



PROVINCIA DI ROMA
CERTIFICATO DI COLLAUDO

**Lavori: Costruzione impianto sportivo polifunzionale presso l'istituto scolastico
"Matteucci" succursale di via R. Rossellini, 11 nel comune di Roma;**

Progettista architettonico: arch. Pierluca Zucconi, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Roma al n. 17263;

Progettista delle strutture e della relazione geotecnica: ing. Giovanni D'Antoni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A25975;

Progettista delle strutture prefabbricate: ing. Attilio Marchetti Rossi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 486;

Direzione dei lavori: arch. Pierluca Zucconi, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Roma al n. 17263;

Geologo: Dr. Claudio Sanacori, iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 822;

Concessionario: ASD CASAL DE PAZZI – Via Roberto Rossellini, 19 – Roma.

Commissione di collaudo: ing. Rosario Ierardi (Presidente), ing. Paolo Quattrucci, dr.ssa Sara Casilli.

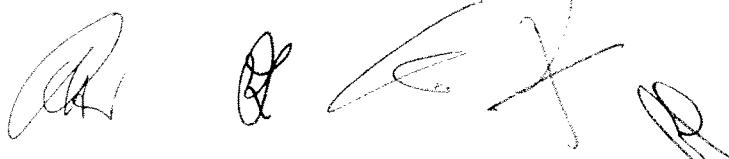
La Commissione di collaudo, incaricata del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori sopra specificati con Disposizione del Direttore Generale della Provincia di Roma n. 13/2010, redige il presente certificato di collaudo ai sensi dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 193/12 del 16.04.2009 è stata delineata la procedura per la valorizzazione delle aree annesse agli Istituti Scolastici Provinciali, mediante concessione per la realizzazione di impianti sportivi a scomputo degli oneri concessori;
- che la Giunta Provinciale, con memoria del 17.12.2008 approvata nell'adunanza del 14.01.2009, ha valutato positivamente la proposta di intervento avanzata dalla ASD Casal de' Pazzi per la realizzazione di un impianto sportivo coperto presso l'area annessa alla succursale di Via Rossellini 5-11 dell'ITC "C. Matteucci" in Roma;
- che il Dirigente del Servizio 5 "Beni Immobili" ha, con DD 1156/2009, disposto l'indizione della procedura pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione dell'area annessa al citato Istituto, al fine di costruire un impianto sportivo coperto a scomputo dei canoni concessori;
- che, espletata la procedura, la Commissione, all'uopo nominata dal Direttore Generale con disposizione n. 9/2009, ha verificato l'idoneità del progetto di massima presentato dal promotore iniziale, unico soggetto interessato alla concessione de qua;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 722/30 del 05.09.2009, preso atto della conclusione della procedura ad evidenza pubblica, si è dato mandato al Servizio 5 della

Direzione Generale di compiere tutti gli atti gestionali occorrenti per la realizzazione del progetto di cui sopra;

- che conseguentemente la ASD Casal de' Pazzi ha presentato il progetto definitivo dell'intervento, sul quale la Commissione tecnica interdipartimentale consultiva, nominata dal Direttore Generale con disposizione n. 22/2009, ha espresso parere favorevole, approvandolo, per quanto di competenza in linea tecnica;
- che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e ssgg. della L. 241/90, è stata indetta con determinazione dirigenziale R.U. n. 7041/2009 la conferenza di servizi al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, nulla-osta e pareri da parte delle Amministrazioni interessate e competenti, occorrenti per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- che in data 19.01.2010 la Conferenza ha concluso i propri lavori, con l'acquisizione del parere favorevole di tutte le Amministrazioni partecipanti, in relazione al progetto definitivo presentato dalla ASD Casal de' Pazzi, opportunamente modificato tenuto conto delle prescrizioni e specificazioni formulate in sede di Conferenza;
- che, ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90 e s.m.i., conclusi i lavori della Conferenza è stata adottata la determinazione conclusiva del procedimento DD 680/2010 che ha approvato il progetto definitivo presentato e sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare;
- che con DD n. RU 3446/2010 è stato disposto l'affidamento della concessione in favore della ASD Casal de' Pazzi;
- che in data 09.06.2010 è stato sottoscritto l'atto di concessione tra la Provincia di Roma e l'ASD Casal de' Pazzi, per una durata di anni quindici ed un importo a scomputo dei canoni concessori dovuti pari ad € 407.199,99, con consegna anticipata in pari data dell'area oggetto di concessione;
- che la Commissione Interdipartimentale, nella seduta del 23 giugno 2010, ha valutato la completezza degli elaborati depositati e la congruenza degli stessi rispetto alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi, con ciò approvando il progetto esecutivo presentato dell'importo totale di € 448.178,17 di cui € 20691,02 per lavori e oneri di sicurezza; € 42347,82 IVA sui lavori;
- che su tale progetto ha espresso parere favorevole di congruità il competente Servizio dell'edilizia scolastica del Dipartimento X;
- che con DD n.RU 4634/2010 è stato approvato formalmente il progetto esecutivo di cui sopra, allegato agli atti d'ufficio, ponendo l'obbligo al concessionario di eseguire le comunicazioni di legge, prima di dare avvio ai lavori, agli Uffici competenti (quali ASL, Genio Civile, Ispettorato del Lavoro, Ufficio Tecnico del Comune);
- che il concessionario, nella progettazione esecutiva, ha tenuto conto di tutte le prescrizioni impartite dalle Autorità preposte in sede di Conferenza di Servizi e negli ulteriori atti sopra richiamati (Coni, VVFF);
- che con disposizione del Direttore Generale n. 13/2010 è stata nominata la Commissione di Collaudo in corso d'opera ed è stato altresì nominato il collaudatore statico dell'opera stessa;
- che in data 30.09.2010, 05.10.2010, 06.10.2010, 14.10.2010, 15.10.2010, 22.10.2010, 27.10.2010, 24.11.2010, 25.11.2010 19.01.2011, 08.03.2011, 16.12.2011 e 09.08.2012, ai sensi dell'art. 194 del D.P.R. n. 554/99, sono stati redatti i verbali di visita dei lavori oggetto di verifica che, come allegati a), costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Certificato di Collaudo;



- che in data 24/10/2012., ai sensi dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010, è stata redatta la relazione di collaudo che, come allegato b), costituisce parte integrante del presente certificato.

Ciò premesso e considerato:

- a) che le variazioni ed implementazioni/lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni progettuali si valutano favorevolmente come necessarie per la migliore funzionalità e fruibilità del nuovo impianto sportivo in questione;
- b) che i lavori sono stati ultimati entro il periodo contrattuale;
- c) che il Direttore dei lavori ha fatto eseguire all'impresa esecutrice i lavori di riparazione e di ripristino ordinati dalla commissione di collaudo in sede di visita di collaudo al fine di ricondurre l'opera alla collaudabilità;
- d) che i lavori si sono svolti senza alcun infortunio a danno delle maestranze coinvolte nelle lavorazioni;
- e) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- f) che il collaudo statico previsto dalla normativa vigente in materia - Legge 5.11.1971, n. 1086; Legge 2.2.1974, n. 64; D.P.R. 6.6.2001, n. 380; D.M. 14.01.2008, è stato regolarmente eseguito dall'ing. Rosario Ierardi in data 31.05.2011 con esito favorevole;

La commissione di collaudo

CERTIFICA

che i lavori di Costruzione dell' impianto sportivo presso l'istituto scolastico "Matteucci" succursale di via R. Rossellini, 11 nel comune di Roma - eseguiti, per conto dalla ASD CASAL DE PAZZI, dalle varie imprese esecutrici delle lavorazioni, in base al progetto approvato ed alle variazioni ed implementazioni/lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni progettuali dell'importo complessivo di € 561.924,48.

sono collaudabili

ed in effetti col presente atto

COLLAUDA

a norma delle vigenti leggi e per l'uso in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione dell'impianto sportivo in questione, precisando però di declinare ogni responsabilità derivante da errato od improprio uso della costruzione, dalla mancanza o assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche e ristrutturazioni apportate successivamente al presente atto e da ogni altra manomissione che possano comunque interessare la statica e la sicurezza dell'impianto in questione.



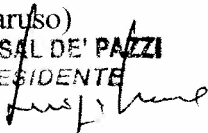
Ai sensi del combinato disposto dell'art. 229, 3° comma del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 141, 3° comma, del D. Lgs. n. 163/2006 il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data odierna.

Roma, li 14/11/2012

Per ASD CASAL DE PAZZI

(Sig. Luigi Caruso)

A.S.D. CASAL DE' PAZZI
IL PRESIDENTE



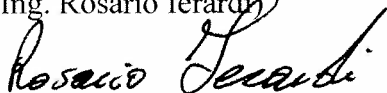
La Direzione dei Lavori

(Arch. Pierluca Zucconi)

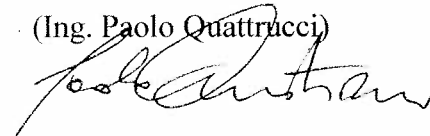


La Commissione di Comando

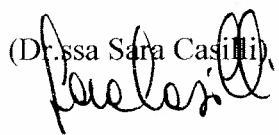
(Ing. Rosario Ierardi)



(Ing. Paolo Quattrucci)



(D.ssa Sara Casilli)

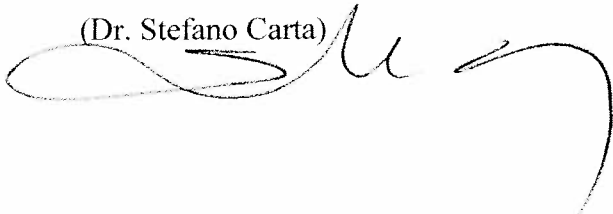


Per l'Amministrazione Provinciale di Roma

Il dirigente del Servizio 5 – D.G. “Beni Immobili”

VISTO

(Dr. Stefano Carta)



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: S.O.C.C.O.L.P.

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 30 del mese di settembre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, del Geom. Stefano Rigamonti per la ditta appaltatrice, in contraddittorio, ha proceduto al controllo di:

- elaborati grafici del progetto strutturale
- gabbie di armatura delle travi di fondazione della struttura in legno lamellare già messe in opera.

Il collaudatore statico, d'accordo con la D.L., ha impartito all'impresa di completare la gabbia di armatura con staffe $\varnothing 10\text{mm}$ e staffe $\varnothing 12\text{mm}$ così come previsto nel progetto strutturale.

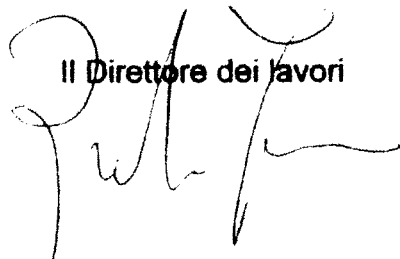
Il collaudatore si riserva di ispezionare nuovamente la suddetta carpenteria metallica prima del getto in cls per verificare che il completamento delle armature sia stato realizzato così come prescritto e contenuto nel progetto in essere.

Si allega documentazione fotografica

Il Collaudatore

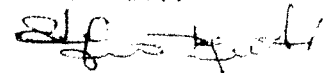


Il Direttore dei lavori



la ditta

S.O.C.C.O.L.P.



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P.

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 03 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Terardi collaudatore statico, e contraddittorio, hanno verificato:

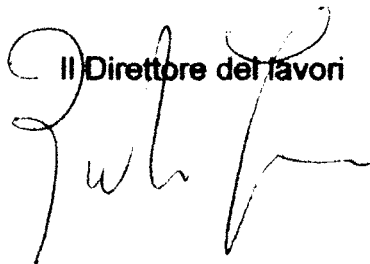
- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura e delle travi di fondazione della struttura in legno lamellare già messe in opera.

Il collaudatore statico, accertato che il completamento della gabbia di armatura è stato eseguito come imparato dalla precedente verbale, e non rilevando altre difformità acconsente al successivo getto di cls.

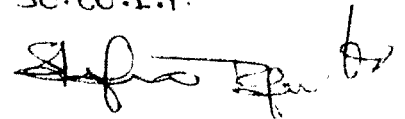
Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



la ditta
SO.CO.L.P.



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori li:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P.

Determina (dirigenziale) n° 4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 05 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zuconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi (collaudatore statico), del Geom. Stefano Rigamonti per la ditta appaltatrice, in contraddittorio, ha proceduto ai seguenti rilievi:

Ferro in barre per armature di lungh. cm 100 dello spessore di:

Ø 8-10-12-14-20 e TIRAFONDI PLASTICI Ø 16

realizzazione di serie di cubi di dimensione $0,15 \times 0,15 \times 0,15$ cm, siglati rispettivamente F6872, F6873, F6874, per essere inviati al laboratorio ufficiale "SIEL" di QUIDDARA per la prova di rottura a compressione a 28 giorni.

con le seguenti modalità

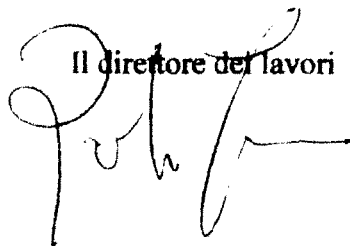
DA F6872 A F6874 PER PROVE DI VERIFICA
DA F6875 A F6878 DI PROPRIETÀ ROTTA A CALCESTRUZZI

In attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

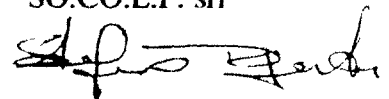
Il collaudatore



Il direttore dei lavori



SO.CO.L.P. srl



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P.

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 14 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura dei pilastri, disposti sui due lati corti dell' spazio sportivo, già messe in opera.

Il collaudatore statico, accertato che il completamento della gabbia di armatura è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al successivo getto di cls.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori

la ditta



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 15 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zuconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura (travi e pilastri di testata dell'impianto sportivo)

Il collaudatore statico, accertato che il completamento delle armature è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al getto di cls nella data odierna.

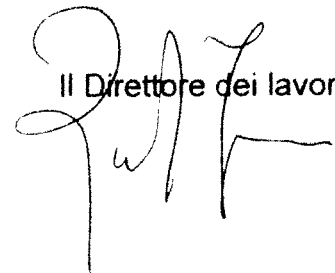
Si procede alla realizzazione di cubi di dimensione 0.15x0.15x0.15cm, per essere inviati al laboratorio ufficiale ISTEDIL per la prova di rottura a compressione a 28 giorni.

in attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 22 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura (travi trasversali di collegamento delle arcate in legno lamellare e disposizione di due strati di rete elettrosaldata) del solettone di fondo alla pavimentazione sportiva, già messe in opera.

Il collaudatore statico, accertato che il completamento delle armature è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al getto di cls nella data odierna.

Si procede alla realizzazione di cubi di dimensione 0.15x0.15x0.15cm, siglati rispettivamente 79019/20/21/22/23/24 per essere inviati al laboratorio ufficiale ISTEDIL per la prova di rottura a compressione a 28 giorni.

Con le seguenti modalità:

da n°79019 a 79022 di proprietà della romana calcestruzzi

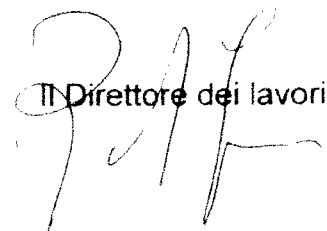
da n°79023 a 79024 per prove di verifica

in attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 27 del mese di ottobre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zuconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura della fondazione e pilastri del locale spogliatoio.

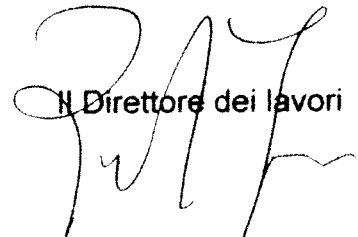
Il collaudatore statico, accertato che il completamento delle armature è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al getto di cls nella data odierna. Si procede alla realizzazione di cubi di dimensione 0.15x0.15x0.15cm, per essere inviati al laboratorio ufficiale ISTEDIL per la prova di rottura a compressione a 28 giorni.

in attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 24 del mese di novembre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura del solaio del locale spogliatoio.

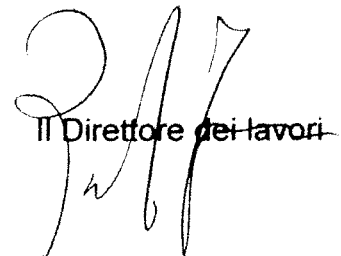
Il collaudatore statico, accertato che il completamento delle armature è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al getto di cls.

in attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P.

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 25 del mese di novembre dell'anno duemiladieci, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza del Ing. Rosario Ierardi collaudatore statico, in contraddittorio, hanno verificato:

- gli elaborati grafici del progetto strutturale
- le gabbie di armatura del solaio del locale spogliatoio.

Il collaudatore statico, accertato che il completamento delle armature è stato eseguito come da progetto, e non rilevando difformità acconsente al getto di cls nella data odierna.

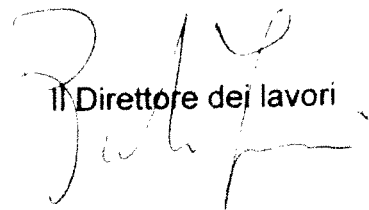
Si procede alla realizzazione di cubi di dimensione 0.15x0.15x0.15cm, per essere inviati al laboratorio ufficiale ISTEDIL per la prova di rottura a compressione a 28 giorni.

in attesa dei risultati di laboratorio viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Collaudatore



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

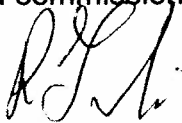
Il giorno 19 del mese di gennaio dell'anno duemilaundici, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza degli Ing. Rosario Ierardi e Ing. Paolo Quattrucci collaudatori, in contraddittorio, hanno verificato:

- La corretta esecuzione della struttura in legno lamellare, come da progetto.

I collaudatori, fanno precisa richiesta della documentazione da consegnare al fine di procedere al collaudo tecnico-amministrativo.

Il presente verbale, redatto previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presidente
della commissione collaudatrice



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

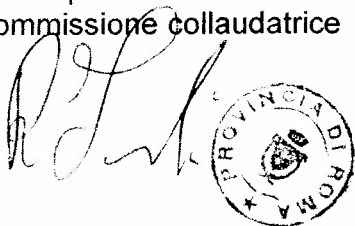
Il giorno 08 del mese di marzo dell'anno duemilaundici, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza degli Ing. Rosario Ierardi e Ing. Paolo Quattrucci collaudatori, in contraddittorio, hanno verificato:

- La corretta esecuzione degli impianti e degli spogliatoi, come da progetto.

I collaudatori, fanno precisa richiesta della documentazione da consegnare al fine di procedere al collaudo tecnico-amministrativo.

Il presente verbale, redatto previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presidente
della commissione collaudatrice



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "PROVINCIA DI ROMA" around the perimeter and a central emblem.

Il Direttore dei lavori



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "ARCHITETTO PIERLUCA ZUCCONI N° 17283 SEZ. 'A'" in the center and "ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI" around the perimeter.

COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 16 del mese di dicembre dell'anno duemilaundici, il sottoscritto Arch. Pierluca Zuconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza degli Ing. Rosario Ierardi e Ing. Paolo Quattrucci collaudatori, in contraddittorio, hanno verificato:

- La corretta esecuzione della struttura pressostatica e spogliatoi annessi, come da progetto.

I collaudatori, fanno precisa richiesta della documentazione da consegnare al fine di procedere al collaudo tecnico-amministrativo.

Il presente verbale, redatto previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presidente
della commissione collaudatrice



Il Direttore dei lavori



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

Lavori di:

Realizzazione impianto sportivo c/o Istituto Scolastico "Matteucci" succ. - Via R. Rossellini 11

Impresa: SO.CO.L.P. Rapp. Geom. Stefano Rigamonti

Determina dirigenziale n°4634 del 24/06/2010

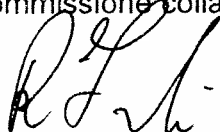
SOPRALLUOGO DI COLLAUDO

Il giorno 09 del mese di agosto dell'anno duemiladodici, il sottoscritto Arch. Pierluca Zucconi direttore dei lavori, è convenuto presso il cantiere di cui sopra dove, alla presenza degli Ing. Rosario Ierardi collaudatore, in contraddittorio, hanno verificato:

- Lo stato generale dei luoghi (struttura tensostatica e struttura pressostatica con relativi corpi servizi) e non sono state riscontrate difformità con la planimetria us built consegnata dall' Arch. Pierluca Zucconi.

Il presente verbale, redatto previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il presidente
della commissione collaudatrice



Il Direttore dei lavori



PROVINCIA DI ROMA

RELAZIONE DI COLLAUDO

Lavori: Costruzione impianto sportivo polifunzionale presso l'istituto scolastico "Matteucci" succursale di via R. Rossellini, 11 nel comune di Roma;

Progettista architettonico: arch. Pierluca Zucconi, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma al n. 17263;

Progettista delle strutture e della relazione geotecnica: ing. Giovanni D'Antoni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A25975;

Progettista delle strutture prefabbricate: ing. Attilio Marchetti Rossi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 486;

Progettista impianti termici: ing. Emmanuele Silvestrini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 20876;

Direzione dei lavori: arch. Pierluca Zucconi, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Roma al n. 17263;

Geologo: Dr. Claudio Sanacori, iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 822;

Concessionario: ASD CASAL DE PAZZI – Viale Marx, 205 – Roma.

Commissione di collaudo: ing. Rosario Ierardi (Presidente), ing. Paolo Quattrucci, dr.ssa Sara Casilli.

La Commissione di collaudo, incaricata del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori sopra specificati con Disposizione del Direttore Generale della Provincia di Roma n. 13/2010, redige la presente relazione di collaudo ai sensi dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010.

1. PREMESSA

Le visite di sopralluogo in corso d'opera per il collaudo statico e tecnico amministrativo sono state effettuate nei giorni 30.09.2010, 05.10.2010, 06.10.2010, 14.10.2010, 15.10.2010, 22.10.2010, 27.10.2010, 24.11.2010, 25.11.2010, 19.01.2011, 08.03.2011, 16.12.2011 e 09.08.2012, con l'intervento, oltre che dalla commissione di collaudo, del Direttore dei Lavori e dei rappresentanti dell'impresa esecutrice come può desumersi dagli allegati verbali di visita a cui espressamente si rinvia.

Dopo aver confrontato i dati di fatto risultanti dai processi verbali di visita con i dati di progetto, con i vari certificati e con i documenti contabili si esprimono le considerazioni e le valutazioni che seguono.


2. RISULTATO DEI CONTROLLI TECNICI

Come si evince dai verbali di visita sopra richiamati, dalle certificazioni prodotte, dalle verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi effettuati, si è dedotto che:

- a) le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel progetto approvato nonché delle disposizioni impartite all'atto pratico dal direttore dei lavori;
- b) che le varie lavorazioni e gli impianti sono stati realizzati a regola d'arte;

È stata attentamente esaminata e controllata la documentazione esibita dall'Impresa e dalla Direzione dei lavori, nonché i seguenti certificati ufficiali:

- 1) Parere favorevole n. 276 rilasciato dal CONI – Comitato Provinciale Roma- prot. n. 1976/FC del 11/02/2010;



- 2) Certificato di ultimazione dei lavori;
- 3) Verbali di sopralluogo;
- 4) Atti di progetto e consuntivi: descrizione opere aggiuntive e quadro tecnico economico finale; tabella comparativa, computo metrico estimativo e quadro tecnico economico consuntivo; disegni contabili (n. 3 elaborati grafici "as built") a firma del progettista e direttore dei lavori, arch. Pierluca Zucconi;
- 5) Parcelle con dichiarazione del professionista; fatture per lavori e forniture più dichiarazione dell'impresa SO.CO.L.P.;
- 6) Asseverazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche del 30.11.2011 a firma dell'arch. Pierluca Zucconi;
- 7) Presentazione S.C.I.A. "Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio" al Comando dei VV.F. in data 16/07/2012 - prot.n.0040334; Asseverazione di ottemperanza del direttore dei lavori - arch. Pierluca Zucconi - relativo alla realizzazione delle opere come da progetto depositato in data 01/02/2010 presso Comando VV.F. Distaccamento Nomentano, e in conformità alle prescrizioni contenute nel Parere Favorevole (fasc. 35429);
- 8) Attestato di certificazione energetica rilasciato in data 05.12.2011 dall'arch. Pierluca Zucconi con relativa relazione di calcolo della prestazione energetica dell'edificio redatta dall'ing. Emmanuele Silvestrini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 20876;
- 9) Certificazioni impianti pressostatico (pallone):
 - impianto termico, idrico e sanitario:
 - dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte – impianto termico, idrico e sanitario della palestra di beach volley (pallone pressostatico) rilasciato da PIT di Poggiani Srl di Daniele Poggiani in data 11.11.2011;
 - dichiarazione del D.L. che il generatore di calore ad aria calda installato è marcato CMT, serie XE100, e che il generatore di supporto è marcato PM Engineering modello MS1 – MS2;
 - dichiarazione di conformità del produttore per il generatore di calore ad aria calda serie XE100;
 - dichiarazione del DL che la caldaia a servizio degli spogliatoi è marca Sile mod.condensa 5.24 N3V;
 - scheda tecnica caldaia marca Site mod.condensa 5.24 N3V e certificazione sistema di gestione per SILE spa;
 - impianto elettrico e di illuminazione:
 - dichiarazione di conformità alla regola dell'arte - impianto elettrico e di illuminazione – e relativo schema elettrico, rilasciato da PM Engineering srl in data 19.02.2011;
 - dichiarazione CE di conformità dell'impianto di emergenza rilasciato da PM Engineering srl in data 10.03.2011;
10. Certificazioni impianti tensostatico (in arcate di legno lamellare):
 - impianto termico, idrico e sanitario:
 - dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte – impianto termico, idrico e sanitario della palestra in legno lamellare (impianto tensostatico) rilasciato da PIT di Poggiani Srl di Daniele Poggiani in data 10.10.2011;
 - elaborato grafico impianto di riscaldamento spogliatoi;

- dichiarazione del D.L. che il generatore d'aria calda installato è marcato Tecnoclima, modello Wimbledon 245;
- certificato CE di conformità dei generatori d'aria calda marchio Tecnoclima serie Wimbledon 245 rilasciato da Kiwa Italia S.p.a;
- particolare grafico del posizionamento del generatore di aria calda;
- dichiarazione del DL che la caldaia a servizio degli spogliatoi è marca Sile mod.condensa 5.32 N3V;
- scheda tecnica caldaia marca Site mod.condensa 5.32 N3V e certificazione sistema di gestione per SILE spa;

➤ impianto elettrico e di illuminazione:

- dichiarazione di conformità alla regola dell'arte - impianto elettrico e di illuminazione della struttura tensostatica – e relativi schemi elettrico e di messa a terra, rilasciato da PM Engineering srl in data 10.12.2010;
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di emergenza lungo le vie di esodo rilasciato da Tecnoimpianti snc il 21/06/2012 e relativo elaborato planimetrico;
- Relazione tecnica impianti elettrici, schemi impianti elettrici e schemi quadri elettrici degli spogliatoi a servizio della struttura tensostatica
- dichiarazione di rispondenza per i pannelli solari Ecosun Aris rilasciato da Piccinetti Solare.

11. Progetto esecutivo fognature a firma dell'arch. Pierluca Zucconi; dichiarazione di conformità dell'impianto fognario alla normativa vigente rilasciata dall'impresa SO.CO.L.P.

12. Schede tecniche materiali:

1. scheda tecnica manto erboso sintetico (Italgreen Systems S.p.A.);
2. scheda tecnica dei pannelli di parete ISOBOX 1000 per tramezzi e pareti esterne (ISOPAN S.p.A.); dichiarazione di corretta esecuzione dei monoblocchi da parte di G.F. Prefabbricati s.r.l;
3. scheda tecnica pavimentazione sportiva per assorbimento urti Taraflex® Sport M Plus (Gerflor S.p.A.),
4. scheda tecnica blocco in laterizio da muro alveolato, a fori orizzontali, Alveolater (Fantiscianatico S.p.A.);
5. scheda tecnica elemento da costruzione modulare, a facciavista, in calcestruzzo di argilla espansa Lecablocco Architettonico;
6. scheda tecnica piastrelle di ceramica per pavimenti e rivestimenti interni (Marazzi Group S.p.A.);
7. scheda tecnica membrana bituminosa impermeabilizzante tipo APP Rain (Labirint sistemi impermeabilizzanti);
8. scheda tecnica pittura acrilica murale Amphibolin/Colorexpress Amphibolin, (Caparol);
9. certificato di prodotto per maniglione antipanico Azienda Iseo Serrature S.p.A., serie Push-Bar, rilasciato da SINCERT – Icim S.p.A. in data 04.12.2008;
10. copertura struttura pressostatica: dichiarazione caratteristiche tecniche membrana esterna (Poliplan 648) ed interna (Poliplan 776) e dichiarazione caratteristiche tecniche membrane esterna (H-8540 IGNIFUGO) ed interna (7213 IGNIFUGO) rese da PM Engineering srl;
11. struttura in legno lamellare: attestato di conformità rilasciato in data 27.10.2010 da F.A.S. Funi Attrezzature per sollevamento SpA; dichiarazione CE di conformità rilasciato in data 22.11.2010 da ARCH Legno S.p.A. relativa ad elementi lamellari in abete;

13. CD con Servizio fotografico delle varie fasi lavorazione.

3. RISULTATO DEI CONTROLLI CONTABILI

Esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni contenute nella contabilità finale (computo lavori effettivamente realizzati) redatta dal direttore dei lavori – arch. Pierluca Zucconi. Inoltre tutte le spese (opere edili e impianti, forniture e spese tecniche) sostenute dal concessionario - ASD CASAL DE PAZZI sono state regolarmente fatturate e quietanzate (vedesi prospetto e fatture depositate agli atti).

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. A supporto di quanto dichiarato dall'impresa e dal direttore dei lavori vedesi la documentazione fotografica agli atti.

4. SPESE AGGIUNTIVE RISPETTO ALLE PREVISIONI PROGETTUALI

Le spese aggiuntive rispetto alle previsioni progettuali, la cui documentazione è conservata agli atti (vedasi prospetto con fatture allegate), si valutano favorevolmente come necessarie per la migliore funzionalità e fruibilità del nuovo impianto sportivo in questione.

5. GIUDIZIO DI COLLAUDO

Sulla scorta delle visite di collaudo, dei riscontri tecnici, amministrativi e contabili effettuati si ritiene che i lavori di costruzione dell'impianto sportivo presso l'istituto scolastico "Matteucci" succursale di via R. Rossellini, 11 nel comune di Roma – eseguiti, per conto del concessionario ASD CASAL DE PAZZI, dalle imprese esecutrici delle varie lavorazioni in base al progetto approvato dalla Provincia di Roma ed alle implementazioni/lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni progettuali

SONO COLLAUDABILI

6. REVISIONE TECNICO CONTABILE

È stata accertata dalla commissione di collaudo la regolarità della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori e sono state esaminate le spese, con le relative fatture, sostenute dal concessionario - ASD CASAL DE PAZZI riguardanti le opere edili, gli impianti e le spese tecniche mediante i puntuali riscontri tecnico contabili.

Dal riscontro contabile di tale revisione l'importo complessivo dell'intervento in questione eseguito ammonta a €. 561924,48 così distribuita:

- €. 448.178,17 per opere edili e impianti compresi gli oneri della sicurezza;
- €. 42.347,82 per IVA (10%) opere edili e impianti;
- €. 25.500,00 per spese tecniche;
- €. 45.898,49 compreso IVA per spese aggiuntive (positivi) e per ricavi da sponsor (negativi);

Roma, li 24/10/2012

La Commissione di Collaudo

(Ing. Rosario Ierardi)

Rosario Ierardi

(Ing. Paolo Quattrucci)

Paolo Quattrucci

(Dr.ssa Sara Casali)

Sara Casali

