



**Oggetto:** ISTITUTO SCOLASTICO GALILEO FERRARIS – Viale di Villa Pamphili, 71 00157 Roma - Lavori di Somma Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.163 D.P.R. 50/2016 per il recupero funzionale dell'edificio.

CIA EE \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_ CUP \_\_\_\_\_

**Impresa :** M.A.C.E. srl con sede in Via Prataporci, 161 - 00132 Roma

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### **Premesso:**

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016, tutti i Servizi appartenenti al Dipartimento VIII "Programmazione della rete scolastica" hanno effettuato gli immediati controlli negli edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Che nel corso delle verifiche di cui sopra, nell'edificio sito in Roma Piazza Risorgimento, 41 sede del Liceo Artistico "Caravillani" sono state evidenziate alcune criticità strutturali e che nei successivi sopralluoghi (post-sisma) del 5/11/2016 e del 12/11/2016, sono stati effettuati alcuni saggi a campione per verificare lo stato di consistenza dei solai e di coesione degli intonaci dei sottostanti soffitti dell'atrio d'ingresso e per valutare le lesioni laterali sulla piattabanda del portone di ingresso;

Che a seguito di nota Rif. 15256/16 del 29.11.2016 di questo Dipartimento, in cui veniva evidenziata la criticità strutturale del plesso in oggetto a seguito dei recenti eventi sismici, con Ordinanza n° 123 del 1/12/2016, la Sindaca Virginia Raggi, ha disposto la "chiusura con sospensione di ogni attività della porzione dell'edificio scolastico di Piazza Risorgimento, 41 sede del Liceo Artistico A. Caravillani";

Che, al fine di garantire la continuità delle attività didattiche, con provvedimento R.U. 4777 del 02/12/2016 di "Assegnazione in via temporanea e d'urgenza nuova sede Liceo artistico "Caravillani" presso l'immobile di Viale di Villa Pamphili n. 71 - Roma, ex sede dell'Istituto superiore "G. Ferraris", il Direttore del Dipartimento II, ha messo a disposizione del Dipartimento VIII, l'immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 71;

Che attualmente gli studenti del L.A. Caravillani, al fine di proseguire le attività didattiche, sono ospitati, costretti a turni pomeridiani presso il Liceo Classico T. Mamiani, con autorizzazione temporanea alla stessa turnazione disposta dal Direttore dell'Ufficio Scolastico Regionale;

Che, a seguito di sopralluoghi dei tecnici dipartimentali, è stato accertato, come documentazione fotografica in atti di ufficio, che la fruizione dell'edificio Liceo G. Ferraris è subordinata a significative lavorazioni di manutenzione straordinaria tese al ripristino della funzionalità, bonifica ambientale, sanificazione, e messa a norma impiantistica;

**Visto** il "Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", il quale all'art.32 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 che prevede l'esecuzione di interventi in somma urgenza;

Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma  
tel. 06.67664364/4549

PEO: [ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)



Accertato che le motivazioni suesposte sono ascrivibili ai casi di somma urgenza in quanto si ravvisano le condizioni novellate nell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso ai lavori sottoelencati;

- Opere da pittore interne (circa 7000 mq)
- Opere murarie interne (compresi pavimenti e controsoffitti)
- Messa in sicurezza facciate e cornicioni
- Impermeabilizzazione terrazzi /eliminazione infiltrazioni)
- Sistemazione infissi interni ed esterni e serrande
- Sanificazione approfondita di tutti i locali
- Impianto di riscaldamento revisione e ripristino
- Impianto elettrico revisione, ripristino, nuovi apparecchi illuminanti
- Impianto di rivelazione fumi
- Impianto idrico-antincendio (revisione e nuovi idranti)
- Lavori vari da eseguire in economia

Ritenuto di dover procedere all'esecuzione delle lavorazioni mediante provvedimento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016 in quanto le altre procedure di scelta del contraente previste dal D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. non consentono l'avvio immediato dei lavori per i quali è necessario operare senza alcun ritardo e che le lavorazioni di cui sopra rivestono carattere di estrema urgenza onde consentire l'occupazione del plesso Liceo G. Ferraris di viale di Villa Pamphili, 71 entro la prima decade del mese di gennaio 2017;

Visto il Verbale di Somma Urgenza del 12/12/2016;

Il sottoscritto, Ing. Marco Simoncini in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio 1° del Dipartimento VIII - Servizi per la Scuola, avvalendosi della procedura sancita dall'art. 163 del D.P.R. 5 n. 50/2016, al fine di procedere al recupero funzionale dell'edificio Galileo Ferraris sito in Viale di Villa Pamphili 71, ravvisando le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio ha contattato l'impresa M.A.C.E. srl con sede in Via Prataporci, 161 00132 Roma Tel. 06/2072127 Telefax 06/207.64.537, Cod. Fisc. 04606430587 - Part. IVA 01280941004 email [mace-srl@libero.it](mailto:mace-srl@libero.it), PEC [mace.srl@pec.it](mailto:mace.srl@pec.it), impresa di fiducia di questa amministrazione, che si è resa disponibile ad eseguire i detti lavori offrendo un ribasso del 20,00%.

#### Tutto ciò premesso

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di Dicembre, alle ore 15,00 presso gli Uffici del Servizio I "Progettazione, Direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Sud" - Dip.to VIII della Città Metropolitana di Roma Capitale, in Via Giorgio Ribotta 41/43, con il presente atto si conviene quanto segue:

#### art. 1

Il Sig. Luciano Paulizzi, nato a Roma (RM) il 02/03/1956, residente in Roma, Via Prataporci n.161, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa M.A.C.E. srl con sede in Via Prataporci, 161 00132 Roma, Cod. Fisc. 04606430587 - Part. IVA 01280941004, iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 19/02/1996 al n. 04606430587 REA - Roma n. 452800, accetta e si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui all'oggetto secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

#### art. 2

Con la sottoscrizione del presente atto, la suddetta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto per un importo di € 386.451,13 che al netto del ribasso pari al 20,00%, si riduce ad € 313.768,46 per lavori, di cui € 13.037,80 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 69.029,06 per IVA al 22%, € 7.729,02 per



Viale G. Ribotta 41/43 - 00144 Roma  
tel. 06.67664364/4549

PEO: [ediliziasscolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:ediliziasscolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





incentivo alla progettazione del 2% ( su l'importo di € 386.451,13), per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 400.000,00 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	<b>LAVORI A MISURA</b> <i>(compresi compensi sui lavori in economia)</i>	<b>€ 376.451,13</b>
B	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 13.037,80
C	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 10.000,00</b>
D	<b>Totale lavori (A+C)</b>	<b>€ 386.451,13</b>
E	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A-B)</b>	<b>€ 363.413,33</b>
F	<i>Ribasso percentuale offerto dall'impresa</i>	<b>20,00%</b>
G	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b> <i>Importo lavori al netto del ribasso</i>	<b>€ 313.768,46</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
H	<i>IVA 22% (G x 22%)</i>	<b>€ 69.029,06</b>
I	<i>IMPREVISTI (IVA compresa)</i>	<b>€ 9.473,45</b>
L	<i>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 2% (D x 2%)</i>	<b>€ 7.729,02</b>
M	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 86.231,53</b>
N	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**art. 3**

Per le voci di lavorazione inserite nel Documento "Computo Metrico estimativo" si è fatto riferimento alla Tariffa dei prezzi 2012 – Regione Lazio Assessorato Lavori Pubblici – Direzione Infrastrutture.

**art. 4**

L'impresa si impegna ad eseguire a proprie spese eventuali prove e campionature su materiali potenzialmente pericolosi rinvenuti in cantiere, a presentare i progetti impiantistici "as built" firmati da un tecnico abilitato, sia in formato cartaceo che su supporto informatico e quant'altro occorre al fine di ottemperare alle vigenti normative in materia.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

A tale proposito si ricorda come con l'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2006 e delle successive modifiche ed integrazioni introdotte, si sia avviato un processo di cambiamento che mira a promuovere la certificazione di qualità in tutti gli aspetti legati sia alla progettazione che alla realizzazione delle opere edili.

Le caratteristiche dei vari materiali saranno definite nei modi seguenti:

- dalle prescrizioni generali del presente atto;
- dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma  
tel. 06.67664364/4549

PEO: [ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)



- c) dalle eventuali descrizioni specifiche aggiunte come integrazioni o come allegati al presente atto;
- d) da disegni, dettagli esecutivi o relazioni tecniche allegati al progetto.

Resta comunque contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente atto.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente atto o dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Il materiale non idoneo ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovrà essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altro rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale.

#### art. 5

Per l'esecuzione di tali lavori viene assegnato il termine di giorni **30 (trenta)** con inizio dalla data del Verbale di Somma Urgenza; per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo non imputabile all'appaltatore e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Città metropolitana di Roma le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo; comunque complessivamente le penali non potranno superare il 10 % dell'importo netto contrattuale; l'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione,

#### art. 6

L'impresa dichiara di essere in regola con i gli oneri presso l'INPS e la CASSA EDILE, si impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori l'originale della documentazione comprovante tali assicurazioni e consegnerà alla Direzione Lavori le relative fotocopie.

#### art. 7

L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa, di cui alla legge n. 645 del 13 settembre 1982 e successive modifiche.



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma  
tel. 06.67664364/4549

PEO: [ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete scolastica " -  
Servizio I° - "Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 1 SUD "  
Il Dirigente Ing. Marco Simoncini

art. 8

il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Città Metropolitana di Roma soltanto dopo avvenuta approvazione.

Roma li, 12./12/2016

L'Impresa che accetta  
M.A.C.E. srl

(Rappresentante Legale Luciano Paulicci)

M.A.C.E. srl  
Legale Rappresentante  
Luciano Paulicci

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Marco Simoncini



Il Dirigente del Servizio 1

e

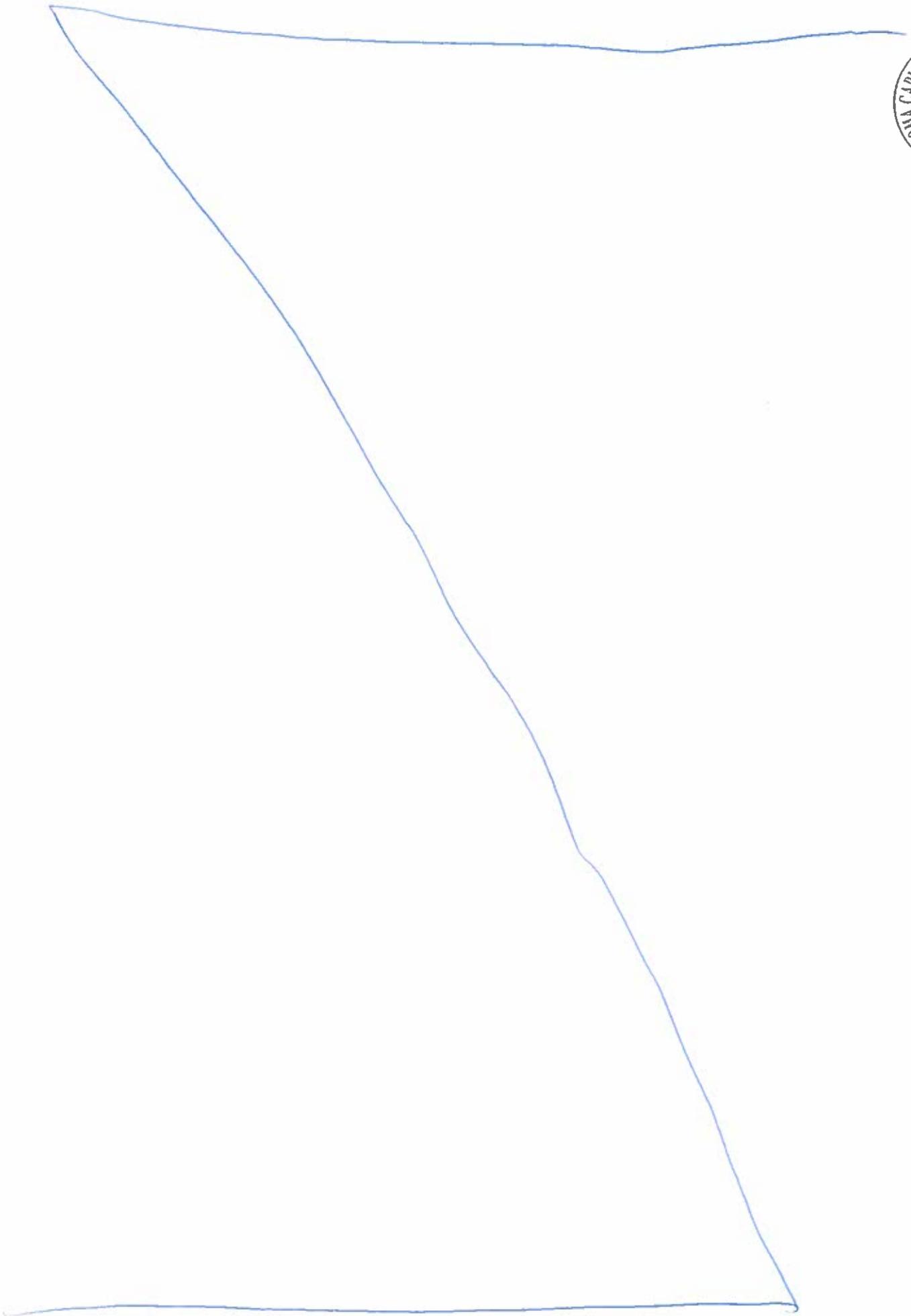
Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Simoncini



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma  
tel. 06.67664364/4549

PEO: [ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it)

PEC: [scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)



## EX Istituto Tecnico Industriale - "Galileo Ferraris"

Viale di Villa Pamphili, 71, 00152 Roma

## RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO SCOLASTICO

## QUADRO ECONOMICO

LAVORI		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	<b>LAVORI A MISURA</b> <i>(compresi compensi sui lavori in economia)</i>	€ 376 451,13
B	<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 13 037,80
C	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>	€ 10 000,00
D	<b>Totale lavori (A+C)</b>	€ 386 451,13
E	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A-B)</b>	€ 363 413,33
F	<i>Ribasso percentuale offerto dall'impresa</i>	20,00%
G	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b> <i>Importo lavori al netto del ribasso</i>	€ 313 768,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
H	IVA 22% (G x 22%)	€ 69 029,06
I	IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 9 473,45
L	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 2% (D x 2%)	€ 7 729,02
M	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 86 231,53
N	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	€ 400 000,00

P.P.V.

M.A.C. S.r.l.

C.A.P. 00152 Roma

Tel. 06/4780111

Fax 06/4780112

E-mail: m.a.c.s.r.l@tin.it

P.IVA 01210451000

C.C.I.A.A. Roma

C.A.B. Roma

C.A.P. Roma

C.A.P. Roma

C.A.P. Roma

C.A.P. Roma

C.A.P. Roma

