



DIPARTIMENTO IV – “Servizi di Tutela Ambientale”  
SERVIZIO 5 – “AREE PROTETTE e PARCHI REGIONALI”

**LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant’Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.**

*Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.*

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale **n.1977 del 06.05.2014**;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015**;
- Importo dei lavori a base d’asta : **€ 273.500,00** di cui **€ 16.00,00** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza e **€ 13.750,00** per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%**.
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: **€ 228.000,00** oltre I.V.A.

**Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell’importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell’intervento.**

**STIMA ANALITICA DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA**

**DOC. 6**

Roma,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni

Responsabile Unico del Procedimento  
F.S.T. Mario Vecchio

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Geol. Alessio Argentieri

## **COSTI DELLA SICUREZZA**

---

I seguenti costi della sicurezza sono stati elaborati consultando la "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010.

---

### ***Premesse generali:***

Tale Parte della Tariffa è redatta in attuazione dell'art. 100 e dell'allegato XV del D. Lgs. n. 81/08 e successive modifiche, al fine di supportare l'attività del Coordinatore per la progettazione e del Committente nella stima dei costi della sicurezza. Essa dovrà essere redatta in forma analitica, per voci singole, a corpo o a misura secondo quanto definito dalla Tariffa per ogni singola voce di costo, computando solo le voci espressamente previste nel PSC.

I costi della sicurezza così individuati, saranno compresi nell'importo totale dei lavori, e individueranno la parte **del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso** nelle offerte delle imprese esecutrici.

Le singole voci dei costi della sicurezza sono state calcolate considerando il loro costo di utilizzo che comprende il nolo e, quando applicabile, la posa in opera e il successivo smontaggio, l'eventuale manutenzione e l'ammortamento.

Nel caso in cui il prezzo di riferimento non sia applicabile o non disponibile, il Coordinatore per la progettazione o il Committente farà riferimento ad una propria analisi di costo completa, secondo gli stessi criteri e desunta da indagini di mercato.

Per le opere rientranti nel campo di applicazione del D. Lgs. 163/06, e successive modifiche, e per le quali non è prevista la redazione del PSC ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, titolo IV, capo I, le amministrazioni appaltanti hanno in ogni caso l'obbligo di stimare i costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni previste nel cantiere.

Eventuali proposte di integrazione al PSC presentate dall'impresa ed accettate dal coordinatore per l'esecuzione, in quanto ritenute migliorative della sicurezza nel cantiere, non possono in nessun caso giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Per la stima dei costi della sicurezza relativi a lavori che si rendono necessari a causa di varianti in corso d'opera previste dall'articolo 132 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche, o dovuti alle variazioni previste dagli articoli 1659, 1660, 1661 e 1664, secondo comma, del codice civile, si applicano le stesse disposizioni di cui sopra. I costi della sicurezza così individuati, sono compresi nell'importo totale della variante, e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso.

L'importo relativo ai costi della sicurezza previsti sarà liquidato dal Direttore dei Lavori in base allo stato di avanzamento lavori, previa approvazione da parte del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori quando previsto.

In relazione ai lavori affidati in subappalto, ove gli apprestamenti, gli impianti e le altre attività di cui al punto 4 dell'allegato XV del D. Lgs. 81/08 e successive modifiche siano effettuati dalle imprese esecutrici, l'impresa affidataria corrisponde a esse senza alcun ribasso i relativi oneri della sicurezza.

**Non rientrano, chiaramente, nei costi della sicurezza gli oneri dell'impresa connessi agli adempimenti del Titolo I del D. Lgs n. 81/08 e s.m.i. quali la formazione e l'informazione dei lavoratori, la sorveglianza sanitaria, la redazione del POS, ecc.**

### **S 1.01 APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

#### ***Premesse:***

L'allegato XV del D. Lgs. 81/08 e successive modifiche, definisce in modo inequivocabile cosa debba definirsi per apprestamento fornendo sia la definizione del termine sia un elenco, indicativo e non esauriente, di cosa vada compreso nella voce "apprestamenti".

Allegato XV, punto 1.1.1. c)

***Apprestamenti: le opere provvisorie necessarie ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in cantiere.***

*Allegato XV. 1*

ELENCO INDICATIVO E NON ESAURIENTE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI UTILI ALLA DEFINIZIONE DEI CONTENUTI DEL PSC DI CUI AL PUNTO 2.1.2

**Gli apprestamenti comprendono: ponteggi; trabattelli; ponti su cavalletti; impalcati; parapetti; andatoie; passerelle; armature delle pareti degli scavi; gabinetti; locali per lavarsi; spogliatoi; refettori; locali di ricovero e di riposo; dormitori; camere di medicazione; infermerie; recinzioni di cantiere.**

**Tutti gli elementi facenti parte del suddetto elenco e tutti quelli che a essi possono essere equiparati vanno considerati come “costi della sicurezza” nella loro interezza, così come già chiarito nella Determinazione n. 4 del 2006 dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in merito allo stesso elenco contenuto nel D.P.R. 222/03.**

Tale elenco, inoltre, poiché indicativo e non esauriente, può essere integrato dal Coordinatore per la progettazione o dal Committente con “altri apprestamenti” purché rispondenti alla definizione di “apprestamenti” sopra indicata.

In merito all’art. 32 del D.P.R. 207/10 - Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici - dove al comma 2 g) tra le spese generali sono comprese “le spese per attrezzi e opere provvisoriale e per quanto altro occorre all’esecuzione piena e perfetta dei lavori”, va considerato che tali opere provvisoriale non comprendono gli apprestamenti, ovvero quelle opere provvisoriale che per definizione normativa sono invece “le opere provvisoriale necessarie ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in cantiere”.

Alcune opere provvisoriale, infatti, sono necessarie per l’esecuzione piena e perfetta dei lavori, e quindi attengono alla produzione e non costituiscono oneri della sicurezza. Sono le opere provvisoriale cosiddette “di sostegno” ovvero quelle necessarie al sostegno della struttura sino a quando essa non avrà la capacità di sorreggersi autonomamente (puntelli, armature, centine, ecc.).

Altre, ovvero gli apprestamenti, sono quelle necessarie ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in cantiere e quindi fanno parte dei costi della sicurezza, (ponteggi, trabattelli, ponti su cavalletto, parapetti, ecc.).

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	Quantità	PARZIALI
S 1.01.1.4	<b>Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata</b> (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione.	Mt.	€ 13,10	45	€ 589,50
S 1.01.1.16 S 1.01.1.16.a	<b>Illuminazione mobile di recinzioni o barriere o di segnali</b> , con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo. Durata un anno. Nolo per un ogni mese o frazione.	Cad.	€ 1,50	1,8	€ 2,70
S 1.01.5.30 S 1.01.5.30.a	<b>Passerella pedonale metallica</b> di lunghezza fino a m. 4, larghezza fino a m. 1.20, fornita di parapetti su ambo i lati: Nolo per un mese o frazione.	Cad.	€ 81,71	3	€ 245,13
S 1.01.7.1	<b>Sbadacchiatura completa a cassa chiusa</b> in legname delle pareti di scavo a trincea, compreso approvvigionamento, lavorazione, montaggio, smontaggio e ritiro del materiale dal cantiere a fine lavori; valutato per ogni mq di superficie di scavo protetta.	mq.	€ 15,56	10,50	€ 163,37
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>					<b>€ 1.000,70</b>