



**PROVINCIA
DI ROMA**

Dipartimento V "Risorse Agricole"
Servizio 1 - Ambiente (aree protette)

Il Dirigente dott. arch. Rosanna Cazzella



ENTE / AZIENDA .PROVINCIA DI ROMA

LAVORI: Interventi per la tutela e valorizzazione nella R.N. del Monte Soratte

IMPRESA: Massicci s.r.l.

SCRITTURA PRIVATA N. 5 DEL 06.08.2012

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 08.06.11 dal predetto ufficio approvato dai Dirigenti del Servizio 1 in data 08.06.11 con D.D. R.U. 3088 per l'importo complessivo di € 69.600,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

- 1) a misura € 55.512,00 di cui € 5.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 2) a corpo € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza
- 3) in economia € di cui € per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 55.512,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- 1) per lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto) €
- 2) per rilievi, accertamenti e indagini €
- 3) per allacciamenti ai pubblici servizi €
- 4) per Imprevisti € 1.875,36
- 5) per acquisizione aree o immobili €
- 6) per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 €
- 7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti € 1.110,24
- 8) spese per attività di consulenza o di supporto €
- 9) eventuali spese per commissioni giudicatrici €
- 10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche €

11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici €

12) I.V.A ed eventuali altre imposte € 11.102,40

Sommano € 14.088,00

Totale € 69.600,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

La D.C.P. , con provvedimento n. 85 in data 25.02.2005 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 69.600,00 e con D.D. n. 115 RU6187 del 21.10.2005 è stata impegnata la anzidetta somma.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo fiduciario in data 13.09.11 rimase aggiudicataria l'Impresa Massicci srl con sede in Sermoneta (LT) per l'importo complessivo di € 39.929,05 a seguito del ribasso del 30,8500% sull'importo a base d'asta di € 50.512,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 06.08.2012 con il n. 5 di repertorio presso Sede Dip. V Servizio 1 Provincia di Roma.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da Arch. Paolo Napoleoni

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era Arch. Paolo Napoleoni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 19.09.2012 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 16.01.2013.

Sospensione e ripresa dei lavori:

non si sono verificati eventi per una sospensione dei lavori.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 21.11.2012 , dichiarava ultimati i lavori medesimi in data .21.11.2012 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 22.10.2012 approvato dalle parti in data 22.10.2012 .

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di due, l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel predetto verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati.

Anticipazione in denaro:

non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 1 ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.01.2013 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 50.512,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 30,8500% su € 50.512,00	€ 15.582,95
Restano nette	€ 39.929,05
anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 39.729,40
- Per penali applicate	€ 0,00
Resto il credito netto dell'Impresa in	€ 199,65

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 39.929,05
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 39.929,05
- Minore (o maggiore) spesa di	€ 0.00.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Latina mediante polizza assicurativa n. 7000004086042 con decorrenza dal 26.02.08 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Con nota n. 22091285 in data 21.11.12 il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n. 1393066/13 in data 08.01.13 che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il conto finale:

In base all'art. 26 del capitolato speciale di appalto il conto finale dei lavori è redatto entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21.11.12. e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Massicci Roberto- Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Costruzione rampa per disabili , sistemazione piazzale antistante, staccionate di protezione sistemazione percorso principale

Risultati della visita di verifica:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: misurazione delle opere realizzate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 39.929,05. è uguale alle somme autorizzate per € 39.929,05;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori per interventi per la tutela e la valorizzazione nella R.N. del Monte Soratte eseguiti dall'Impresa Massicci srl con sede in Sermoneta (LT) per conto Provincia di Roma in base al contratto in data 06.08.2012 n. 5 di repertorio e atto di sottomissione in data 17.10.2011 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 39.929,05
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ 0,00
c) per detrazioni	€ 199,65
b) per n. 1 acconti già corrisposti	€ 39.729,40
Somma	€ 39.929,05

Resta il credito dell'Impresa in nette € 199,65 (diconsi euro centonovantanove/65) che possono essere corrisposte all'Impresa Massicci srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma , li 28.01.2013

L'APPALTATORE
M. Massicci s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
.....
.....
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

VISTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



PROVINCIA DI ROMA

DIPARTIMENTO V - SERVIZIO 1°

Lavori di: - Interventi per la tutela e valorizzazione nella Riserva Naturale del Monte Soratte- Comune di Sant'Oreste Codice CIA AP 04 1167

Impresa: "Massicci" via Sermoneta 145 - Sermoneta (LT)

Contratto in data 06.08.2012

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. n 207/2010)

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di novembre in **Sant'Oreste (RM)** loc. Monte Soratte il sottoscritto Geom. Carlo Danieli Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del Procedimento; secondo quanto disposto dall'art. 53 del capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo il signor:

- **Geom. Massicci Roberto**, Amministratore unico della Impresa esecutrice delle opere;
Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

-considerato che ai sensi dell'art. 17 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120** complessivi (Quarantacinque) naturali e consecutivi scadeva in data **16.01.2013**;
-richiamato il verbale di consegna dei lavori in data **19.09.2012**;
-vista la comunicazione di fine lavori in data **14.11.2012**

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'APPALTATORE

MASSICCI S.P.A.
L'AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Roberto Massicci