



**COMBUSTIBILI NUOVA  
PRENESTINA S.P.A.**

**SEDE LEGALE E UFFICI**

Via di Torricola, 180  
00178 Roma

Tel. 06 5001931  
Fax 06 5014223

Servizi Energia,  
Progettazioni e Costruzioni  
Impianti Tecnologici  
Email: info@cnpenergia.it  
PEC: cnp.sederoma@pec.it  
www.cnpenergia.it

Roma 9 dicembre 2015

Spett.le Città Metropolitana di Roma Capitale

Al RUP Dott. Antonio Capitani

SEDE

Oggetto: Relazione interventi 2015

1. Premessa.

Il capitolato d'appalto prevede al paragrafo 4.2.2.1 la presentazione di un piano annuale degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica.

Tale piano costituisce uno strumento gestionale predisposto in piena coerenza con la programmazione già operata dall'Amministrazione.

La scelta della tipologia di interventi proposti per l'anno 2015 è stata orientata verso attività di carattere funzionale-normativo sugli immobili di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale.

In generale sono stati previsti interventi su impianti elettrici e di illuminazione, interventi su impianti elevatori e su impianti condizionamento/riscaldamento vetusti o fatiscenti.

Inoltre è stata prevista una somma per gli interventi a guasto che si potrebbero verificare durante l'anno.

2. Elenco interventi

1 - Lavori di adeguamento impiantistico e messa in sicurezza presso polizia provinciale di Artena

2 - Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione presso vari presidi della Provincia di seguito elencati: Palazzo Valentini, polizia provinciale di Lavinio, via Trionfale 8891, via Monte delle Capre, Via Appia Nuova 660, via Tiburtina 691-695

3 - Lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori di vari presidi della Provincia: Palazzo Valentini, via PIANCIANI 32, via di Tre Cannelle, via Tiburtina 691, via Appia 660, via Monte delle Capre, piazza Belli 11

4 - Lavori di sostituzione dei condizionatori presso vari presidi della Provincia: Palazzo Valentini, Via PIANCIANI 32, Via Vignali, Via Tiburtina 691-695, Via Tre Cannelle

5 - Sostituzione caldaia via monte delle capre

6 - Lavori di manutenzione straordinaria a guasto

3. Descrizione interventi

Per la descrizione degli interventi vedi allegati.

A.O.O. CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
Ufficio	Artena
Classificazione	2.1.1.2
Fascicolo	192813
	21-XV-15

C.N.P. S.P.A.

**FILIALE DI NAPOLI**

Via Aquileia, 37  
80143 Napoli

Tel. 081 7500066  
Fax 081 6051663

**FILIALE DI FIRENZE**

Via Arno, 102  
50019 Osmannoro  
Sesto Fiorentino (Fi)  
Tel. 055 3454036  
Fax 055 3428160

**FILIALE DI MILANO**

Via Angiolo Maffucci, 26  
20158 Milano

Tel. 02 39325658  
Fax 02 39315113

**FILIALE DI OSTIA**

Via Capitan Casella, 46  
00122 Roma

Tel. 06 5610960  
Fax 06 56038602



Cert. n. SGO 080/12  
UNI EN ISO 9001:2008



**Dipartimento II Servizio 2 Ai sensi del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale 4.2.2.1 Piano Trimestrale degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica - interventi di riqualificazione energetica - interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli impianti -**

codice		Elenco descrittivo interventi	Costo in euro esclusa IVA	IVA 22%
TR	ANNO			
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2015</b>				
1	2015	Lavori di adeguamento impiantistico e messa in sicurezza presso la polizia provinciale di Artena e Tivoli	25.000,00	5.500,00
3	2015	Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione presso vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale di seguito elencati: Palazzo Valentini, polizia provinciale di Lavinio, via Trionfale 8891, via Monte delle Capre, Via Appia Nuova 660, via Tiburtina 691-695	25.000,00	5.500,00
3	2015	Lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori di vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale: Palazzo Valentini, via Pianciani 32, via di Tre Cannelle, via Tiburtina 691, via Appia 660, via Monte delle capre, piazza Belli 11	43.000,00	9.460,00
4	2015	Lavori di sostituzione dei condizionatori presso vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale: Palazzo Valentini, Via Pianciani 32, Via Vignali, Via Tiburtina 691-695, Via Tre Cannelle	45.000,00	9.900,00
4	2015	Sostituzione caldaia via Monte delle Capre 23, Roma.	20.000,00	4.400,00
	2015	Lavori di manutenzione straordinaria a guasto.	108.000,00	23.760,00
			266.000,00	58.520,00
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>324.520,00</b>