



**I.T.A. "EMILIO SERENI" succ.le via della Colonia Agricola, 41 – 00139 Roma**

Oggetto sostituito da:

Lavori di Somma Urgenza (art. 176 del DPR 207/10) per la messa in sicurezza dei cornicioni e intonaco facciata

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**

**(art. 176 D.P.R. 207 /2010)**

**Premesso che:**

- alle ore 11.00 del giorno 07.08.2014, la Dirigenza scolastica dell'istituto informava telefonicamente della caduta di una porzione dell'intonaco ammalorato della facciata e del cornicione nel cortile sottostante, in prossimità di uno degli accessi al Padiglione B.
- a seguito di detta comunicazione veniva prontamente effettuato un sopralluogo dei tecnici del Servizio 2, necessario a valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;
- nel corso del sopralluogo è stato rilevato come una porzione consistente di intonaco della facciata e una del cornicione si sia distaccato, presumibilmente a causa del degrado dell'intonaco e della sottostante muratura esposta continuamente agli agenti atmosferici, non essendo più protetta dall'intonaco è maggiormente sollecitata dalle dilatazioni termiche che hanno causato detto distacco;
- che è urgente e improrogabile effettuare un intervento in regime di somma urgenza in quanto le recenti abbondanti e violente piogge hanno accelerato il fenomeno di degrado della facciata :
- che il giorno 15 settembre è prevista una visita alla scuola del Presidente della Repubblica Giorgio Napolitano, e che pertanto è necessario ripristinare le condizioni di sicurezza anche ai fini di garantire l'incolumità del Presidente del seguito presente in tale data;

**Accertato che:**

- i tecnici del Servizio 2 - Dip.to X, hanno effettuato tutte le necessarie verifiche finalizzate a comprendere la natura del fenomeno, la sua diffusione, nonché determinare i rimedi ed iniziative per mettere urgentemente in ripristino l'efficienza;

**Valutato che:**

- la necessità di intervenire urgentemente, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità sia per la continuità didattica, l'attuazione di una serie di interventi interni ed esterni all'edificio scolastico indispensabili e strettamente necessari a questo scopo;
- che gli interventi di cui sopra sono resi urgenti ed indispensabili anche dal possibile repentino peggioramento di altre parti di intonaco e conseguentemente anche delle murature interne dell'edificio scolastico in questione;

**Considerato che:**

- La Succursale dell'Istituto Emilio Sereni di Roma, è istituto di preminente importanza nel quadrante della città ove ricade, in ragione del suo primario ruolo sociale e dell'ampia popolazione scolastica;

**Preso atto che:**

- risulta indispensabile provvedere alla rimozione delle criticità evidenziate mediante la messa in ripristino dell'efficienza prestazionale degli elementi componenti le facciate e i cornicioni dell'edificio;

**Ribadito che:**

- il mancato, tempestivo intervento potrebbe comportare ulteriore grave degrado dell'immobile, nonché una situazione di rischio per la pubblica incolumità e per gli utenti ovvero grave limitazione della didattica al regolare inizio delle attività didattiche A.S. 2014/2015, ivi compresi i corsi di recupero per gli studenti che si svolgeranno a partire dalla fine del corrente mese di agosto;



# PROVINCIA DI ROMA

Dipartimento X Servizio 2°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e  
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord

- l'intervento di somma urgenza è mirato unicamente alla necessità di effettuare lavorazioni per assicurare e mantenere la sicurezza dei fruitori e fermare il degrado in corso, secondo le indicazioni impartite dallo scrivente Responsabile del Procedimento o da persona all'uopo delegata;
- risulta necessario, per quanto sopra, intervenire mediante procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;
  1. *tale procedura straordinaria si rende necessaria per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo:*
  2. *ripristinare le condizioni di sicurezza delle parti interessate dai fenomeni descritti;*
  3. *consentire la continuazione di tutte le attività e di tutti i servizi erogati presso l'Istituto Emilio Sereni succursale;*
  4. *impedire il peggiorare della situazione di degrado del patrimonio immobiliare e salvaguardare la pubblica incolumità;*
- tale procedura prevede:
  1. *un tempestivo e immediato impiego delle maestranze,*
  2. *rimozione dell'intonaco ammalorato delle facciate e dei cornicioni in oggetto. Rifacimento dell'intonaco esterno e dei cornicioni. Verifica e ripristino delle lastre di rivestimento in pietra naturale dei cornicioni. Ripresa delle finiture degli elementi risarciti*
  3. *l'individuazione nella ditta aggiudicataria della Manutenzione ordinaria la ditta in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature, del personale specializzato necessario, in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari, disponibile all'intervento immediato, in quanto operante nella zona.*

#### Considerato altresì che:

- risulta urgente intervenire e ripristinare le parti oggetto dell'intervento di messa in sicurezza per restituire al corpo di fabbrica la stabilità del paramento murario e dei cornicioni e dei prospetti è stata contattata per le vie brevi la ditta **ROMA DUE NORD S.c.a.r.l., con sede in Roma, Piazza Pasquale Poli n. 3**, aggiudicataria dei lavori di Manutenzione Ordinaria, che si è detta disponibile ad iniziare i lavori immediatamente ai prezzi, patti e condizioni del contratto principale della manutenzione Ordinaria;

Ritenuto urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso ai lavori ;

Visto l'art. 176 del DPR n. 207/2010; il sottoscritto **Geom. Paolo Cecconi**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** incaricato con D.D. n° 3324 del 01.06.2012

#### DICHIARA

che ricorrono le circostanze di **somma urgenza** per i lavori di ripristino e messa in sicurezza dei cornicioni delle facciate dell' I.T.A. Emilio Sereni succursale in via della Colonia Agricola 41 di Roma, causa rischio rilevato per gli utenti nonché al fine di tutelare il bene patrimoniale da imminenti, gravi forme di degrado;

#### INCARICA

- la Ditta **ROMA DUE NORD S.c.a.r.l., con sede in Roma, Piazza Pasquale Poli n. 3**, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza descritti in premessa, che si è dichiarata disponibile ad approntare il cantiere **immediatamente**;
- l'Arch. Gina Cianfarra, del Servizio 2 – Dip.to X, della Direzione dei Lavori dell'intervento;

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma  
Tel. 06.67664256 - Fax - 06.67664315  
e-mail: [serv2dip10@provincia.roma.it](mailto:serv2dip10@provincia.roma.it)



# PROVINCIA DI ROMA

Dipartimento X Servizio 2°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e  
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord

## DISPONE

che il corrispettivo venga quantificato entro 10 giorni dal presente verbale, computato a misura od "in economia" tenendo conto del tipo di intervento e sulla base del prezzario dell'appalto di manutenzione ordinaria in corso.

*Si trasmette copia del presente Verbale al Servizio Finanziario per la necessaria copertura economica ed alla ditta per l'accettazione.*

Roma, 08.08. 2014

Responsabile del Procedimento  
(*Gianni Paolo Ceccoli*)