



DIPARTIMENTO IV – “Servizi di Tutela Ambientale”  
SERVIZIO 5 – “AREE PROTETTE e PARCHI REGIONALI”

**LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant’Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.**

*Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.*

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale **n.1977 del 06.05.2014**;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015**;
- Importo dei lavori a base d’asta : **€ 273.500,00** di cui **€ 16.00,00** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza e **€ 13.750,00** per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%**.
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: **€ 228.000,00 oltre I.V.A.**

**Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell’importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell’intervento.**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DI RAFFRONTO  
DELL’INTERVENTO**

**DOC. 7**

Roma,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni

Responsabile Unico del Procedimento  
F.S.T. Mario Vecchio

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Geol. Alessio Argentieri

Il Quadro economico generale di raffronto dell'intervento è il seguente:

Descrizione		Progetto Originario	Prog. Contrattuale al netto del ribasso del 18,75%	Progetto di Perizia entro il 5% Lordo	Importo perizia entro 5% al netto del ribasso (18,75%)	Progetto complessivo netto progetto originario + perizia entro il 5% (B+D)	Differenze di cui si chiede il finanziamento (E-B)
		A	B	C	D	E	F
<b>importo lavori soggetto a ribasso</b>	LAVORI	€ 244.000,00	€ 198.250,00	€ 12.399,30	€ 10.074,43	€ 208.324,43	€ 10.074,43
oneri per la sicurezza	Oneri della Sicurezza su lavori	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 1.000,70	€ 1.000,70	€ 17.000,70	€ 1.000,70
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 260.000,00</b>	<b>€ 214.250,00</b>	<b>€ 13.400,00</b>	<b>€ 11.075,13</b>	<b>€ 225.325,13</b>	<b>€ 11.075,13</b>
Importo per la redazione del Progetto esecutivo inclusa IVA e oneri previdenziali	Progetto Esecutivo	€ 13.750,00	€ 13.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.750,00	€ 0,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI e progettazione esecutiva</b>		<b>€ 273.750,00</b>	<b>€ 228.000,00</b>	<b>€ 13.400,00</b>	<b>€ 11.075,13</b>	<b>€ 239.075,13</b>	<b>€ 11.075,13</b>
somme a disposizione	<b>Somme a Disposizione</b>						
	imprevisti	€ 3.731,82	€ 3.731,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.731,82	€ 0,00
	incentivo progettazione	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.200,00	€ 0,00
	Indagini archeologiche	€ 15.260,00	€ 15.260,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.260,00	€ 0,00
	Spese per mutamento di mutamento di destinazione d'uso civico dell'area	€ 2.740,00	€ 2.740,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.740,00	€ 0,00
	Allacciamenti a Pubblici servizi	€ 2.720,00	€ 2.720,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.720,00	€ 0,00
	Spese per pubblicità e tasse Gara	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225,00	€ 0,00
IVA 10% su lavori	€ 26.000,00	€ 21.425,00	€ 1.340,00	€ 1.107,51	€ 22.532,51	€ 1.107,51	
IVA 10% su imprevisti	€ 373,18	€ 373,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 373,18	€ 0,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 56.250,00</b>	<b>€ 51.675,00</b>	<b>€ 1.340,00</b>	<b>€ 1.107,51</b>	<b>€ 52.782,52</b>	<b>€ 1.107,51</b>
<b>Totale Generale</b>		<b>€ 330.000,00</b>	<b>€ 279.675,00</b>	<b>€ 14.740,00</b>	<b>€ 12.182,64</b>	<b>€ 291.857,65</b>	<b>€ 12.182,64</b>
Economie d'Asta (A-B)	€ 45.750,00						
Economie d'Asta per IVA (10%)	€ 4.575,00						
Totale economie d'asta	€ 50.325,00						
Importo perizia migliorativa 5% inclusa IVA	€ 12.182,64						
Residuo Economie	€ 38.142,36						
totale generale colonna B + totale generale colonna D + residuo economie	€ 330.000,00						

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni