



Città metropolitana  
di Roma Capitale



DIPARTIMENTO IV – “Servizi di Tutela Ambientale”  
SERVIZIO 5 – “AREE PROTETTE e PARCHI REGIONALI”

LAVORI di: CUP: F89G12000160002 – CIG:5321841A1D, Intervento cod. AP 08 1285 – Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant'Angelo Romano – (P.O.R.-F.E.S.R. 2007-2013, cod. int. 05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum.

*Approvati con Determinazione Dirigenziale n. 4667 del 24/09/2013 del Serv. 5 Dip. IV.*

- Impresa appaltatrice: **GEMINI APPALTI S.r.l.** con sede in Sgurgola (FR) Via Valle Scuola s.n.c.;
- Aggiudicazione con Determinazione Dirigenziale n.1977 del 06.05.2014;
- Contratto: **Rep. n.11273 del 16.04.2015;**
- Importo dei lavori a base d'asta : € 273.500,00 di cui € 16.00,00 (discussione Sediciore) non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza e € 13.750,00 per la redazione del progetto esecutivo.
- Ribasso contrattuale offerto: **18,75%.**
- Importo contrattuale comprensivo della redazione del Progetto Esecutivo e degli oneri non soggetti a ribasso: € 228.000,00 oltre I.V.A.

**Perizia di variante ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, art. 132 comma 1 let. (b e comma 3 entro il 5% dell'importo originario del contratto per la realizzazione di opere integrative finalizzate al funzionamento dell'intervento.**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(Art. 161, comma 4 del D.P.R. 05/10/2010 N. 207)

**Premesso:**

- che con contratto rep. n. 11273 stipulato a Roma in data 16.04.2015, l'impresa **GEMINI APPALTI S.r.l.** ha assunto la redazione del Progetto Esecutivo e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di € 273.500,00 che in forza del ribasso d'asta del 18,75 % determina l'importo netto di contratto pari a € 228.000,00 oltre I.V.A.;

- che con riferimento al progetto in questione è stata redatta una **perizia di variante** da parte del Dott. Arch. Paolo Napoleoni, direttore dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 – comma 1 let. (b e comma 3 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e integrazioni);

**Tutto ciò premesso**

L'anno 2015, il giorno 28 del mese di Ottobre, alle ore 10,00 presso gli Uffici del Servizio 5 - Dip.to IV della Città Metropolitana di Roma Capitale, in Via Tiburtina 691, con il presente atto si conviene quanto segue:

**ART.1**

Il Sig. Mario Marino, nato a Roma (RM) il 14.12.1978, residente in Cassino (FR) Via Appia n. 115, nella sua qualità di procuratore speciale (giusta procura, rep. N. 11267, raccolta n. 5937, registrato il 30/10/2014 al n. 5979 serie 1 T, autenticata dal Notaio in Anagni (FR), Dott.ssa Paola Di Rosa, autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa Gemini Appalti S.r.l., con sede in Sgurgola (FR), Via Valle Scuola s.n.c. iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Frosinone in data 23/12/2010 al n. 08366821000 come da documento n. T181163840 del 30.03.2015 allegato al contratto di appalto, aggiudicatario della redazione della Progettazione Esecutiva e dei lavori di “Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum. Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant'Angelo Romano “),

**accetta e si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna,**

i lavori descritti all'art. 7 del presente atto ed alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori in conformità alla documentazione progettuale della Perizia di variante costituita da:

- Doc. 1 Relazione Tecnica di perizia, Doc. 2 Computo Estimativo complessivo di perizia, Doc. 3 Computo comparativo per categorie di lavoro di perizia, Doc. 4 Quadro Economico di perizia, Doc. 5 Analisi dei Prezzi, Doc. 6 Stima analitica dei costi della sicurezza, Doc. 7 Quadro economico generale di raffronto della perizia, Doc. 8 Quadro generale dei lavori aggiornato con il progetto di perizia, Doc. 9 Elaborato grafico.

Concorda inoltre, con la Stazione Appaltante, di essere disposto ad eseguire i lavori previsti nella perizia di variante in oggetto, che saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto principale praticando il ribasso del **18,75%** di cui al contratto Repertorio n. **11273** del **16.04.2015**.

Tutti gli obblighi derivanti dal presente atto vengono assunti in linea solidale ed indivisibile dai componenti per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ai quali l'impresa GEMINI APPALTI S.r.l. si impegna ed obbliga a comunicarli.

### ART. 2

L'importo complessivo dei lavori di variante e suppletivi di che trattasi ammonta a € **13.400,00** oltre IVA 10% (diconsi Euro Tredicimilaquattrocento/00) così ripartito:

€ **13.400,00** per lavori soggetti a ribasso nell'ambito della Categoria di lavorazione n. 7 - **Impianto Idraulico - Sanitario** di cui € **1.000,70** per oneri della sicurezza.

### ART. 3

L'importo del presente atto risulta pari a netti € **11.075,13** (diconsi Euro Undicimilaquattrocento/13) oltre IVA 10% (€ 1.107,51), come da seguenti quadri riepilogativi:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
	A1 - Lavori a corpo	€ 12.399,30
	Importo lavori a base d'asta	€ 12.399,30
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,70
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 13.400,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>	
	Imprevisti	€ 0,00
	incentivo progettazione	€ 0,00
	Indagini archeologiche	€ 0,00
	Spese per mutamento di mutamento di destinazione d'uso civico dell'area	€ 0,00
	Allacciamenti a Pubblici servizi	€ 0,00
	Spese per pubblicità e tasse Gara	€ 0,00
	IVA 10% su lavori	€ 1.340,00
	IVA 10% su imprevisti	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 1.340,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 14.740,00</b>

che per effetto del ribasso d'asta del **18,75%** sull'importo dei lavori, si riducono a netti:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
	A1 - Importo dei lavori a corpo al netto del ribasso	€ 10.074,43
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,70
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 11.075,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione</b>	
	Imprevisti	€ 0,00
	incentivo progettazione	€ 0,00
	Indagini archeologiche	€ 0,00
	Spese per mutamento di mutamento di destinazione d'uso civico dell'area	€ 0,00
	Allacciamenti a Pubblici servizi	€ 0,00
	Spese per pubblicità e tasse Gara	€ 0,00
	IVA 10% su lavori	€ 1.107,51
	IVA 10% su imprevisti	€ 0,00
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 12.182,64</b>

#### ART. 4

Per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto originario, il tempo fissato dall'art. 21 del Disciplinare Descrittivo e Prestazionale e dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto è di 230 giorni naturali e consecutivi.

Visto il Verbale di Consegna del 27/04/2015 nel quale il termine assegnato era il 12/12/2015;

Visto il Verbale di Sospensione del 06/07/2015 effettuato per le motivazioni in esso riportate;

Visto il Verbale di Ripresa del 27/07/2015 dal quale risulta che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato per il giorno 23/01/2016;

Per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente perizia il tempo fissato nell'art. 21 del Disciplinare Descrittivo e Prestazionale e dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto e dai verbali di cui sopra rimane invariato e pertanto il termine utile per dare i lavori compiuti è determinato per il giorno 23/01/2016.

#### ART. 5

La sottoscritta Impresa dichiara che, qualora intendesse avvalersi di eventuali subappaltatori, provvederà a richiedere la prescritta autorizzazione, che sarà subordinata all'accertamento dei requisiti di idoneità tecnica degli stessi.

#### ART. 6

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, restano a carico dell'Impresa appaltatrice, e così per ogni imposta o soprattassa, anche futura, da avvalersi in relazione al presente atto, eccettuata soltanto IVA, che resterà a carico del committente.

#### ART.7

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi per i lavori integrativi:

##### **N.P.11 - Realizzazione di Mini depuratore composto da:**

**A. Degrassatore ottagonale** in polietilene monoblocco e setto divisorio di sifonatura per separazione grassi e per il pretrattamento delle acque di scarico scure provenienti dai servizi igienici, costruito nella tecnica di stampaggio rotazionale a spessore costante delle pareti (6/8 mm) a sezione ottagonale. La parte superiore è dotata di tappi a vite DN 200 e DN 140 per l'ispezione e la rimozione dei materiali flottanti e dei materiali sedimentati sul fondo. Potenzialità A.E. = 4.

*Dimensioni : Larg. = 52 cm; Lung. = 52 cm; H = 55 cm*

**B. Impianto a ossidazione biologica a fanghi attivi** in polietilene adatto a trattare i reflui provenienti da uffici e similari, composto da sedimentazione primaria a mezzo fossa imhoff del volume totale di 860 litri e depuratore a fanghi attivi del volume totale di 1990 litri costruiti nella tecnica di stampaggio rotazionale a spessore costante delle pareti (10/12 mm), con capacità di trattamento di 4 A.E. adeguato per lo scarico al suolo.

Le vasche dovranno essere rinforzate mediante nervature orizzontali lungo tutta l'altezza delle pareti e da 4 nervature verticali atte a conferire al manufatto rispettivamente alta resistenza alle pressioni d'interro ed ai carichi verticali. La parte superiore è dotata di tappi a vite DN 200 e DN 400 per l'ispezione e la rimozione della crosta e del fango di supero. L'impianto è comprensivo di pompa di ricircolo fanghi, pompa di equalizzazione delle portate e quadro elettronico monofase con timer.

*Dimensioni : Diam. = 125 cm; Lung. = 270 cm; H = 117 cm*

##### **C. Per la posa in opera del mini depuratore sono comprese inoltre:**

le operazioni di scavo per i componenti e per la tubazioni;

la realizzazione delle nervature in c.a.;

il rinterro con sabbia e ghiaia di piccola pezzatura;

la realizzazione di recinzione lungo il perimetro dell'arca con pali in legno scortecciati e rete zincata;

la piantumazione di essenze indicate dalla direzione lavori, lungo la recinzione per costituire la perimetrazione di protezione di mitigazione.

Sono comprese inoltre tutte le altre lavorazioni ritenute necessarie che potranno essere indicate dalla direzione lavori e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Il Nuovo Prezzo così definito dall'analisi allegata è pari in cifra tonda a € 13.400,00 per ogni impianto ( *diconsi Euro Tredicimilaquattrocento/00*).

#### ART.8

L'Impresa **GEMINI Appalti S.r.l.**, presa visione della Perizia Migliorativa si impegna e si obbliga ad accettare i prezzi per la remunerazione delle operazioni connesse di cui alla Tariffa dei prezzi 2012 - Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici - Direzione Infrastrutture e al sopra elencato NUOVO PREZZO formulato con le tabelle ministeriali ( *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna - Elementi di costo più rappresentativi ai fini revisionali per tutte le province, secondo: D.M. 22/06/1968, D.M. 11/12/1978, D.L.C.P.S. 06/12/1947 n°1501 e costo della manodopera*) rilevamenti semestrali ( *Comma 3, art. 33 Legge 28/02/1986 n° 33*) 1° Semestre Anno 2015.

#### ART.9

Per i lavori si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia: in particolare le norme contenute del D.Lgs. n. 163/2006, nel regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145/2000.

#### ART.10

L'Appaltatore è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

#### ART.11

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa di cui alla Legge n. 645 del 13/09/1984 e successive modifiche.

#### ART.12

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così istaurato.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore dei lavori, mentre lo sarà per la Città metropolitana di Roma Capitale solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente atto è inoltre subordinato, per quanto concerne il procedimento interno, alla superiore approvazione della Città metropolitana di Roma Capitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Città Metropolitana di Roma  
Capitale

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Paolo Napoleoni



Per la GEMINI APPALTI S.r.l.

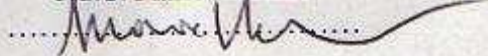
Il Procuratore Speciale  
Sig. Mario Marino

GEMINI APPALTI srl  
L'Amministratore Unico



Per la Città Metropolitana di Roma Capitale

Il Responsabile del Procedimento  
F.S.T. Mario Vecchio



CITTA METROPOLITANA