



DIPARTIMENTO IV – “Servizi di Tutela Ambientale”  
SERVIZIO 5 – “AREE PROTETTE e PARCHI REGIONALI”

**LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant’Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.**

*Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.*

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale **n.1977 del 06.05.2014**;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015**;
- Importo dei lavori a base d’asta : **€ 273.500,00** di cui **€ 16.00,00** non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza e **€ 13.750,00** per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%**.
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: **€ 228.000,00** oltre I.V.A.

**Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell’importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell’intervento.**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DEI LAVORI  
AGGIORNATO CON IL PROGETTO DELLA PERIZIA**

**DOC. 8**

Roma,

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni

Responsabile Unico del Procedimento  
F.S.T. Mario Vecchio

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Geol. Alessio Argenterii

Il quadro economico generale dei lavori aggiornato con il progetto della perizia e il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Importo</b>
<b>LAVORI</b>	€ 208.324,43
Oneri della Sicurezza su lavori	€ 17.000,70
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 225.325,13</b>
Importo per la redazione del Progetto esecutivo inclusa IVA e oneri previdenziali	€ 13.750,00

<b>TOTALE IMPORTO LAVORI e progettazione esecutiva</b>	<b>€ 239.075,13</b>
<b>Somme a Disposizione</b>	
Imprevisti	€ 3.731,82
incentivo progettazione	€ 5.200,00
Indagini archeologiche	€ 15.260,00
Spese per mutamento di mutamento di destinazione d'uso civico dell'area	€ 2.740,00
Allacciamenti a Pubblici servizi	€ 2.720,00
Spese per pubblicità e tasse Gara	€ 225,00
IVA 10% su lavori	€ 22.532,51
IVA 10% su imprevisti	€ 373,18
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 52.782,52</b>
<b>Economie da ribasso d'asta e da I.V.A.</b>	<b>€ 38.142,36</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 330.000,00</b>

**Il Direttore dei Lavori**  
**Arch. Paolo Napoleoni**