nuova n. 309 – c.a.p. 00036, C.F. 03774861003, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 19/02/1996 al n. 03774861003, che nel prosieguo dell'atto sarà chiamata semplicemente "Impresa";

PREMESSO

- che la Provincia di Roma è beneficiario coordinatore del progetto di cui sono partner l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", la Provinciale di Potenza, l'Ente Parco Regionale di Gallipoli Cognato in Basilicata, la Confederazione Italiana Agricoltori (C.I.A) della Regione Basilicata;
- che in provincia di Roma le aree interessate dal progetto sono il SIC "Monti Ruffi" nel Comune di Cerreto Laziale e il SIC "Monte Guadagnolo" nel Comune di Capranica Prenestina;
- che il progetto ha avuto inizio il 15 gennaio 2011 e si concluderà nel mese di giugno 2015, giusta proroga concessa dalla Commissione Europea con nota prot. ENV.E3/IC/PR/em ARES(2013) 3481793 del 14/11/2013;
- che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 7240 del 15/11/2012 a seguito di ricerca interna infruttuosa e successivo avviso pubblico, si è determinato di affidare, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 163/2006, al dott. for. Marcello Lo Sterzo l'elaborazione del Piano di Pascolamento per il SIC "Monte Guadagnolo", la progettazione di opere connesse e la Direzione lavori nel comune di Capranica Prenestina secondo quanto previsto dal Progetto LIFE09 NAT/IT/000118 RI.CO.PRI. impegnando le necessarie risorse;
- che detto Piano di Pascolamento e opere connesse del SIC Monte Guadagnolo è stato approvato con Delibera del Commissario Straordinario Dr. Umberto Postiglione n. 176/2013 del 12.07.2013, e la Provincia deve dare attuazione alle Azioni in esso previste, fra le quali: C3 – Miglioramento strutture del pascolo;
- che con nota prot. n. 156479 del 26/11/2013 lo scrivente Servizio ha richiesto all'impresa COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Palestrina(RM), Via Prenestina Nuova, n.309, la propria disponibilità ad eseguire i lavori presso i siti e secondo le modalità indicate nella documentazione predisposta dalla Provincia, e l'indicazione del ribasso sull'importo di progetto relativo ai lavori soggetti a ribasso da liquidarsi a Stato di avanzamento lavori;
- che l'Impresa Costruzioni srl ha presentato l'Atto di impegno sottoscritto dall'amministratore Unico acquisito al prot. N 158766 del 29/11/2013, nel quale l'importo offerto per l'esecuzione dei lavori risulta essere di € 26.631,20, di cui € 3.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza , non soggetti a ribasso, con allegato l'elenco prezzi unitario offerti;



- che con Determinazione Dirigenziale RU n. del del Dirigente del Servizio 5 Dipartimento IV, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' Azione C3 Intervento Codice CIA AP 10 1011 "Miglioramento strutture del pascolo" nel SIC Monte Guadagnolo - Comune di Capranica Prenestina - del Progetto LIFE09 NAT/IT/000118 RI.CO.PR.I;
- che con stessa Determinazione è stata affidata la realizzazione delle opere dell'azione C3 di suddetto progetto ai sensi dell'art. 125 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 163/06 e s.m.e i. all'Impresa Costruzioni srl, con sede in via Prenestina Nuova 309 00036 Palestrina (RM) C.F. e P. IVA 03774561003 per l'importo di € 26.631,20 oltre Euro 5.198,86 di IVA, come per legge, per un importo complessivo di € 31.830,06, di cui € 3.000,00 oltre IVA per gli oneri relativi alla sicurezza;
- che sono stati acquisiti:
 - la certificazione SOA, rilasciata in data 17/07/2012, dalla quale si rileva che l'Impresa Costruzioni srl è in possesso della qualificazione per la categoria OS24 e, pertanto, è soggetto idoneo a svolgere le lavorazioni richieste;
 - la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006, allegata all'Atto di impegno (prot. n. 158766 del 29/11/2013);
 - la regolarità contributiva dell' Impresa in argomento, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) emesso in data 30/12/2013 dalla Cassa Edile di Roma e Provincia ed acquisito al prot.n. 325 del 08/01/2014 di questa Amministrazione;
- che il presente atto prevede un valore complessivo che non supera la cifra di 154.937,07 Euro per cui, ai sensi dell'art. 1, comma 2, punto e), del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, non si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dall'art. 1, comma 1, del medesimo Decreto Presidenziale;
- che il trattamento dei dati personali, dei quali le parti sono reciprocamente in possesso per ragioni legate al presente atto, ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato a tutti gli adempimenti connessi all'espletamento delle attività amministrative e tecniche necessarie alla stipula ed all'esecuzione dell'atto medesimo, ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo 30.6.2003, n. 196;
- che per la Provincia i titolari del trattamento sono le parti designate con Disposizione del Direttore Dipartimentale;

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse ed i documenti richiamati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

La Provincia legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento IV, arch. Rosanna Cazzella, concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo del suo amministratore, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei seguenti lavori:

Intervento Codice CIA AP 10 1011 "Miglioramento strutture del pascolo" nel SIC Monte Guadagnolo - Comune di Capranica Prenestina - del Progetto LIFE09 NAT/IT/000118 RI.CO.PR.I (Azione C3);

Art. 3

Allegati

Costituiscono parte (anche se non materialmente allegati) integrante del presente contratto i seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con determinazione dirigenziale n. RU n. del :

- a) Capitolato Speciale d'Appalto
- b) Elenco Prezzi offerti
- c) Piano di sicurezza e coordinamento
- d) Fascicolo caratteristiche dell'opera;
- e) Cronoprogramma economico;



- f) Analisi valutazione rischi;
- g) Stima Costi della Sicurezza;
- h) Relazione tecnica
- i) Documentazione fotografica
- j) Relazione Paesaggistica
- k) Planimetria interventi
- l) Elaborati grafici ante e post operam
- m) Elaborati grafici ante e post operam
- n) Planimetria Catastale
- o) Planimetria con riferimento al piano paesistico
- p) Computo Metrico
- q) Quadro economico.

I documenti di cui alle lettere a) e b) vengono materialmente allegati al presente contratto (Allegati 1 e 2). I restanti documenti, anche se non materialmente allegati, vengono controfirmati dai contraenti e saranno conservati agli atti della Provincia nel fascicolo del presente contratto.

Costituisce, inoltre, parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e le polizze di garanzia indicate ai successivi articoli 7) e 8).

Art. 4

Obblighi dell'impresa e penalità

L'Impresa a mezzo del sig. suo amministratore, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori.

Il tempo di esecuzione degli interventi è di 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 17 punto 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata la penale di cui all'art. 145 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, entro i limiti ivi previsti, nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo quanto stabilito dall'art. 19 c. 1 del C.S.A.

L'Impresa si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) oneri e obblighi a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) risoluzione e rescissione del contratto;
- i) specifiche modalità e termini di collaudo;
- j) modalità di soluzione delle controversie.

Art. 5

Ammontare dell'appalto

L'ammontare dell'appalto è di € 26.631,20 compresi gli oneri per la sicurezza di € 3.000,00 IVA esclusa.

La relativa spesa è stata impegnata con Determinazione Dirigenziale del Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento IV R.U. n. del da citare obbligatoriamente nelle fatture che saranno emesse dall'Impresa.

La somma dovuta all'Impresa è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore, tenuto conto delle diminuzioni, modificazioni ed aggiunte che potessero eventualmente essere apportate all'originario progetto.

Art. 6

Modalità di pagamento

A norma dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, viene precisato quanto segue:

- a) i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere provinciale;
- b) i pagamenti per l'estinzione dei titoli di spesa saranno effettuati dal Tesoriere provinciale tramite mandato con accredito diretto sul c/c bancario intestato all'impresa i cui estremi saranno dalla stessa comunicati ai competenti uffici provinciali.



I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che l'ammontare dei lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 9.000,00 (€ novemila), secondocquanto stabilito dall'art. 25 c. 1 del C.S.A.

L'impresa si impegna a trasmettere, tramite legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, alla Provincia di Roma copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro e si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Provincia di Roma ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti prendono atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, in forza dell'art. 3, comma 9-bis, della citata legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 7

Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa costituisce una cauzione definitiva di € a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. N. rilasciata in originale da - Agenzia N. - in data

La polizza fidejussoria prevede quanto indicato all'art. 113 comma 2 del Codice dei Contratti pubblici.

Art. 8

Polizza

Ai sensi dell'art. 16 comma 5 della D.C.P. n. 214/2007 l'Impresa ha presentato copertura dei rischi di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 per la polizza n. con la Compagnia rilasciata in data per la copertura dei rischi connessi alla generale attività dell'impresa.

Le predette polizze sono conformi agli schemi approvati con D.M. 12 marzo 2004 n.123.

In tali polizze sono previsti scoperti e/o franchigie ed al riguardo l'Impresa dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali scoperti e/o franchigie in caso di sinistro.

Art. 9

Inadempienze

In caso di inadempienze contrattuali, la Provincia avrà diritto di rivalersi sulla cauzione.

L'Impresa dovrà reintegrarla entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora la Provincia avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 10

Esecuzione dei lavori

L'Impresa deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine della Provincia.

Le attrezzature, macchine, ecc. devono essere utilizzate secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. L'Impresa, in accordo con la Provincia, effettuerà sopralluogo nei luoghi dove si svolgerà il lavoro e verrà informata dei rischi presenti e delle precauzioni da adottare.

L'Impresa si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito al sopralluogo di cui dovrà essere redatto verbale.

L'Impresa si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi ed a segnalare alla Provincia eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo.

La Provincia si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;



L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

Art. 11

Responsabilità dell'impresa

L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

Le parti danno atto che l'Impresa ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Art. 12

Diritto di recesso

Ai sensi dell'art. 134 comma 1 del D.Lgs 163/06 la stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 52 del C.S.A.

Il decimo dell'importo delle opere eseguite è dato dalla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta pari a **2,071025%** e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Art. 13

Cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art. 14

Subappalto

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa, in caso di violazione delle norme contrattuali, dalla responsabilità dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Provincia.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo e nei precedenti, accertata dalla Provincia o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Provincia medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti; per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può opporre eccezioni alla Provincia.

Oltre a quanto indicato nel presente articolo e precedenti la Provincia e l'Impresa, per le rispettive competenze, con riferimento al sub-appalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal D.Lgs. n. 163/2006.

Art. 15

Revisione dei prezzi

Non si fa luogo a revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile.

Art. 16

Piani di sicurezza

L'Impresa dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Provincia.

L'Impresa ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza e si impegna ad apportare entro 5 giorni, tutte le integrazioni o modifiche che saranno richieste successivamente dal Direttore dei Lavori.

Art. 17

Obblighi I.V.A.

Ai fini della registrazione fiscale l'appaltatore, che si dichiara obbligato al versamento I.V.A., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm.ii., in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto.



Art. 18

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Art. 19

Spese contrattuali e trattamento dei dati personali

La Provincia, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, bolli, imposta di registro, sono a totale carico dell'impresa.

Art. 20

Normativa applicabile

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 163/2006, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e nel Decreto del Ministro delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

Nel caso vi siano contrasti tra il Capitolato Speciale d'Appalto ed il presente contratto, valgono le disposizioni contenute in quest'ultimo.

Le norme del Capitolato Speciale d'Appalto in contrasto o non previste dalla normativa indicata al punto precedente si intendono come non apposte e, quindi, disapplicate.

Art. 21

Foro competente

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia l'Impresa elegge domicilio presso la propria sede in Subiaco (RM) Corso Cesare Battisti, 128 – 00028. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgeranno unicamente alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Roma.

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopraccitate disposizioni.

Fanno parte della presente scrittura, anche se non materialmente allegati, i documenti indicati al precedente art. 3, che vengono firmati dalle parti per essere conservati agli atti della Provincia.

Letto, approvato e sottoscritto in 2 originali

Roma, lì

COSTRUZIONI S.R.L.

Amministratore

(sig. _____)

Provincia di Roma

Il Dirigente del Servizio 5 – Dip. IV

(Arch. Rosanna Cazzella)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. l'impresa dichiara espressamente di approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto:

art. 4 (Obblighi dell'impresa e penalità);

art. 12 (Diritto di recesso);

art. 13 (Cessione del contratto);



art. 14 (Subappalto);
art. 18 (Tracciabilità).

COSTRUZIONI S.R.L
Amministratore
(sig.)