



SCHEMA DI ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE

Premesso

che l'Impresa SAIF ha assunto, a seguito di gara indetta con Determinazione Dirigenziale n. 6030 del 13.01.2012 dalla Provincia di Roma, l'esecuzione dei "Lavori di demolizione e rifacimento dei pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al 1° piano e verifica e consolidamento delle murature portanti";

che nella fase di consegna parziale dei lavori sono emerse una serie di problematiche tecniche che hanno comportato la necessità di riformulare gli interventi di consolidamento approvati e per i nuovi interventi si valutava l'insufficienza delle risorse economiche disponibili;

che in ragione di tale situazione le parti sono addivenute alla decisione di risolvere consensualmente il vincolo contrattuale;

che l'Impresa ha realizzato delle opere preliminari e propedeutiche all'avvio delle lavorazioni, oltre alla redazione (da parte della Società Contest incaricata dalla stessa Impresa) del progetto strutturale necessario all'acquisizione delle autorizzazioni sismiche da parte della Regione Lazio – Area Genio Civile;

che tali attività realizzate dalla Impresa rivestono un'utilità per l'Amministrazione e che è interesse della medesima acquisire il progetto di cui sopra;

che è possibile disporre la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1467 cod. civ. per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto;

tutto ciò premesso

L'anno col presente atto si conviene quanto segue:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di risoluzione consensuale e si intendono qui integralmente richiamate.

Articolo 2

I sottoscritti dott. Antonio Capitani domiciliato per la carica a Roma, via IV Novembre n. 119/a nella sua qualità di Direttore del Dipartimento X della Provincia di Roma e ing. Mario Di Carlo, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa SAIF SERVIZI AUTOESPURGO IMPIANTI FOGNATURE SRL con sede in Roma, via Crescenzo n. 25 C.F. 03758340586, convengono di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto d'appalto rep. 10850 stipulato il 13 Aprile 2012 relativo a: "L.C. PILO ALBERTELLI via Manin. 72 Roma - Lavori di demolizione e rifacimento dei pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al 1° piano e verifica e consolidamento delle murature portanti".

Articolo 3

Le parti convengono che l'importo finale da corrispondere all'Impresa SAIF Srl è pari ad €14.816,83 come appresso specificato:



€ 5.248,43, a titolo di opere eseguite in economia durante la fase di consegna parziale dei lavori, come da allegata *lista delle opere in economia*, oltre IVA al 22% pari a € € 1.154,65 per un totale di € 6.403,08,

€ 5.162,14 a titolo di rimborso spese contrattuali, garanzia fideiussoria e polizza contro i rischi di esecuzione,

€ 3.251,61 per polizza RTC cantieri.

Articolo 4

La Provincia acquista la piena proprietà e disponibilità del progetto strutturale trasmesso in data 10.12.2012 e successiva integrazione del 1.3.2012 dalla SAIF Srl corrispondendo per il medesimo la somma di euro 19.520,00, con facoltà di utilizzo sia ai fini amministrativi (acquisizione autorizzazioni sismiche) sia a fini contrattuali dovendo costituire utile base del futuro appalto dei lavori stessi;

Articolo 5

Le parti dichiarano che, con l'esecuzione di quanto previsto nelle clausole che precedono, sono risolte le divergenze ed è soddisfatto ogni altro loro diritto, pretesa o pendenza comunque relativa al contratto e pertanto si danno reciprocamente atto di non avere altro a pretendere l'una dall'altra per qualsiasi titolo ragione o causa, rimossa e rinunciata ogni eccezione e riserva in proposito.

Articolo 6

L'appaltatore dichiara di sollevare l'Amministrazione provinciale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico dei propri aventi causa a qualunque titolo relativamente alla vicenda in oggetto, che si intende con il presente atto definitivamente tacitata, rimanendo a carico dell'appaltatore ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Articolo 7

Tutte le spese correlate alla stipula del presente atto sono a carico dell'appaltatore.

PER LA SAIF Srl
L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Mario Di Carlo

PER LA PROVINCIA DI ROMA
IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO X
Dott. Antonio Capitani