

Spett.le

Città metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento VII°
Viabilità ed infrastrutture viarie
Servizio n. 1 "Gestione Amm.va Appalti,
Viabilità ed Espropri"
Viale di Villa Pamphili n. 84
00152 ROMA

**OGGETTO: Accatastamento magazzino in Comune di Jenne
foglio n. 15, particella 1269.**

In riferimento all'oggetto si precisa che in fase di redazione del tipo frazionamento / mappale e successivo DOCFA per l'accatastamento del magazzino, si è dovuto procedere all'inserimento di tre unità immobiliari con corte comune, anziché una, per il semplice fatto che i tre magazzini non sono comunicanti tra di loro, e che tale fattispecie, catastalmente non contempla pertinenze.

Ciò, ha comportato un maggiore esborso di diritti catastali, oltre le relative sanzioni per violazione di norme tributarie Art. 16 – D.Lgs. 18.12.1997, n. 472, escluse dal preventivo di spese ed onorari.

I diritti catastali per l'accatastamento, come da ricevute allegate, sono così ripartite:

- Diritti dichiarazione di nuova costruzione e/o variazione € 50,00 per ogni unità immobiliare
- Omessa o tardiva presentazione atti rendita presunta ex art. 11,c.7 dl. 16/2012: € 344,00 per ogni unità Immob.
- Interessi di mora post 01.10.2012: € 1,00 per ogni unità immobiliare

Totale per ogni unità immobiliare € 395,00

Totale complessivo per l'intero immobile € 1.185,00, a cui vanno detratti € 50,00 (diritti di nuova dichiarazione) considerati già nel preventivo delle spese ed onorari.

Pertanto in considerazione di quanto sopra, il sottoscritto

CHIEDE

Che gli venga liquidata la suddetta maggiore spesa pari ad € 1.135,00 (€ 1.185,00 - € 50,00) quale rimborso di diritti e sanzioni catastali.

Jenne: 30.03.2015

Geom. Giacinto Lauri

