



**PROVINCIA  
DI ROMA**



**DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO 5 - Aree Protette e parchi regionali**

**Lavori di: - CIA AP 04 1169 "Interventi per la tutela e la valorizzazione nella Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco" Mentana, Monterotondo, Sant'Angelo Romano - CODICE CIG[252221125C] - CODICE CUP [F96H05000040003]**

Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2994 del 08/06/2011

Impresa: **F.A.P. srl** con sede in Giuliano in Campania (NA), Via degli Innamorati 210, 80014 Roma - Legale Rappresentante Geom. Francesco Perillo;

Contratto in data 18.09.2012 (Scrittura privata n. 9 del 18/09/2012 conservata in atti) per l'importo netto complessivo di Euro 38.940,00 oltre I.V.A.

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 199 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2013 il giorno 22 del mese di **Marzo** presso la R.N. di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco il sottoscritto Arch. Paolo Napoleoni Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento; secondo quanto disposto dall'art. 17 del capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo i Signori:

- Geom. Francesco Perillo per conto dell'Impresa esecutrice;  
alla presenza continua di tutti gli intervenuti, richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 01/10/2012, e considerato che:

- ai sensi dell'art. 18 c.6 del capitolato speciale d'appalto, l'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 27/12/2012 acquisita da questa Amministrazione al prot.n.1894 del 07/01/2013, ha trasmesso formale richiesta di proroga;
- con D.D. n.175 del18/01/2013 di proroga termine lavori, sono stati concessi ulteriori 25 gg. per le motivazioni in essa contenute e conservate in atti;
- a seguito della sopra menzionata proroga il termine ultimo per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 120+25 naturali e consecutivi scadeva in data 22/02/2013;
- ai sensi dell'art. 53 c.1 del capitolato speciale d'appalto, l'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 21/02/2013 acquisita da questa Amministrazione al prot.n.27880 del 22/02/2013, ha comunicato di aver ultimato i lavori;

**CERTIFICA**

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile. Del che si è redatto il presente verbale in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Arch. Paolo Napoleoni)

L'APPALTATORE  
**F.A.P. S.r.l.**

(Geom. Francesco Perillo rappresentante legale)

**F.A.P. s.r.l.**  
Via Innamorati, 210  
80014 Giuliano in Campania (NA)  
Partita IVA 04576991212

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Paolo Napoleoni)



PROVINCIA  
DI ROMA



**DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO 5 - Aree Protette e parchi regionali**

Lavori di: - **CIA AP 04 1169 "Interventi per la tutela e la valorizzazione nella Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco" Mentana, Monterotondo, Sant'Angelo Romano - CODICE CIG[252221125C] - CODICE CUP [F96H05000040003]**

Approvati con *Determinazione Dirigenziale n. 2994 del 08/06/2011*

Impresa: **F.A.P. srl** con sede in Giuliano in Campania (NA), Via degli Innamorati 210, 80014 Roma - Legale Rappresentante Geom. Francesco Perillo;

Contratto in data 18.09.2012 (Scrittura privata n. 9 del 18/09/2012 conservata in atti) per l'importo netto complessivo di Euro 38.940,00 oltre I.V.A.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il progetto redatto in data 11/04/2011 dal F.S.T. Giovanni Buccomino è stato approvato dalla Provincia di Roma con Determinazione Dirigenziale n° 2994 del 08/06/2011 per l'importo complessivo di € 70.000,00 così ripartito:

<b>A) Lavori a base d'appalto :</b>		
1) a Corpo (di cui € 5.000,00 di oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza )		€ 55.000,00
2) per lavori in economia		€ 0,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 55.000,00</b>
<b>B) Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>		€ 0,00
<b>C) Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>		
1) - lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 0,00
2) - per rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
3) - per allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
4) - per Imprevisti		€ 1.000,00
5) - per eventuali occupazioni temporanee acquisizione aree o immobili		€ 0,00
6) - spese tecniche (2% ex art.18 L. 109/94)		€ 1.100,00
7) - spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
8) - eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 1.900,00
9) - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
10) - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudo		€ 0,00
11) I.V.A ed eventuali altre imposte (20%)		€11.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€15.000,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>€70.000,00</b>

**F.A.P. s.r.l.**  
Via Innamorati, 210  
80014 Giuliano in Campania (NA)  
Partita IVA 04576991212



**Assuntore dei lavori:**

L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.125 c.1 let.b, e con D.D. n.9138 del 16/12/2011 rimase aggiudicataria l'Impresa F.A.P. S.r.l. con sede in Giuliano in Campania (NA)- Via Innamorati, 210 per l'importo complessivo di € 38.940,00 IVA esclusa, a seguito del ribasso del 32,120 % sull'importo a base d'asta di € 55.000,00 IVA esclusa di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 18/09/2012 con le modalità della scrittura privata presso la Provincia di Roma per l'importo complessivo di € 38.940,00 IVA esclusa.

Il contratto (scrittura privata n.9) è conservato in atti presso il Dip.IV Servizio 5 "Aree protette e parchi regionali".

**Perizia di variante e suppletiva:**

Non sono occorse perizie di varianti e suppletive.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Paolo Napoleoni che ha assunto l'incarico con D.D. n. 126 R.U.7951 del 13.12.2006.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Arch. Paolo Napoleoni.

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione sono state svolte dall' Arch. Paolo Napoleoni.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **01/10/2012** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **28.01.2013**.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori non subirono sospensioni.

**Proroghe:**

A seguito del Verbale di constatazione del 28/09/2012 sottoscritto dall'impresa contraente e conservato in atti, nel quale l'impresa si impegna ad eseguire i lavori previsti nell'area del Pozzo del merro una volta risolto il temporaneo impedimento del passaggio dei mezzi;

Visto il Verbale di concessione di passaggio del 10/11/2012 sottoscritto dai proprietari dei terreni che intercludono l'area del Pozzo del Merro che concedono l'accesso all'area suddetta per eseguire gli interventi previsti in contratto;

su formale richiesta dell'impresa contraente i lavori del 27/12/2012 ai sensi dell'art. 18 c.6 del CSA, acquisita al prot.n.1894 del07/01/2013 di questa Amministrazione, con D.D. n.175 del 18/01/2013 è stata concessa una proroga ai termini contrattuali di giorni 25.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto della suddetta proroga per complessivi giorni 25, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 22.02.2013.

**Ultimazione dei lavori:**

ai sensi dell'art. 53 c.1 del capitolato speciale d'appalto, l'impresa appaltatrice dei lavori con nota del 21/02/2013 acquisita da questa Amministrazione al prot.n.27880 del 22/02/2013, comunicava di aver ultimato i lavori; La Direzione dei lavori, con certificato in data 22/03/2013, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 22/02/2013 e pertanto in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

**Premio di accelerazione:**

Non si è verificata l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono occorsi Verbali di nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Non sono state necessarie variazioni al progetto.

**Ordini di servizio:**

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.



**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **25/02/2013** e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 50.000,00
- Importo lordo dei lavori in economia eseguiti	€ 0,00
- Oneri per l'attuazione della Sicurezza	€ 5.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 55.000,00</b>
- A dedurre il ribasso d'asta del 32,120% su € 50.000,00	€ 16.060,00
<b>Restano nette</b>	<b>€ 38.940,00</b>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	
1° S.A.L. in data 11.01.2013	€ 21.151,88
2° S.A.L. uguale al finale in data 25.02.2013	€ 17.593,42
<b>Sommano acconti corrisposti per complessivi</b>	<b>€ 38.745,30</b>
- Per penali applicate	€ 0,00
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in.....</b>	<b>€ 194,70</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 38.940,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale.....	€ 38.940,00
Minore spesa di.....	€ 0,00

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali degli Operai**

L'Impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC): I.N.P.S. di Roma, posizione assicurativa n. 7055396216, I.N.A.I.L. di Napoli, posizione n. 13745376, C.E.M.A. di Roma e Provincia, posizione n. 43053;

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il Conto Finale e C.R.E.:**

In base all'art. 54 del capitolato speciale di appalto il Conto Finale deve essere eseguito entro 60gg, dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere eseguito entro 60 gg, a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il **22/04/2013**.

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 22/03/2013 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Geom. Francesco Perillo – Rappresentante legale dell'impresa esecutrice.

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Sono state effettuate le verifiche su tutti gli interventi come di seguito elencati:

- Verifiche sull'installazione della segnaletica stradale e cartellonistica informativa al pubblico per le attività in atto e per la fruizione "in sicurezza" della Riserva;
- Verifiche sulle opere di sistemazione di alcuni tratti più accidentati della rete di sentieri presenti nella Riserva;
- Verifiche sui lavori di sistemazione a verde e sulle piantumazioni delle specie vegetali arbustive e arboree autoctone;
- Verifiche delle potature di contenimento in prossimità delle aree di sosta, pulizia ed asporto di materiali vari;
- Verifiche sull'abbattimento di essenze arboree secche in prossimità del sentiero;
- Verifiche sui lavori di messa in sicurezza del perimetro di proprietà pubblica del "Pozzo del Merro".

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00 ;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di **€ 38.940,00** è pari alle somme autorizzate di **€ 38.940,00**;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga regolarmente autorizzata;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di :CIA AP 04 1169 "Interventi per la tutela e la valorizzazione nella Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco" Mentana, Monterotondo, Sant'Angelo Romano – CODICE CIG[252221125C] – CODICE CUP [F96H05000040003] eseguiti dall'Impresa F.A.P. S.r.l. con sede in Giuliano in Campania (NA)- Via Innamorati, 210 per conto della Provincia di Roma in base al contratto in data 18/09/2012 (Scrittura Privata n.9 conservata in atti) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale.....	<b>€ 38.940,00</b>
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo.....	€ 0,00
b) per detrazioni.....	€ 0,00
c) per n. 2 acconti già corrisposti.....	€ 38.745,30
<b>Sommano.....</b>	<b>€ 194,70</b>

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 194,70** (diconsi *€uro centonovantaquattro/70*) che possono essere corrisposte all'Impresa F.A.P. Srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Roma, li 19/04/2013**

L'Appaltatore

**F.A.P. S.r.l.**

(Geom. Francesco Pacifico Legale rappresentante)

0014 Giuliano in Campania (NA)

Partita IVA 04576991212

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Paolo Napoleoni)

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Paolo Napoleoni)