



	Città metropolitana di Roma Capitale	Ufficio VIII-2°
Anno.....2016.....	Classificazione...LPT. 2	
Fascicolo.....	2 / 3	
RIF/ 15795 /16	DATA 12/12/2016	

Oggetto: Istituto scolastico Galileo Ferraris – Viale di Villa Pamphili, 71 00157 Roma
Lavori di Somma Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.163 D.P.R.
50/2016 per il recupero funzionale dell'edificio

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.P.R. n.50/2016)

Il Dirigente del Servizio 2

Premesso:

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016, tutti i Servizi appartenenti al Dipartimento VIII "Programmazione della rete scolastica" hanno effettuato gli immediati controlli negli edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;

Che nell'edificio sito in Roma Piazza Risorgimento, 41 sede del Liceo Artistico Caravillani sono state evidenziate criticità strutturali sull'edificio e che nei successivi sopralluoghi (post-sisma) del 5/11/2016 e del 12/11/2016 sulle strutture, sono stati effettuati ulteriori saggi per verificare lo stato di consistenza dei solai e di coesione degli intonaci dei sottostanti soffitti dell'atrio d'ingresso e per valutare le lesioni laterali sulla piattabanda del portone di ingresso;

Che già in data 17/10/2016, dalle indagini conoscitive effettuate sulle strutture del L.A. Caravillani, era stato rilevato un primo quadro fessurativo che interessa tuttora il soffitto del piano terzo, il soffitto della palestra al piano seminterrato, il soffitto dell'atrio d'ingresso al piano terra;

Che sulle strutture del L.A. Caravillani, accertati i fenomeni di fessurazione e dissesto sia sulle partizioni orizzontali che sulle partizioni murarie verticali, si ritiene necessario ed urgente eseguire:

- Ulteriori indagini sull'intero corpo di fabbrica al fine di poter eseguire successivamente una Valutazione di Vulnerabilità Sismica;
- Programmare gli interventi di consolidamento e/o miglioramento strutturale complessivo dell'edificio a seguito delle risultanze della valutazione di cui sopra.

M.A.C.E. S.r.l.
Legale Rappresentante
11/2017

Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascolasticacord@ciitametropolitanaroma.gov.it
PEC: scuola@pec.ciitametropolitanaroma.gov.it



Che per dare avvio alle indagini è necessario interdire l'accesso ai locali posti al piano terzo e quarto del plesso e vietare contemporaneamente lo svolgimento delle attività didattiche;

Che a seguito di nota Rif. 15256/16 del 29.11.2016 di questo Dipartimento, in cui veniva evidenziata la criticità strutturale del plesso in oggetto a seguito dei recenti eventi sismici, con Ordinanza n° 123 del 1/12/2016, la Sindaca Virginia Raggi, ha disposto la "chiusura con sospensione di ogni attività della porzione dell'edificio scolastico di Piazza Risorgimento, 41 sede del Liceo Artistico A. Caravillani";

Che, al fine di garantire la continuità delle attività didattiche, con provvedimento R.U. 4777 del 02/12/2016 di "Assegnazione in via temporanea e d'urgenza nuova sede Liceo artistico "Caravillani" presso l'immobile di Viale di Villa Pamphili n. 71 - Roma, ex sede dell'Istituto superiore "G. Ferraris" il Direttore del Dipartimento II, ha messo a disposizione l'immobile sito in Roma, viale di Villa Pamphili, 71;

Che attualmente gli studenti del L.A. Caravillani, al fine di proseguire le attività didattiche, sono ospitati, costretti a turni pomeridiani presso il Liceo Classico T. Mamiani, con autorizzazione temporanea alla stessa turnazione disposta dal Direttore dell'Ufficio Scolastico Regionale;

Che, a seguito di sopralluoghi dei tecnici dipartimentali, è stato accertato, come documentazione fotografica in atti di ufficio, che la fruizione dell'edificio Liceo G. Ferraris è subordinata a significative lavorazioni di manutenzione straordinaria tese al ripristino della funzionalità, bonifica ambientale, sanificazione, e messa a norma impiantistica;

Considerato che le lavorazioni di cui sopra rivestono carattere di estrema urgenza onde consentire l'occupazione del plesso di viale di Villa Pamphili, 71 entro la prima decade del mese di gennaio 2017;

Visto il "Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", il quale all'art.32 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 che prevede l'esecuzione di interventi in somma urgenza;

Accertato che le motivazioni suesposte sono ascrivibili ai casi di somma urgenza in quanto si ravvisano le condizioni novellate nell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover procedere all'esecuzione delle lavorazioni di cui sopra mediante provvedimento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016 in quanto le altre procedure di scelta del contraente previste dal D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. non consentono l'avvio immediato dei lavori per i quali è necessario operare senza alcun ritardo;



Considerato altresì che risulta urgente individuare una impresa di rilevante esperienza nel settore e di accertata capacità professionale ed organizzativa per garantire l'immediato inizio dei lavori necessari, che sia:

- in possesso delle categorie generali attinenti gli interventi previsti;
- disponibile ad iniziare i lavori immediatamente ai prezzi, patti e condizioni che verranno in seguito negoziati con l'Amministrazione;

Ritenuto urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso ai lavori sottoelencati;

- Opere da pittore interne (circa 7000 mq)
- Opere murarie interne (compresi pavimenti e controsoffitti)
- Messa in sicurezza facciate e cornicioni
- Impermeabilizzazione terrazzi /eliminazione infiltrazioni)
- Sistemazione infissi interni ed esterni e serrande
- Sanificazione approfondita di tutti i locali
- Impianto di riscaldamento revisione e ripristino
- Impianto elettrico revisione, ripristino, nuovi apparecchi illuminanti
- Impianto di rivelazione fumi
- Impianto idrico-antincendio (revisione e nuovi idranti)
- Lavori vari da eseguire in economia

Il sottoscritto Ing. Marco Simoncini, in qualità di Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, a seguito del provvedimento del Direttore del Dipartimento II sopra menzionato, recatosi in sopralluogo presso l'edificio ex sede dell'Istituto Galileo Ferraris sito in Viale di Villa Pamphili 71, e constatato che lo stesso deve essere sottoposto a significative lavorazioni di manutenzione straordinaria tese al ripristino della funzionalità, bonifica ambientale, sanificazione, e messa a norma impiantistica al fine di garantire presso lo stesso plesso, la continuità delle attività didattiche del Liceo Artistico A. Caravillani,

DICHIARA

che ricorrono le circostanze di *somma urgenza* per i lavori:
di recupero funzionale dell'edificio ex sede dell'Istituto scolastico Galileo Ferraris – Viale di Villa Pamphili, 71 00157 Roma, al fine di garantire presso lo stesso plesso, la continuità delle attività didattiche del Liceo Artistico A. Caravillani;

INCARICA

- l'impresa M.A.C.E. srl con sede in Via Prataporci, 161 00132 Roma Tel. 06/2072127 Telefax 06/207.64.537, Cod. Fisc. 04606430587 – Part. IVA 01280941004 email mace-srl@libero.it, PEC mace.srl@pec.it, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza descritti in premessa, che si è dichiarata disponibile ad approntare il cantiere **entro 8 ore** dalla trasmissione del presente verbale;
- Il medesimo (Dip.to VIII), della Direzione dei Lavori dell'intervento;



DISPONE

L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria tese al ripristino della funzionalità, bonifica ambientale, sanificazione, e messa a norma impiantistica dell'edificio Galileo Ferraris per l'importo complessivo delle lavorazioni, preliminarmente stimato, di circa € 385.000,00 al netto dell'IVA da assoggettare a ribasso da parte della Ditta esecutrice.

Si trasmette copia del presente Verbale al Servizio Finanziario per la necessaria copertura economica ed all'impresa per l'accettazione.

Roma, 12 Dicembre 2016

Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Marco Simoncini



La Ditta esecutrice, come sopra individuata, con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di che trattasi, consapevole che gli stessi dovranno essere compiuti, al fine di garantire l'ingresso all'utenza scolastica entro 30 gg. dalla sottoscrizione del presente verbale. Dichiara altresì di applicare sull'elenco prezzi un ribasso percentuale pari al 20% (ventipercento) al netto degli oneri della sicurezza.

Roma 12-12-2016
Per L'Impresa MACE srl

Luciano Paulizzi

MACE srl
Legale Rappresentante
LUCIANO PAULIZZI