



DIPARTIMENTO IV – “Servizi di Tutela Ambientale”
SERVIZIO 5 – “AREE PROTETTE e PARCHI REGIONALI”

LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant’Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.

Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale **n.1977 del 06.05.2014**;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015**;
- Importo dei lavori a base d’asta : **€ 273.500,00** di cui **€ 16.00,00** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza e **€ 13.750,00** per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%**.
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: **€ 228.000,00 oltre I.V.A.**

Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell’importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell’intervento.

ANALISI PREZZI

DOC. 5

Roma,

Il Direttore dei Lavori
Arch. Paolo Napoleoni

Responsabile Unico del Procedimento
F.S.T. Mario Vecchio

Il Dirigente del Servizio
Dott. Geol. Alessio Argentieri

ARTICOLO		ANALISI DEL PREZZO (art.163 DPR 207/2010)					
N.P. 11		DESCRIZIONE					
INTERVENTO N°		Realizzazione di Mini depuratore composto da:					
POR-FESR LAZIO 2007-2013 - Progetto:AP 08 1285 "Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale di Nomentum e della Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e del Barco".		<p>Degrassatore ottagonale in polietilene monoblocco e setto divisorio di sifonatura per separazione grassi e per il pretrattamento delle acque di scarico scure provenienti dai servizi igienici, costruito nella tecnica di stampaggio rotazionale a spessore costante delle pareti (6/8 mm) a sezione ottagonale. La parte superiore è dotata di tappi a vite DN 200 e DN 140 per l'ispezione e la rimozione dei materiali flottanti e dei materiali sedimentati sul fondo. Potenzialità A.E.= 4. Dimensioni :Larg.= 52 cm; Lungh.= 52 cm; H = 55 cm</p> <p>Impianto a ossidazione biologica a fanghi attivi in polietilene adatto a trattare i reflui provenienti da uffici e similari, composto da sedimentazione primaria a mezzo fossa imhoff del volume totale di 860 litri e depuratore a fanghi attivi del volume totale di 1990 litri costruiti nella tecnica di stampaggio rotazionale a spessore costante delle pareti (10/12 mm), con capacità di trattamento di 4 A.E. adeguato per lo scarico al suolo. Le vasche dovranno essere rinforzate mediante nervature orizzontali lungo tutta l'altezza delle pareti e da 4 nervature verticali atte a conferire al manufatto rispettivamente alta resistenza alle pressioni d'interro ed ai carichi verticali. La parte superiore è dotata di tappi a vite DN 200 e DN 400 per l'ispezione e la rimozione della crosta e del fango di supero. L'impianto è comprensivo di pompa di ricircolo fanghi, pompa di equalizzazione delle portate e quadro elettronico monofase con timer. Dimensioni : Diam.= 125 cm; Lungh.= 270 cm; H = 117 cm</p> <p>Per la posa in opera del mini depuratore sono comprese inoltre: - le operazioni di scavo per i componenti e per la tubazioni; - la realizzazione delle nervature in c.a.; - il rinterro con sabbia e ghiaia di piccola pezzatura; - la realizzazione di recinzione lungo il perimetro dell'area con pali in legno scortecciati e rete zincata; - la piantumazione di essenze indicate dalla direzione lavori, lungo la recinzione per costituire la perimetrazione di protezione di mitigazione.</p> <p>Sono comprese inoltre tutte le altre lavorazioni ritenute necessarie che potranno essere indicate dalla direzione lavori e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p> <p>Il Nuovo Prezzo così definito dall'analisi allegata è pari in cifra tonda a € 13.400,00 per ogni impianto (diconsi Euro Tredicimilaquattrocento/00). Per l'analisi del Nuovo Prezzo si è fatto riferimento ai prezzi elementari della mano d'opera, materiali, noli e trasporti (art. 163 comma 1 - c DPR 207/2010).</p>					
CANTIERE DI		COMUNE DI FONTE NUOVA					
Unità di misura		cad					
Codice di Rif.nto	DESCRIZIONE	U.tà di Misura	Costo Unitario	Quant.	Costo	Totale Parziale	Inc. %
A) MATERIALI							
	Degrassatore ottagonale	cad	€ 800,00	1,000	€ 800,00		8,34%
	Impianto a ossidazione biologica	cad	€ 3.600,00	1,000	€ 3.600,00		37,53%
	Sabbia	€/mc	€ 18,04	7,000	€ 126,28		1,32%
	Ghiaia	€/mc	€ 14,51	5,000	€ 72,55		0,76%
	Cemento tipo 325	€/ql	€ 16,58	8,000	€ 132,64		1,38%
	Ferro FEB 38/K	€/Kg	€ 1,17	400,000	€ 467,60		4,87%
	Palo tondo in legno di abete diam. 8 cm., h. 240 cm.	€/mc	€ 405,15	1,000	€ 405,15		4,22%
	Rete in acciaio zincata rivestita in pvc	€/Kg	€ 4,00	180,000	€ 720,00		7,51%
	TOTALE MATERIALI					€ 6.324,22	
B) MANO D'OPERA con indennità sostitutiva di mensa							
	- operaio specializzato	1	€/ora	€ 27,62	30,000	€ 828,60	8,64%
	- operaio qualificato	1	€/ora	€ 25,68	30,000	€ 770,40	8,03%
	- operaio comune	1	€/ora	€ 23,16	30,000	€ 694,80	7,24%
	TOTALE MANO D'OPERA					€ 2.293,80	
C) NOLI E TRASPORTI							
	Autocarro	1	Ql/Km	€ 0,050	190,000	€ 9,50	0,10%
	Escavatore	1	€/h	€ 64,33	15,000	€ 964,95	10,06%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 974,45	
							100,00%
TOTALE GENERALE (A+B+C)						euro	€ 9.592,47
D) COSTI DELLA SICUREZZA (in percentuale sul Totale Generale)						euro	€ 1.000,70
E) Spese generali 15,00%						euro	€ 1.588,98
F) Utile impresa 10%						euro	€ 1.218,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F)						euro	€ 13.400,36
PREZZO APPLICATO				Cad.	euro	€ 13.400,36	