



**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**Dipartimento 10 Servizio 02**

**Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Nord)**

**e-mail: [m.simoncini@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:m.simoncini@cittametropolitanaroma.gov.it)**

**Proposta n. 3530  
del 31/07/2015**

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Angelo Germani

Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Marco Simoncini

**RIFERIMENTI CONTABILI**

Atto Privo di Rilevanza Contabile

**Determinazione firmata digitalmente da :**  
- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 10  
quale centro di responsabilita'  
in data 22/09/2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**R.U. 4183 del 22/09/2015**

**Oggetto: Costruzione Liceo CLassico nel Comune di Monterotondo, Loc. Casaletto - Via Tirso19 - 1° Lotto Funzionale- Approvazione in linea tecnica, dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57 c. D. lgs 163/2006, che, a seguito di circostanze impreviste, sono diventati necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del contratto iniziale, finalizzati al miglioramento della funzionalita' e delle condizioni per l'ottenimento del certificato di agibilita' e C. P. I, da affidare all'ATI CO. GE. CO7 srl e Fatigappalti spa,-Spesa complessiva €. 79. 164,99. CUP F99H088000140003 - CIG 03435350FD1 - CIA EN 04 1262. 01**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DP10**

**Ing. Marco SIMONCINI**

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Arch. Angelo Germani e dal responsabile del procedimento Dott. Ing. Marco Simoncini;

Premesso:

- che la Provincia di Roma ha ricompreso nel programma di localizzazione dei nuovi insediamenti scolastici per l'anno 2002, anche i lavori di costruzione del 1° stralcio funzionale di un liceo classico nel Comune di Monterotondo, via Tirso, loc. Casaletto;
- che con determinazione dirigenziale n. 2407 del 17.9.2002, r.u. n. 6998 del 19.2.2002, è stato autorizzato il pagamento in favore dell'agronomo Dr. Raffaele Fabozzi della somma complessiva di €. 1.896,43 (comprensiva di cassa previdenza 2% e I.V.A. 20% ed al lordo della ritenuta d'acconto), come da fattura n. 17 del 20.5.2002, debitamente vistata e liquidata in data 4.9.2002 dal Direttore dei lavori, arch. Carlo Pellicciari, e dal Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento 4°, arch. Annamaria Scalia, per la redazione di un'analisi tecnica sull'area, scelta per la costruzione dell'edificio scolastico, relativamente alla presenza di eventuali vincoli di uso civico;
- che con determinazione dirigenziale n. 3115 del 30.10.2003, r.u. n. 8556 del 30.10.2003, è stato autorizzato il pagamento in favore dell'agronomo Dr. Raffaele Fabozzi della somma complessiva di €. 1.224,00 (comprensiva di cassa previdenza 2% e I.V.A. 20%, come da fattura n. 18 del 23.7.2003, debitamente vistata e liquidata in data 22.9.2003 dal Direttore dei lavori, Arch. Carlo Pellicciari, e dal Dirigente del Servizio 2 del Dipartimento 4°, Arch. Annamaria Scalia, per la redazione di una relazione peritale tecnico-economica relativa al procedimento di liquidazione degli usi civici in Monterotondo (Roma), località Casaletto, sull'area interessata alla costruzione di un Liceo Classico;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1018/48 del 13.11.2002 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione del 1° stralcio del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Località Casaletto - Via Tirso, per una spesa complessiva di €. 5.422.797,00;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1182/6 del 3.10.2007 è stato approvato, in sostituzione del 1° stralcio approvato con D.G.P. n. 1018/48 del 13.11.2002, ai fini dell'avviamento delle procedure espropriative e della pubblica utilità, il progetto definitivo dei lavori di costruzione del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, località Casaletto - Via Tirso, 1° lotto per € 5.422.797,00 e 2° lotto per € 2.800.000,00, per una spesa complessiva di € 8.222.797,00;
- che parte della spesa pari ad € 2.800.000,00, relativa al 2° lotto, è stata prenotata all'intervento 2020101 - CdC DP1001 - CdR DP1001 - Capitolo MSCUPO - Art. 5302 - Bil. Es. 2008;
- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 226 del 14.12.2007 sono stati approvati il Bilancio di Previsione di competenza annuale per l'esercizio 2008, il Bilancio Pluriennale 2008-2010, la Relazione Previsionale e Programmatica quale parte integrante del Bilancio di Previsione annuale e Pluriennale, l'Elenco Annuale dei lavori 2008 ed il Programma Triennale 2008-2010 delle Opere Pubbliche;
- che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1808/47 del 19.12.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Servizio 1 del Dipartimento X per l'anno 2008;

- che con determinazione dirigenziale R.U. n. 991 del 20.2.2008 è stata affidata all'Arch. Fabrizio Pompozzi la progettazione esecutiva delle strutture del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, località Casaletto - Via Tirso, 1° lotto, per un importo di € 30.587,76 (comprensiva di I.V.A. 20% e C.N.P.A.I.A. 2%) e che in data 7.5.2008 è stata sottoscritta la convenzione d'incarico;

- che con determinazione dirigenziale n. 4736 del 4.8.2008 è stata impegnata la restante parte della spesa pari ad € 2.800.000,00, relativa al 2° lotto, all'intervento 2020101 - CdC DP1001 – CdR DP1001 – Capitolo MSCUPO - Art. 5302 - Bil. Es. 2008– CCA 240501 - Obiettivo 92, finanziata con parte del mutuo n. 0528 di € 5.100.000,00 contratto con la Banca Innovazione e Sviluppo S.p.A. (BIIS) in data 28.7.2008;

- che con determinazione dirigenziale R.U. n. 6565 dell'11.11.2008 è stata affidata alla 3TI Italia Ingegneria Integrata S.r.l. la progettazione esecutiva degli impianti: elettrico, fotovoltaico, termico, fognario e antincendio del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, località Casaletto – Via Tirso, 1° lotto, per un importo di € 20.225,30 (compresa di I.V.A. 20%) e che in data 17.12.2008 è stata sottoscritta la convenzione d'incarico;

- che con determinazione dirigenziale n. 230 del 27.01.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione del 1° lotto del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Località Casaletto - Via Tirso, per una spesa complessiva di € 8.222.797,00 (comprendente il 1° lotto di € 5.422.797,00 e il 2° lotto di € 2.800.000,00, approvati con deliberazione della Giunta Provinciale n.1182/6 del 3.10.2007);

- che con determinazione dirigenziale n. 2778 del 4.5.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione del 1° lotto del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, località Casaletto - Via Tirso, costituito dagli elaborati elencati in premessa, redatto in data 26.3.2009 dal Servizio 2 “Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione – Edilizia Scolastica – Zona 1 Nord” del Dip. X, per una spesa complessiva di € 8.222.797,00;

- che con atto del Notaio Riccardo De Corato, rep. N. 89567 Racc. 26706 del 29/03/2010, le suddette imprese in ATI, hanno costituito ai sensi dell'art. 96 DPR 554/99, una Società Consortile denominata “Nuovo Liceo Classico Monterotondo a r.l.” finalizzata all'esecuzione dei lavori di costruzione del 1° Lotto del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo;

- che con determinazione dirigenziale n. 5654 del 31.8.2010 il Direttore Generale, Dott. Antonio Calicchia, ha nominato quali componenti della Commissione di Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori di costruzione del 1° stralcio funzionale di un liceo classico nel Comune di Monterotondo, via Tirso, loc. Casaletto, l'Arch. Paolo Napoleoni, matricola 05853, operante nel Servizio 1 del Dip.to V di questa Amministrazione, in qualità di Presidente e collaudatore statico in corso d'opera e l'Arch. Giorgio Graviglia, matricola 91028, operante nel servizio 1 del Dip.to XIV di questa Amministrazione, in qualità di componente;

- che con contratto rep. n. 10776 del 21.9.2011 i lavori sono stati affidati all'A.T.I. CO.GE.IM. S.p.A. (capogruppo), Impresa FATIGAPPALTI S.p.a., Impresa COGECO 7 S.r.l. ed Impresa ESCHILO 1 S.r.l., a seguito di espletamento di apposita gara di appalto, per un importo netto di € 5.214.776,56, di cui € 299.422,86 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 14,2710, oltre IVA 10%;

- che con determinazione dirigenziale n. 8784 del 12.12.2011 è stato dato atto che il Responsabile del Procedimento Arch. Angelo Germani, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006

s.m.i., ha affidato l'incarico per l'espletamento di una attività di verifica e adeguamento delle fondazioni a seguito di sorpresa geologica, presso il costruendo Liceo Classico nel Comune di Monterotondo Località Casaletto - Via Tirso - I Lotto, all'impresa Aiku Srl - Via della Giustiniana 203 - 00188 Roma - CF e P. IVA 10623061008, per un importo di €. 17.000,00, oltre Cassa 4% pari ad €. 680,00 ed iva 21% pari ad €. 3.712,80, per complessivi €. 21.392,80 e che la relativa convenzione d'incarico è stata stipulata in data 12.1.2012, prot. n. 2;

- che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 19.4.2012 è stato preso atto che la COGEIM S.p.A., con sede in via Ostiense, 118 - Roma - P.I. 05406481001 e C.F. 0155330560, ha ceduto il ramo d'azienda alla COGECO 7 S.r.l., con sede legale in via Ostiense, 118 - Roma - P.I. e C.F. 09433891000, per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e, in particolare, ha ceduto il contratto rep. n. 10776 del 21.9.2011;

- che con determinazione dirigenziale n. 2929 del 12.6.2012 è stata approvata, nell'ambito dei lavori di costruzione del 1° lotto del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, località Casaletto (C.I.A. EN 04 1262.01), la perizia suppletiva e di variante redatta in data 8.3.2012 dal Direttore dei lavori, Ing. Andrea Girolamini, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. d, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., per difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche non previste che rendono notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore e ai sensi dell'art. 132, c. 3, del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, firmata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Angelo Germani, e dal Dirigente del Servizio 2, Ing. Claudio Dello Vicario, per un importo complessivo di € 790.828,97;

- che con determinazione dirigenziale n. 6306 del 4.10.2012 è stato dato atto che il R.U.P., Arch. Angelo Germani, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., ha affidato alla Aiku Srl - Via della Giustiniana 203 - 00188 Roma - CF e P. IVA 10623061008, per un importo di € 7.680,00, oltre Cassa 4% pari ad € 307,20 ed iva 21% pari ad € 1.677,31, per complessivi € 9.664,51, l'incarico per supporto professionale tecnico-specialistico che affianchi la Direzione lavori durante l'esecuzione delle opere di fondazione e delle strutture in elevazione presso il costruendo Liceo Classico nel Comune di Monterotondo Località Casaletto - Via Tirso - I Lotto;

che la relativa convenzione d'incarico è stata stipulata in data 26.10.2012, prot. n. 69;

che con determinazione dirigenziale n. 2658 del 10.6.2013 è stato dato atto che la ESCHILO 1 S.r.l. - con sede legale in Roma, Piazza Farnese, 44 - Roma C.F. e P.I. 08003750588 - con Atto a rogito Notaio Monica Giannotti di Roma, rep. n. 29081 racc. n. 10773, ha ceduto in affitto alla COGECO 7 srl - con sede legale in Via Ostiense, n. 118 - Roma - P.IVA e C.F. 09433891000, il Ramo d'Azienda comprendente, tra l'altro, il contratto di appalto dei lavori in oggetto, rep. 10776 del 21.09.2011;

- che con determinazione dirigenziale n. 5263 del 30.9.2014 è stato preso atto che il R.U.P., Arch. Alfredo Cellie, ha affidato, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D. Lgs. 163/2006 s.m.i., all'Aiku Srl - Via della Giustiniana 203 - 00188 Roma - C.F. e P. IVA 10623061008, le seguenti attività: a) espletamento attività di progettazione esecutiva delle strutture della cabina idrica antincendio; b) assistenza per la presentazione del progetto al Genio Civile e redazione eventuali integrazioni di elaborati richiesti fino al rilascio dell'autorizzazione sismica; c) assistenza alla D.L. durante l'esecuzione e il collaudo dell'opera fino alla comunicazione di fine strutture, per un importo di € 3.400,00, oltre Cassa 4% pari ad € 136,00 ed IVA 22% pari ad € 777,92, per complessivi € 4.313,92 e che la relativa convenzione d'incarico è stata stipulata in data 7.11.2014, prot. n. 8;

- che con determinazione dirigenziale n. 341 del 11.02.2015 veniva preso atto delle DD n. 4395 del

28.07.2014 e DD 6985 del 31.12.2014 trasmesse con nota RIF/656/15 del 16.1.2015 dal RUP e Dirigente del Servizio 2 del Dip.to X, Ing. Marco Simoncini, unitamente al progetto della Perizia migliorativa (art. 132, c.3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) entro il 5% dell'importo di contratto, di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie offerte, per esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e funzionalità del complesso scolastico. – importo complessivo € 167.964,12 di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati del 14,2710%, € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche (incentivo 2%);

Considerato:

- che durante il corso dei lavori, si è resa necessaria per la funzionalità dell'opera, l'esecuzione di lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 c. 5, del D. Lgs. 12. 4. 2006, n. 163 e ss. mm. ii. non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, quali opere di adeguamento dell'impianto idrico sanitario richiesto da ACEA, opere di completamento dell'impianto telefonia, trasmissione dati e WI-Fi del complesso scolastico, condizionamento CDZ locale UPS, ed altri finalizzati al miglioramento della funzionalità e delle condizioni per l'ottenimento del certificato di agibilità e CPI (motorizzazione cancello carrabile, opere integrative per rete di raccolta e convogliamento acque meteoriche, integrazione lampade di emergenza, opere in ferro per parapetti specchiature trasparenti);

- che per quanto sopra è stato redatto dal Direttore dei lavori, arch. Angelo Germani un progetto costituito dai seguenti elaborati: Tav. 01 – Relazione descrittiva e quadro economico; Tav. 2 Schema funzionale centrale idrica acqua potabile, Tav. 3 – Impianto elettrico centrale idrica antincendio, Tav. 4 Schema quadro elettrico centrale idrica antincendio, Tav. 5 Quadro di insieme interventi, Tav. 6 Indicazione Alloggiamenti SWITCH; Tav. 7 Computo metrico estimativo; Tav. 8 Elenco prezzi aggiuntivi a corpo, Tav. 9 Piano di sicurezza e coordinamento;

- che i suddetti lavori complementari sono stati affidati dal RUP ex lege alla ditta titolare del contratto principale, prevedendone una Spesa complessiva €. 79.164,99(al netto del ribasso), distribuita secondo il seguente QTE:

Descrizione della spesa	Importo in €
A Importo dei lavori a corpo già ribassati del 14,2710%	68.583,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.096,89
Totale	70.680,09
B Somme a disposizione	
IVA 10% su lavori e sicurezza	7.068,00
spese tecniche incentivo 2% (1,6% + 0,4% di cui all'art. 93 c.7-ter e quater del D.Lgs. 163/2006)	1.416,60
B Totale somme a disposizione	8.484,60
<b>A+B Totale generale</b>	<b>79.164,69</b>

- che per i suddetti lavori complementari in data 20.04.2015 è stato sottoscritto dal Sign Gianfranco Caporlingua in qualità di Legale Rappresentante della Società COGECO7 srl (Mandataria) in ATI con Fatigappalti spa(Mandante) e il RUP dell'intervento Ing. Marco Simoncini e il Direttore dei lavori Arch. Angelo Germani un Atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi patti e condizioni ed oneri del contratto principale e di quello aggiuntivo per un importo dei lavori a

corpo di € 68.583,20 (importo netto dei lavori ribassati del 14,271%) oltre € 2.096,89 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un totale di € 70.680,09.

- Preso atto che la somma di euro 79.164,99 trova copertura nelle somme residue di cui al ribasso d'asta relativamente all'intervento denominato: "Costruzione Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Loc. Casaletto - Via Tirso 19 - 1° lotto funzionale",

- Visto l'art. dell'art. 57 c. 5 , del D. Lgs. 12. 4. 2006, n. 163 e ss. mm. ii.;

- Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

### DETERMINA

1. di approvare in linea tecnica il progetto dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 c. 5 , del D. Lgs. 12. 4. 2006, n. 163 e ss. mm. ii., necessari all'esecuzione dell'opera e di dare atto che i suddetti lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale consistono in opere di adeguamento dell'impianto idrico sanitario richiesto da ACEA, opere di completamento dell'impianto telefonia, trasmissione dati e WI-Fi del complesso scolastico, condizionamento CDZ locale UPS, ed altri finalizzati al miglioramento della funzionalità e delle condizioni per l'ottenimento del certificato di agibilità e CPI (motorizzazione cancello carrabile, opere integrative per rete di raccolta e convogliamento acque meteoriche, integrazione lampade di emergenza, opere in ferro per parapetti specchiature trasparenti) giusto progetto redatto dal Direttore dei lavori, arch. Angelo Germani e costituito dai seguenti elaborati: Tav. 01 – Relazione descrittiva e quadro economico; Tav. 2 Schema funzionale centrale idrica acqua potabile, Tav. 3 – Impianto elettrico centrale idrica antincendio, Tav. 4 Schema quadro elettrico centrale idrica antincendio, Tav. 5 Quadro di insieme interventi, Tav. 6 Indicazione Alloggiamenti SWITCH; Tav. 7 Computo metrico estimativo, Tav. 8 Elenco prezzi aggiuntivi a corpo, Tav. 9 Piano di sicurezza e coordinamento;
2. Di approvare il seguente QTE dell'intervento de quo.

Descrizione della spesa	Importo in €
A Importo dei lavori a corpo già ribassati del 14,2710%	68.583,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	2.096,89
Totale	70.680,09
B Somme a disposizione	
IVA 10% su lavori e sicurezza	7.068,00
spese tecniche incentivo 2% (1,6% + 0,4% di cui all'art. 93 c.7-ter e quater del D.Lgs. 163/2006)	1.416,60
B Totale somme a disposizione	8.484,60
<b>A+B Totale generale</b>	<b>79.164,69</b>

3. Di affidare all'Impresa ATI CO.GE.CO7 srl e Fatigappalti spa, con sede in Roma, Via Ostiense

1890, P.Iva 04715601003, i suddetti lavori complementari per un importo degli stessi pari ad € 68.583,00 (al netto del ribasso del 14,2710%) oltre € 2.096,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.484,60 per un totale di € 70.680,09, giusto Atto di sottomissione per l'esecuzione dei lavori agli stessi prezzi patti e condizioni ed oneri del contratto principale e di quello aggiuntivo.

4. Di prendere atto che il tempo utile per dare compiuti i lavori complementari è stata fissato in 60 giorni naturali e consecutivi.
5. Di demandare all'Ufficio di Direzione Dip. X la presa d'atto e l'impegno di spesa dell'affidamento all'ATI CO.GE.CO7 srl e Fatigappalti spa, con sede in Roma, Via Ostiense 1890, P.Iva 04715601003 dei suddetti lavori complementari per un importo degli stessi pari ad € 68.583,00 (al netto del ribasso del 14,2710%) oltre € 2.096,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.484,60 per somme a disposizione (spese tecniche incentivo 2% (1,6% + 0,4% di cui all'art. 93 c.7-ter e quater del D.Lgs. 163/2006) ed IVA)
6. di dare atto che a seguito del presente progetto ed affidamento, vengono utilizzati per maggiori lavori, le economie definitive e quindi disponibili per una somma complessiva pari a € 79.164,99.
7. di dare atto che l'importo complessivo di € 79.164,99 rientra nell'impegno assunto con determinazione dirigenziale n. 4736 del 4.8.2008 all'intervento 2020101 - CdC DP1001 – CdR DP1001 – Capitolo MSCUPO - Art. 5302 - Bil. Es. 2008, finanziata con parte del mutuo n. 0528 di € 5.100.000,00 contratto con la Banca Innovazione e Sviluppo S.p.A. (BIIS) in data 28.7.2008, utilizzando parte delle economie definitive e quindi disponibili scaturite dal ribasso d'asta verificatosi in sede di gara;
8. di dare atto che il RUP, Ing. Marco Simoncini, ha dichiarato che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate e che comunque i pagamenti sono previsti per il corrente anno 2015.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Marco SIMONCINI**