

**COMBUSTIBILI NUOVA
PRENESTINA S.P.A.**

SEDE LEGALE E UFFICI

Via di Torricola, 180
00178 Roma

Tel. 06 5001931
Fax 06 5014223

Servizi Energia,
Progettazioni e Costruzioni
Impianti Tecnologici
Email: info@cnpenergia.it
PEC: cnp.sederoma@pec.it
www.cnpenergia.it

Roma 9 dicembre 2015

Spett.le Città Metropolitana di Roma Capitale

Al RUP Dott. Antonio Capitani

SEDE

Oggetto: Relazione interventi 2015

1. Premessa.

Il capitolato d'appalto prevede al paragrafo 4.2.2.1 la presentazione di un piano annuale degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica.

Tale piano costituisce uno strumento gestionale predisposto in piena coerenza con la programmazione già operata dall'Amministrazione.

La scelta della tipologia di interventi proposti per l'anno 2015 è stata orientata verso attività di carattere funzionale-normativo sugli immobili di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale.

In generale sono stati previsti interventi su impianti elettrici e di illuminazione, interventi su impianti elevatori e su impianti condizionamento/riscaldamento vetusti o fatiscenti.

Inoltre è stata prevista una somma per gli interventi a guasto che si potrebbero verificare durante l'anno.

2. Elenco interventi

1 - Lavori di adeguamento impiantistico e messa in sicurezza presso polizia provinciale di Artena

2 - Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione presso vari presidi della Provincia di seguito elencati: Palazzo Valentini, polizia provinciale di Lavinio, via Trionfale 8891, via Monte delle Capre, Via Appia Nuova 660, via Tiburtina 691-695

3 - Lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori di vari presidi della Provincia: Palazzo Valentini, via PIANCIANI 32, via di Tre Cannelle, via Tiburtina 691, via Appia 660, via Monte delle Capre, piazza Belli 11

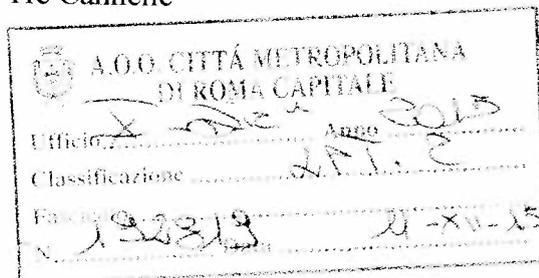
4 - Lavori di sostituzione dei condizionatori presso vari presidi della Provincia: Palazzo Valentini, Via PIANCIANI 32, Via Vignali, Via Tiburtina 691-695, Via Tre Cannelle

5 - Sostituzione caldaia via monte delle capre

6 - Lavori di manutenzione straordinaria a guasto

3. Descrizione interventi

Per la descrizione degli interventi vedi allegati.



C.N.P. S.P.A.

FILIALE DI NAPOLI

Via Aquileia, 37
80143 Napoli

Tel. 081 7500066
Fax 081 6051663

FILIALE DI FIRENZE

Via Arno, 102
50019 Osmannoro
Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. 055 3454036
Fax 055 3428160

FILIALE DI MILANO

Via Angiolo Maffucci, 26
20158 Milano

Tel. 02 39325658
Fax 02 39315113

FILIALE DI OSTIA

Via Capitan Casella, 46
00122 Roma

Tel. 06 5610960
Fax 06 56038602



Cert. n. SGO 080/12
UNI EN ISO 9001:2008



Dipartimento II Servizio 2 Ai sensi del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale 4.2.2.1 Piano Trimestrale degli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica - interventi di riqualificazione energetica - interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli impianti -

codice		Elenco descrittivo interventi	Costo in euro esclusa IVA	IVA 22%
TR	ANNO			
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2015				
1	2015	Lavori di adeguamento impiantistico e messa in sicurezza presso la polizia provinciale di Ardena e Tivoli	25.000,00	5.500,00
3	2015	Lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione presso vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale di seguito elencati: Palazzo Valentini, polizia provinciale di Lavinio, via Trionfale 8891, via Monte delle Capre, Via Appia Nuova 660, via Tiburtina 691-695	25.000,00	5.500,00
3	2015	Lavori di manutenzione straordinaria degli ascensori di vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale: Palazzo Valentini, via Pianciani 32, via di Tre Cannelle, via Tiburtina 691, via Appia 660, via Monte delle capre, piazza Belli 11	43.000,00	9.460,00
4	2015	Lavori di sostituzione dei condizionatori presso vari presidi della Città Metropolitana di Roma Capitale: Palazzo Valentini, Via Pianciani 32, Via Vignali, Via Tiburtina 691-695, Via Tre Cannelle	45.000,00	9.900,00
4	2015	Sostituzione caldaia via Monte delle Capre 23, Roma.	20.000,00	4.400,00
	2015	Lavori di manutenzione straordinaria a guasto.	108.000,00	23.760,00
			266.000,00	58.520,00
TOTALE GENERALE			324.520,00	