



**LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant’Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.**

*Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.*

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale **n.1977 del 06.05.2014**;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015**;
- Importo dei lavori a base d’asta : **€ 273.500,00** di cui **€ 16.00,00** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza e **€ 13.750,00** per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%**.
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: **€ 228.000,00 oltre I.V.A.**

**Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell’importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell’intervento.**

<b>COMPUTO COMPARATIVO</b>	<b>DOC. 3</b>
----------------------------	---------------

Roma,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni

Responsabile Unico del Procedimento  
F.S.T. Mario Vecchio

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Geol. Alessio Argentieri

N. cat.	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONE	PROGETTO		CONTRATTO	1 S.A.L.		PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE (ENTRO IL 5%)		
		Importi delle categorie	Aliquote		% sviluppata	Importi maturati	Importo delle Categorie di lavoro in variante	Aliquote delle categorie di lavoro su importo complessivo	DIFFERENZA in PIU IMPORTI NETTI
1	TAMPONATURE - TRAMEZZATURE	€ 61.959,94	23,83%		77,74%	€ 48.169,51	€ 61.959,94	22,66%	€ 0,00
2	INTONACI INTERNI - INTONACI ESTERNI	€ 6.048,81	2,33%		0,00%	€ 0,00	€ 6.048,81	2,21%	€ 0,00
3	OPERE DI PITTURA E VERNICIATURA	€ 2.354,48	0,91%		0,00%	€ 0,00	€ 2.354,48	0,86%	€ 0,00
4	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 14.939,43	5,75%		0,00%	€ 0,00	€ 14.939,43	5,46%	€ 0,00
5	INFISSI INTERNI ED ESTERNI	€ 7.167,37	2,76%		0,00%	€ 0,00	€ 7.167,37	2,62%	€ 0,00
6	IMPIANTO ELETTRICO E AUTOMAZIONE	€ 32.095,39	12,34%		0,00%	€ 0,00	€ 32.095,39	11,74%	€ 0,00
7	IMPIANTO IDRAULICO - SANITARIO	€ 9.138,12	3,51%		0,00%	€ 0,00	€ 22.538,12	8,24%	€ 13.400,00
8	FOTOVOLTAICO	€ 5.000,00	1,92%		0,00%	€ 0,00	€ 5.000,00	1,83%	€ 0,00
9	IMPIANTO TERMICO	€ 20.757,82	7,98%		0,00%	€ 0,00	€ 20.757,82	7,59%	€ 0,00
10	SCAVI - TRASPORTI - DEMOLIZIONI	€ 1.592,31	0,61%		100,00%	€ 1.592,31	€ 1.592,31	0,58%	€ 0,00
11	OPERE IN FERRO E LATTONERIE	€ 8.850,82	3,40%		0,00%	€ 0,00	€ 8.850,82	3,24%	€ 0,00
12	SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 3.265,15	1,26%		0,00%	€ 0,00	€ 3.265,15	1,19%	€ 0,00
13	SOLAI E SOTTOFONDI	€ 12.162,52	4,68%		0,00%	€ 0,00	€ 12.162,52	4,45%	€ 0,00
14	MANTI DI COPERTURA E IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 12.025,29	4,63%		0,00%	€ 0,00	€ 12.025,29	4,40%	€ 0,00
15	OPERE IN PIETRA	€ 2.169,00	0,83%		0,00%	€ 0,00	€ 2.169,00	0,79%	€ 0,00
16	OPERE IN LEGNO	€ 32.658,62	12,56%		87,19%	€ 28.475,33	€ 32.658,62	11,95%	€ 0,00
17	PORTALE DI INGRESSO	€ 14.912,66	5,74%		100,00%	€ 14.912,66	€ 14.912,66	5,45%	€ 0,00
18	ARREDO INTERNO	€ 0,00	0,00%		0,00%	€ 0,00	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
19	CALCESTRUZZO - ACCIAI - CASSEFORMI	€ 12.902,27	4,96%		58,43%	€ 7.538,79	€ 12.902,27	4,72%	€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 260.000,00</b>	<b>100,00%</b>			<b>€ 100.688,60</b>	<b>€ 273.400,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 13.400,00</b>
					Importo Lavori 1 SAL al netto Sicurezza	€ 100.688,60	€ 273.400,00		
	<b>ONERI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 16.000,00</b>			Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.519,34	€ 17.000,70	<b>Oneri Sicurezza su importo di perizia</b>	<b>€ 1.000,70</b>
	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 244.000,00</b>	Importo Lavori al netto Sicurezza	<b>€ 244.000,00</b>	Importo Lavori 1 SAL al netto Sicurezza	€ 93.169,26	€ 256.399,30	Importo Lavori al netto Sicurezza	€ 12.399,30
			a detrarre il ribasso d'Asta del 18,75% su lavori	€ 45.750,00	a detrarre il ribasso d'Asta del 18,75%	€ 17.469,24	€ 48.074,87	a detrarre il ribasso d'Asta del 18,75%	€ 2.324,87
			Importo depurato del ribasso d'asta	€ 198.250,00	Importo 1 SAL	€ 83.219,36	€ 208.324,43	Importo depurato del ribasso d'asta	€ 10.074,43
	<b>IMPORTO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO non soggetto a ribasso comprensivo di IVA e oneri previdenziali.</b>	<b>€ 13.750,00</b>		<b>€ 13.750,00</b>			<b>€ 13.750,00</b>		
	<b>TOTALE LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 273.750,00</b>	<b>IMPORTO NETTO DI CONTRATTO COMPRESA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 228.000,00</b>	Importo del Certificato di pagamento emesso in data 31/07/2015	€ 82.803,27	<b>€ 239.075,13</b>	<b>IMPORTO DI PERIZIA</b>	<b>€ 11.075,13</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	€ 2.000,00		€ 2.000,00			€ 2.000,00		
	SPESE PER ATTIVITA DI CONSULENZA (Archeologo)	€ 5.000,00		€ 5.000,00			€ 5.000,00		
	SPESE PER ATTIVITA DI CONSULENZA (per mutamento di destinazione dell'uso civico dell'area)	€ 2.740,00		€ 2.740,00			€ 2.740,00		
	LAVORI IN ECONOMIA	€ 8.260,00		€ 8.260,00			€ 8.260,00		
	ALLACCIAMENTO A PUBBLICI SERVIZI	€ 2.720,00		€ 2.720,00			€ 2.720,00		
	IMPREVISTI (INCLUSO IVA)	€ 3.731,82		€ 3.731,82			€ 3.731,82		
	Art. 12 D.P.R. 207/2010 (Transazioni/Accordi Bonari)	€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00		
	Art. 92 D.Lgs 163/2006 (Compenso Incentivante)	€ 5.200,00		€ 5.200,00			€ 5.200,00		
	Spese per pubblicità e tasse gara	€ 225,00		€ 225,00			€ 225,00		
	IVA SU LAVORI (10%)	€ 26.000,00		€ 21.425,00			€ 22.532,51		
	IVA SU IMPREVISTI (10%)	€ 373,18		€ 373,18			€ 373,18		
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 56.250,00</b>		<b>€ 51.675,00</b>			<b>€ 52.782,52</b>	IVA (10%) COMPLESSIVA	<b>€ 1.107,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO IVA INCLUSA</b>	<b>€ 330.000,00</b>		<b>€ 279.675,00</b>			<b>€ 291.857,65</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO incluso IVA</b>	<b>€ 12.182,64</b>
	ECONOMIE D'ASTA		€ 45.750,00						
	ECONOMIE D'ASTA PER IVA		€ 4.575,00						
	TOTALE ECONOMIE D'ASTA		€ 50.325,00						
	IMPORTO DI PERIZIA MIGLIORATIVA 5%		€ 12.182,64						
	RESIDUO FINALE		€ 38.142,36						